



# SØGEBREV

d. 5. december 2022

Til Erhvervsejendomsnetværket  
i Storkøbenhavn og Køge

## Kontor og lager på samlet ca. 400 m<sup>2</sup> søges til B-2-B virksomhed

Vores opdragsgiver er en veldrevet og velfunderet leverandør af forretningskritiske softwareløsninger.

Opdragsgiver er interesseret i at leje en eksisterende ejendom eller lokaler som kan indrettes så nedenstående krav imødekommes:

- ca. 300 m<sup>2</sup> kontor til 10-15 medarbejdere
- Storrum med mulighed for at etablere et cellekontor, mødelokale og tekøkken
- ca. 100 m<sup>2</sup> lager, som gerne må være kontorareal, da der ikke er behov for stor loftshøjde, dog skal der være adgang til lagerdelen via dobbelt dør/ port
- I forbindelse med lageret skal der i udenomsarealet være mulighed for at have en 20 fods container stående i et døgn et par gange om året
- Gerne i nærheden af offentlig transport
- Gerne flerbrugerejendom
- Overtagelse seneste april 2023.

Beliggenhed: I Køge omegn eller sydvest for København, evt. Vallensbæk eller Brøndby (se venligst vedlagte kort).

Vi skal gøre opmærksom på at vi er honoreret af opdragsgiver.

Dette er en hasteopgave og vi skal derfor bede om at få tilsendt alle forslag/prospekter **senest kl. 17:00, torsdag d. 8. december 2022** på [hch@gottliebpartners.dk](mailto:hch@gottliebpartners.dk).

Vi glæder os til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Henrik Christophersen  
Commercial Real Estate Advisor  
T: 2932 3103



**GOTTLIEB+PARTNERS**

RUNGSTEDVEJ 13

DK-2970 HØRSHOLM

T: +45 8877 4045

GOTTLIEBPARTNERS.DK





Geografi:



**GOTTLIEB+PARTNERS**

RUNGSTEDVEJ 13

DK-2970 HØRSHOLM

T: +45 8877 4045

GOTTLIEBPARTNERS.DK

