



# SØGEBREV

d. 10. maj 2022

Til Erhvervsejendomsnetværket  
i Storkøbenhavn

## **Ca. 7.000-10.000 m<sup>2</sup> byggegrund eller egnet bygning på ca. 3.500-4.000 m<sup>2</sup> søges til førende virksomhed indenfor kontorforsyning**

Vores opdragsgiver er en veldrevet og førende virksomhed indenfor kontorforsyning i Storkøbenhavn. Virksomheden søger nye lokaler til administration, lager og showroom.

Opdragsgiver er interesseret i at købe enten en egnet erhvervsgrund eller en eksisterende bygning som enten kan nedrives for så at bygge nyt eller hvor den eksisterende bygning kan indrettes så den imødekommer nedenstående krav:

- Administration: ca. 2.000-2.500 m<sup>2</sup> (ventilation, et par møderum á hhv. 6 og 12 Pax, kantine/frokoststue)
- Montage/lager: ca. 1.000 m<sup>2</sup> (ingen krav til loftshøjde)
- Showroom: ca. 500 m<sup>2</sup> (med god loftshøjde og store vinduespartier)
- Hele lokationen gerne i ét plan, alternativ konstrueret i to etager således, at der er en god sammenhængskraft ejendommen igennem og hvor der ikke er medarbejdere som bliver "isoleret"
- Der skal være mulighed for skiltning på og udenfor ejendommen
- Skal ligge godt i forhold til offentlig transport og motorvejsnettet
- Der skal være parkeringspladser tilknyttet ejendommen
- Der skal være mulighed for ventilation med køling
- Overtagelse ultimo 2022/primo 2023.

Beliggenhed: Albertslund, Tåstrup, Herlev, Glostrup eller Ballerup (se venligst vedlagte kort).

Vi skal bede om at få tilsendt alle forslag/prospekter **senest fredag d. 20. maj 2022** på [hch@gottliebpartners.dk](mailto:hch@gottliebpartners.dk).

Vi glæder os til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Henrik Christophersen

Commercial Real Estate Advisor  
T: 2932 3103



**GOTTLIEB+PARTNERS**

RUNGSTEDVEJ 13

DK-2970 HØRSHOLM

T: +45 8877 4045

GOTTLIEBPARTNERS.DK





## Geografi:

