KONTOR I CITY

Kontorlejemål på 326 m²
beliggende meget centralt i City

Hauser Plads 32, 3., 1127 København K

Sagsnr. 230120196

GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Kontorlejemål på stille historisk plads ved Kultorvet

Lejemålet er beliggende på Hauser Plads med Kultovet og Købmagergade lige rundt om hjørnet.

Hauser Plads har gennemgået en større renovering og har blandt andet fået anlagt en arkitektonisk særlig grøn plads.

På Hauser Plads er der ligeledes adgang til både café og restauranter, blandt andre den berømte restaurant Schønnemann.

Der er ganske kort vej til det omkringliggende kulturliv med et væld af restauranter, cafēer og shoppingmuligheder.

Med ganske få meter til bus, Metro, tog og blot få minutters gang til Købmagergade/ Strøget og meget mere, kan beliggenheden ikke blive meget bedre.

Et ideelt sted for tiltrækning af gode medarbejdere.

Lejemålet

Lejemålet har et areal på 326 m² og er beliggende på 3. sal i flot gammel ejendom med en imponerende trappe.

Lejemålet fremstår utrolig præsentabelt med flotte dannebrogsvinduer, højt til loftet, høje paneler, flotte parketgulve og døre med glasfyldninger, der giver en åben rumfornemmelse.

Lejemålet er indrettet med 6 store kontorer/møderum, et stort fællesområde/åbent kontor, stor garderobe. køkken og to toiletter - det ene med en bruseniche.

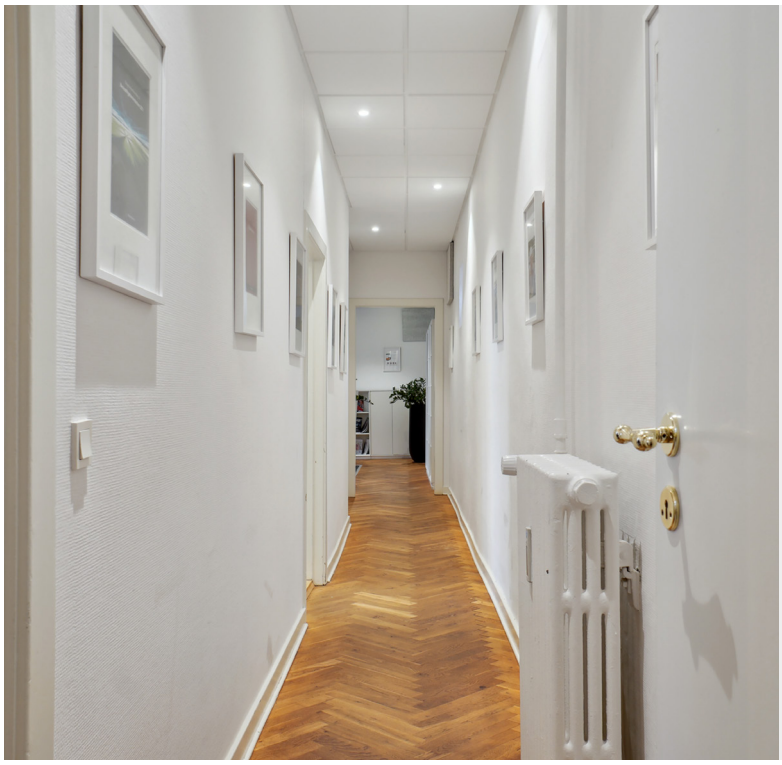
Lejemålet er istandsat med køkken og toiletfaciliteter i moderne look og iøvrigt med hvide vægge, lofter og træværk.

Der er elevator i ejendommen.

Alt i alt et lejemål der appellerer til den kræsne lejer, der ønsker en beliggenhed i byens centrum.

Areal	**326 m²**
Energimærke	**G**
Depositum	**6 mdr.**
Uopsigelighed	**Aftales nærmere**

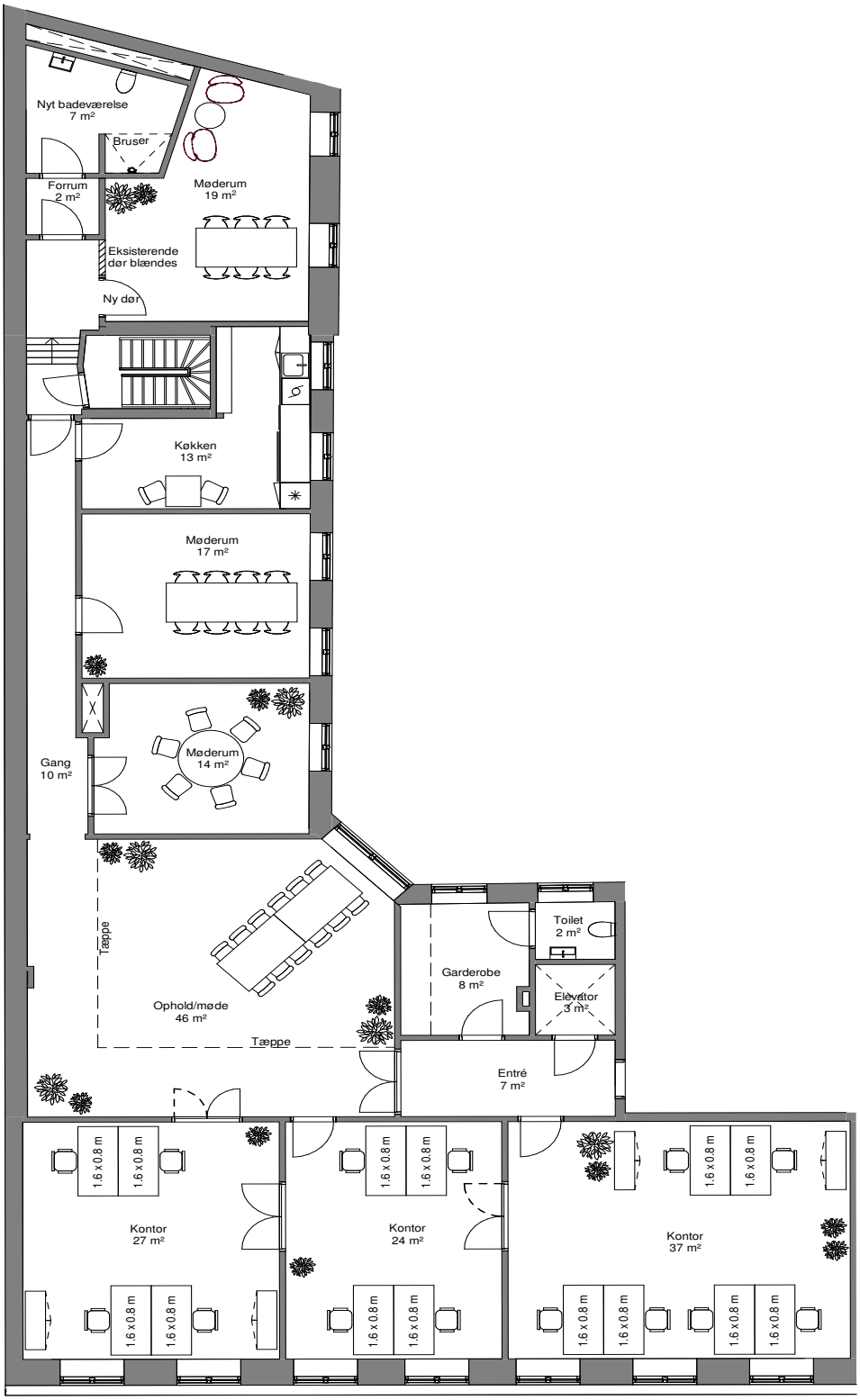
Nettoleje pr. m²	**DKK 1.809**
Driftsudgifter pr. m²	**DKK 386**
Forbrug pr. m²	**DKK 119**
Regulering	**NPI, min. 3 %**



Vilkår

Areal kontor	**326 m²**
Årlig leje pr. m²	**DKK 1.809**
Driftsudgifter	**DKK 386 pr. m² / årligt á conto**
Månedlig leje inkl. drift	**DKK 59.631**
Årlig leje inkl. drift	**DKK 715.570**
Forbrugsudgifter	**DKK 119 pr. m² / årligt á conto**
Betaling	**Kvartalsvis forud**
Depositum	**Svarende til 6 måneders leje**
Lejeregulering	**Reguleres årligt med NPI, dog minimum 3 %**
Stand ved indflytning	**Overtages nymalet**
Vedligeholdelse	**Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer**
Uopsigelighed og opsigelse	**Aftales nærmere**
Fremleje/Afståelse	**Ingen/aftales nærmere**
Moms	**Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms**
Energimærke	**G**
Parkering	**P-huset Israels Plads**

Plantegning



Beliggenhed

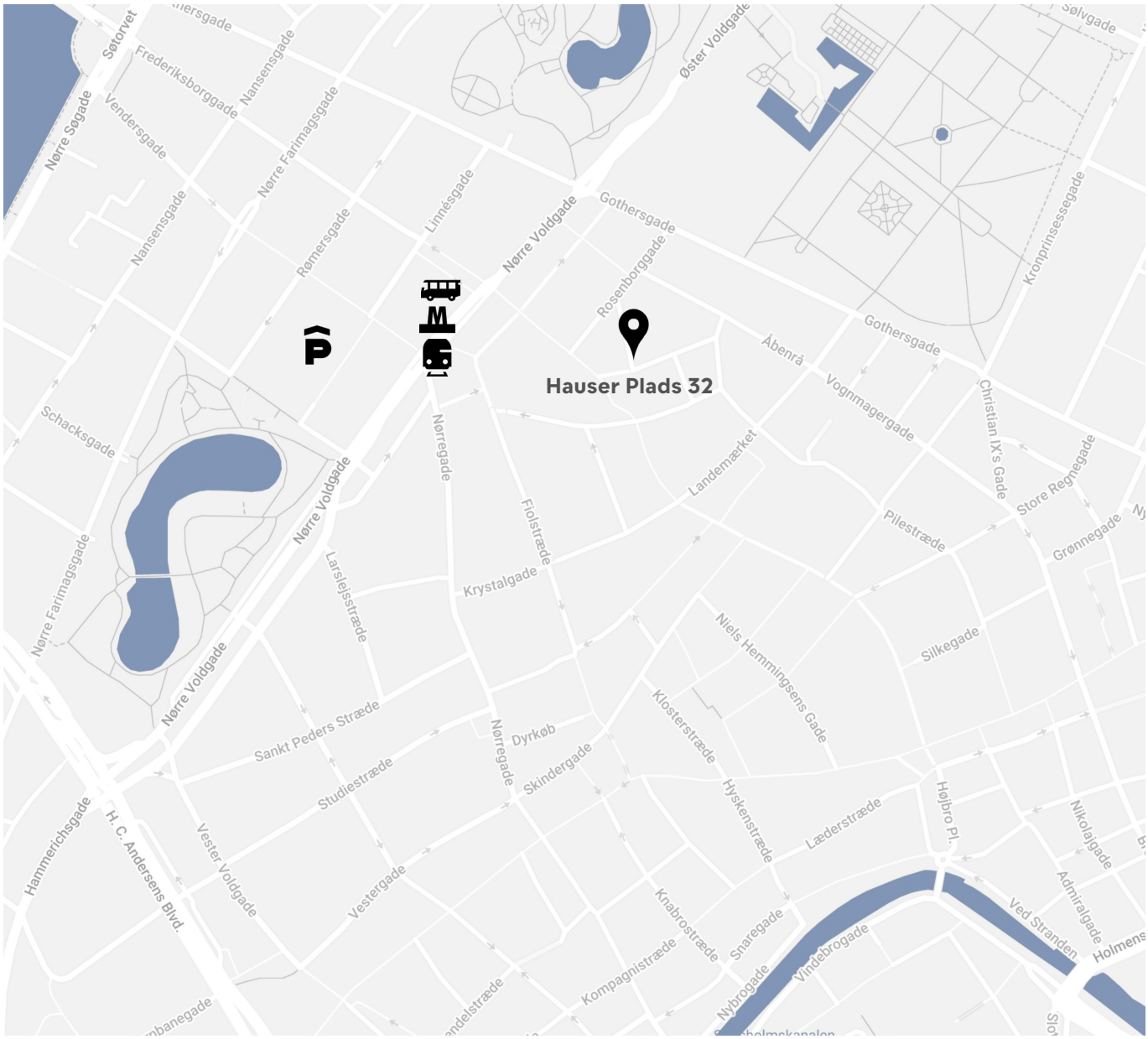
Lejemålet er beliggende med direkte udsigt til Hauser Plads og de smukke ejendomme, der omkranser pladsen.

Lejemålet er endvidere beliggende i gå-afstand til stort set alt - Købmagergade og Nørre Vold med busser, Metro, S-tog og regionaltoge er blot 5 minutter derfra.

Der er skønne cafèer, dejlige frokost-muligheder og udsøgte restauranter både på Hauser Plads og lige rundt om hjørnet.

På vej hjem fra jobbet er der rig mulighed for at shoppe eller besøge en af de mange kulturelle institutioner, der ligger blot få minutters gang fra kontoret.

Alt i alt en beliggenhed, der kan tiltrække de helt rigtige medarbejdere.



Nærmeste P-hus er Israels Plads.

Linje 6A, 15E, 150S, 184 og 185
260 meter

Nørreport Station
260 meter

Nørreport Station
Regional- og S-tog
260 meter

E20
7 km

Københavns Lufthavn
9 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.

GOTTLIEB+PARTNERS A/S
Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk

GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.