



# KONTORLEJEMÅL

**47-100 m<sup>2</sup> i populært flerbrugerhus**

**Stamholmen 147-161, 2650 Hvidovre**

**Sagsnr. 220401172**



**GOTTLIEB+PARTNERS**

# Området

*Et levende udviklingshus - tæt på centrum og lufthavnen*



**A**ttraktivt beliggende i det som fremover bliver en af Nordeuropas største, mest grønne og mest innovative erhvervsområde "Holmene".

Lære mere på [holmene.com](http://holmene.com).

#### Highlights:

- » 20 min til Rådhuspladsen
- » 10 minutter til Københavns Lufthavn
- » 15 minutter til Øresundsbron
- » 2 minutter til motorvejsnettet
- » Bus hver 6. - 10. minut (500S/200S/139)
- » Supercykelstier
- » Gratis parkering til ansatte og gæster





# Services

*Fleksibelt flerbrugerhus med moderne fællesfaciliteter*

**E**jendommen tilbyder en række effektive fællesfaciliteter.

- » Fælles kantine (Morgenbrød, frokost og takeaway aftensmad)
- » Mødecenter og loungeområder
- » Forplejning og rengøring
- » Fitness, massage,
- » Viceværtsservice
- » Full service

Ejendommens kantine er moderne og har tilbud til attraktive priser. Kantinen holder åbent for salg af morgenmad, frokost samt take-away, som kan gøre middagsmaden om aftenen lettere.

Lækre loungeområder og et frisk moderne nordisk design er med til at gøre hele ejendommen unik. Designet er præget af det nordiske design, der er med til at give ejendommen et frisk, naturligt og indbydende look.



*Parkering*

*Kantine*

*Fitness*

*Mødecenter*

*Loungeområder*

*Fysioterapeut*

# Vilkår

---

**Månedlig leje pr. måned pr. lejemål (inkl. drift)**

---

0-153-3      DKK 8.000 | 100 m<sup>2</sup>2-153-8      DKK 8.000 | 47 m<sup>2</sup>

---

---

**Generelle vilkår**

---

Forbrugsudgifter      DKK 110 pr. m<sup>2</sup> / årligt á conto

Betaling      Kvartalsvis forud

Depositum      Svarende til 6 måneders leje

Lejeregulering      Reguleres årligt med NPI, dog minimum 3 %

Vedligeholdelse      Indvendig vedligeholdelse

Uopsigelighed og opsigelse      6 måneder

Fremleje/Afståelse      Ingen/aftales nærmere

Moms      Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges moms

Energimærke      B

Parkering      Fri parkering - der er ladestandere til elbiler

---

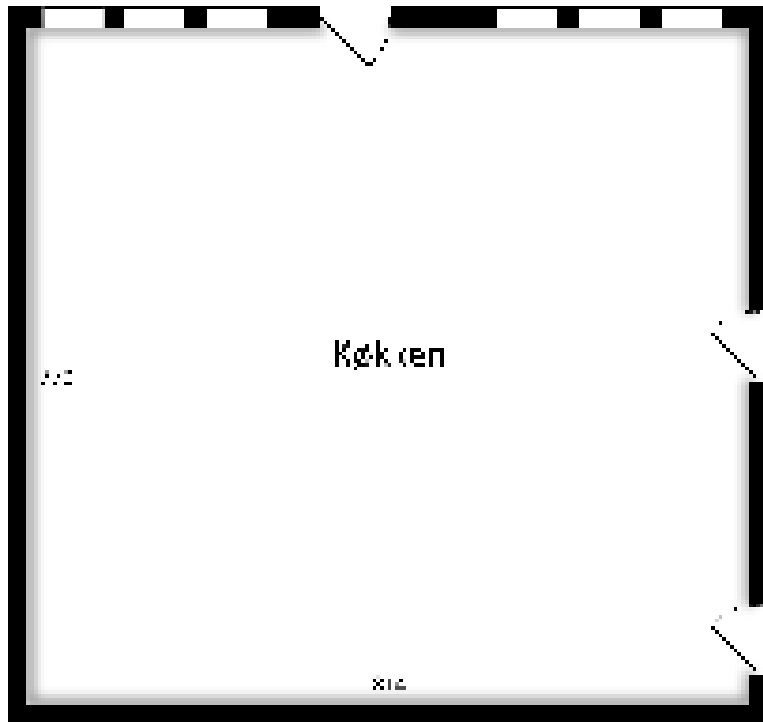
# Vilkår

---

Internet	Hvis fibernet ønskes kan det etableres via Global Connect eller TDC.
Kantine / café	Frokost DKK 80 pr. måltid (inkl. moms) - aftales direkte med Serwiz. Det er muligt at købe take away med hjem til aftensmad fra DKK 50. Det er muligt at købe friskbagt brød til morgenmad via cafeen fra DKK 20.  Kontakt Serwiz Jesper Nygaard – 31 51 71 40   jesper.nyegaard@serwiz.dk
Rengøring	Rengøring i eget lejemål kan bookes via Serwiz eller Yes We Care.
Planteservice	Kan bookes via Jysk Planteservice.
Mødelokaler	Mødecenter kan bookes på timebasis eller pr. halve eller hele dag. Mødelokalerne findes i forskellige størrelser.
Træning	Fitness: DKK 199 pr. måned. Massage: DKK 199 pr. gang. Fysioterapi bookes pr. konsultation.
Tøjrens	Kan bookes via Serwiz eller Yes We Care.
Bilpleje	Mulighed for at bestille bilpleje på ejendommen.
Pakkeshop	Udlejer er ved at planlægge etablering af pakkeboks på ejendommen.
Cykelrep	Udlejer ved at aftale en ordning med en ekstern leverandør.
Leje af kontormøbler	Muligheder via Kinnarps og AJ Produkter.

---

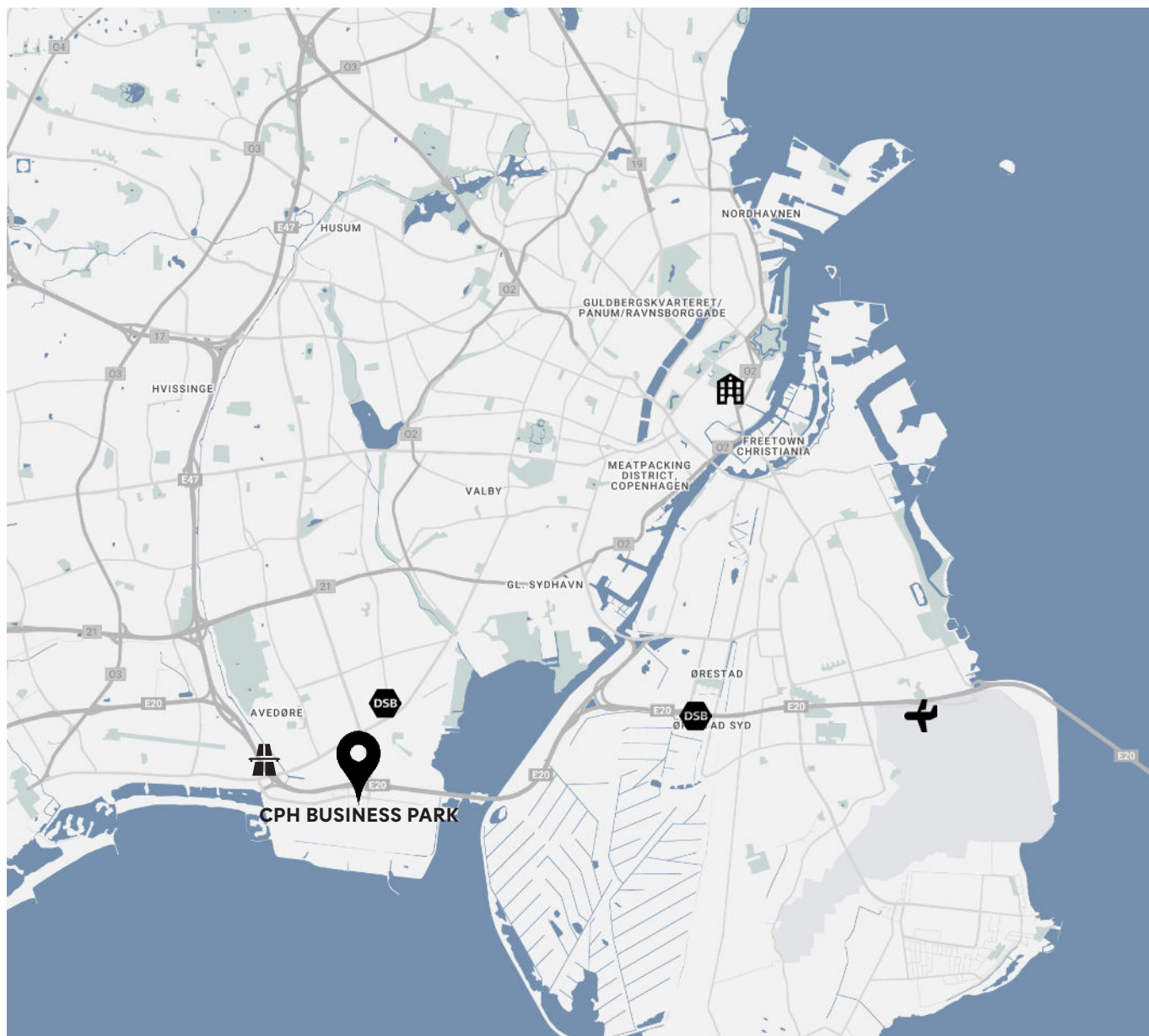
# Lejemål 0-157-3 | 100 m<sup>2</sup>



# Lejemål 2-153-8 | 47 m<sup>2</sup>







På  
ejendommen



500S/200S/139  
50 meter



Ørestad St. 8 km  
Friheden st. 2 km



E20  
0,2 km



Københavns Lufthavn  
13 km



Rådhuspladsen 12 km

**Gottlieb+Partners** er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

**Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme** såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

**Vores vision** er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

**Vi har mange års erfaring** og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

**Vi har lange relationer** og tæt samarbejde med nogle af og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



## **GOTTLIEB+PARTNERS A/S**

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

T: +45 88 77 40 45

[info@gottliebpartners.dk](mailto:info@gottliebpartners.dk)

[www.gottliebpartners.dk](http://www.gottliebpartners.dk)



**GOTTLIEB+PARTNERS**

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.