



SAGSNR. 220401172

STAMHOLMEN 151, 2650 HVIDOVRE

FLEXIBLE OFFICE

*Kontorløsninger fra 10-40 arbejdspladser
uden binding*



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Et levende udviklingshus - tæt på centrum og lufthavnen



A ttraktivt erhvervsområde beliggende nær motorvejsnettet. Området bliver i daglig tale kaldt Holmene og er et efterspurgt område som både er tæt forbundet til København, kystlinjen og grønne områder.

Kommuneplan 2021 5C2 Copenhagen
Business Park

Highlights:

- » 20 min til Rådhuspladsen
- » 10 minutter til Københavns Lufthavn
- » 15 minutter til Øresundsbron
- » 2 minutter til motorvejsnettet
- » Bus hver 6. - 10. minut (500S/200S/139)
- » Supercykelstier
- » Gratis parkering til ansatte og gæster

Mulighederne

CPH Business Park, er et levende **UDVIKLINGSHUS**, hvor din virksomhed kan vokse og udvide. Ejendommen tilbyder lejerne fleksible rammer i et moderne og fleksibelt arbejdsmiljø:

- » Ingen bindingsperiode
- » Fra 10 medarbejdere
- » Elevatorer til samtlige lejemål
- » Fælles Lounge område
- » Kaffe, snacks m.v.
- » Grøn profil med energimærke B
- » 10 minutter til Københavns Lufthavn
- » Sikkerhed og Adgangskontrol
- » Ladestandere
- » Op- og nedskalering i størrelse efter behov

Vi sørger for, at du får en nem hverdag:

- » Fælles kantine (Morgenbrød, frokost og takeaway aftensmad)
- » Mødecenter og loungeområder
- » Forplejning og rengøring
- » Bilvask, tøjrrens, fysioterapi
- » Fitness, massage,
- » Faglige netværk
- » Fibernet
- » Viceværtsservice
- » Full service

Ejendommen favner alle typer lejere: IF Forsikring, Santander, Techtronic Industries og Invisio A/S, men også iværksætteren, fysioterapeuten, rengøringsvirksomheden etc.

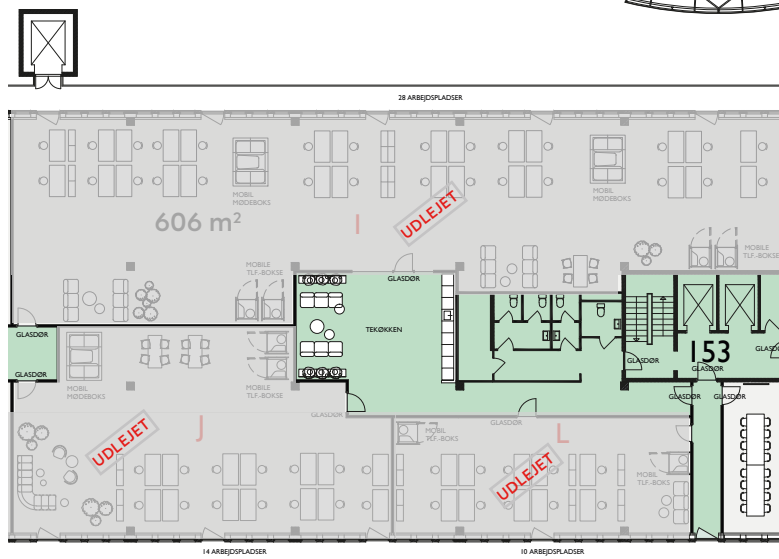
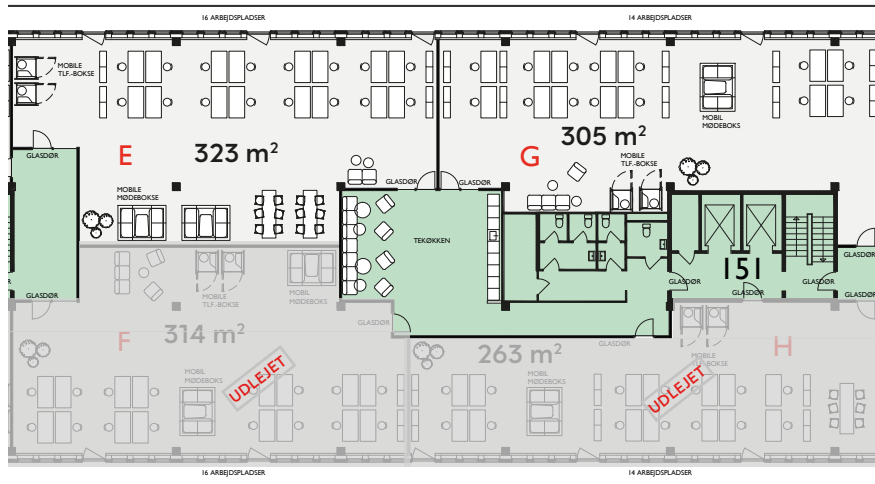
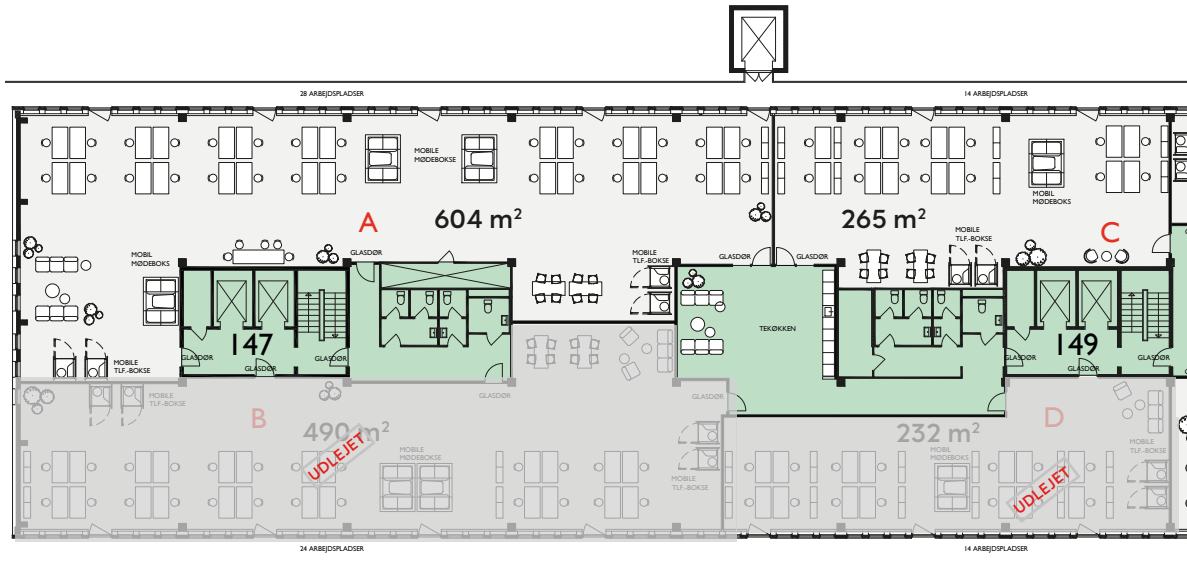


Areal	fra 265 m²
Antal arbejdspladser	fra 10
Energimærke	B
Depositum	6 måneder

Månedlige br.leje fra	DKK 28.907
Parkering	Gratis
Binding	Ingen
Regulering	NPI, min. 3 %



Plantegning



Vilkår

Månedlig leje pr. måned pr. lejemål (inkl. drift)

A	DKK 65.886 604 m ²	C	DKK 28.907 265 m ²
E	DKK 35.234 323 m ²	G	DKK 33.270 305 m ²

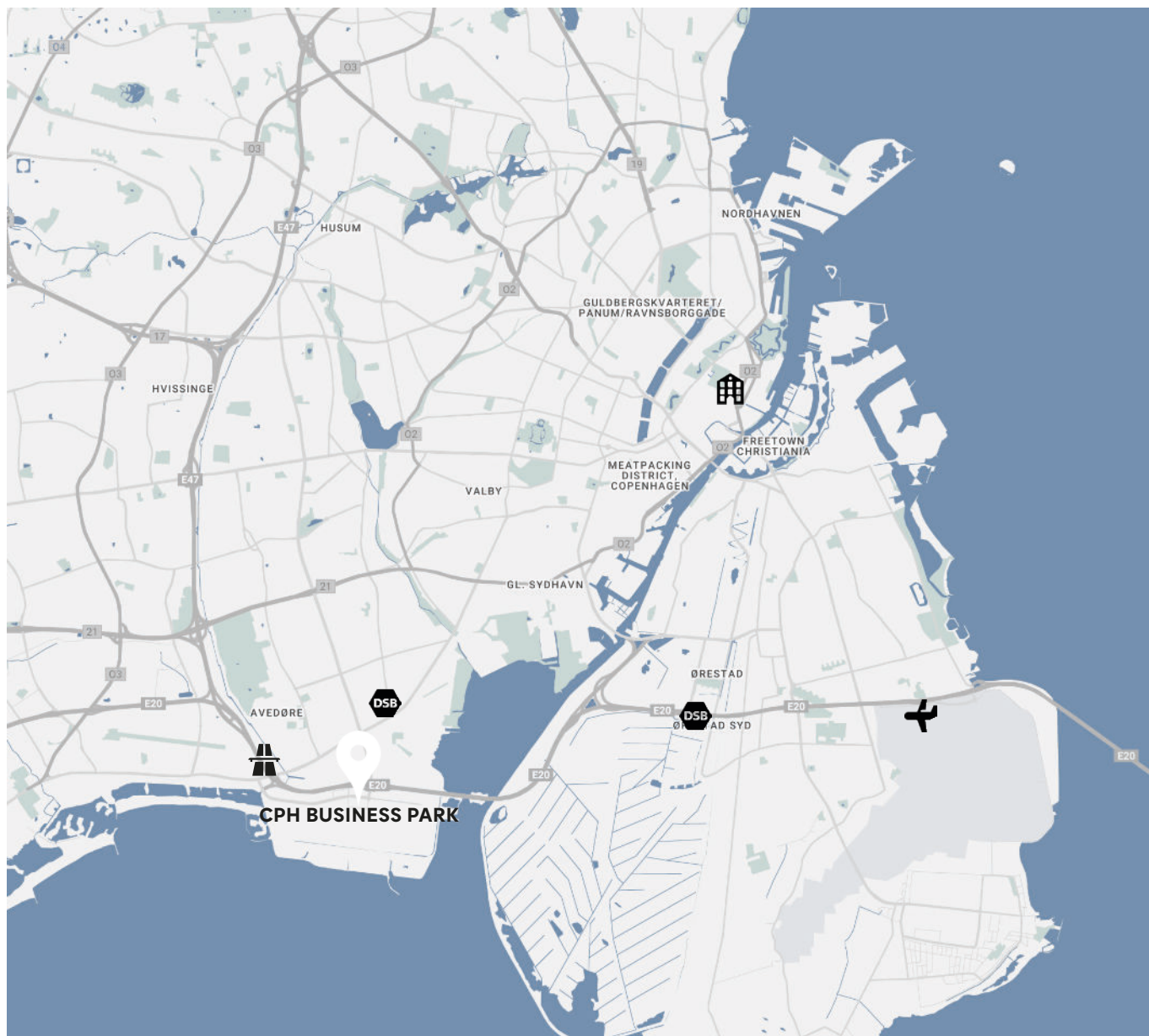
Generelle vilkår

Forbrugsudgifter	DKK 124,55 pr. m ² / årligt á conto
El-Forbrug	DKK 56,80 pr. m ² / årligt á conto
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 3 %
Vedligeholdelse	Indvendig vedligeholdelse
Opsigelse og opsigelse	6 måneder
Fremleje/Afståelse	Ingen/aftales nærmere
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges moms
Energimærke	B
Parkering	Fri parkering - der er ladestandere til elbiler
Bemærk	Lejekontrakter blive udarbejdet med nettoleje med tillæg af driftsomkostninger

Vilkår

Internet	Der er trådløse access points i lejemålet hvor igennem internet kan bestilles. Hvis fibernet ønskes kan det etableres via Global Connect eller TDC.
Kantine / café	Frokost DKK 80 pr. måltid (inkl. moms) - aftales direkte med Serwiz. Det er muligt at købe take away med hjem til aftensmad fra DKK 50. Det er muligt at købe friskbagt brød til morgenmad via cafeen fra DKK 20. Kontakt Serwiz Jesper Nygaard – 31 51 71 40 jesper.nyegaard@serwiz.dk
Kaffe	I fælles lounge områder betales der DKK 5 pr. kop kaffe.
Rengøring	Rengøring i eget lejemål kan bookes via Serwiz eller Yes We Care.
Planteservice	Kan bookes via Jysk Planteservice.
Mødelokaler	Mødecenter kan bookes på timebasis eller pr. halve eller hele dag. Mødelokalerne findes i forskellige størrelser.
Træning	Fitness: DKK 199 pr. måned. Massage: DKK 199 pr. gang. Fysioterapi bookes pr. konsultation.
Tøjrens	Kan bookes via Serwiz eller Yes We Care.
Bilpleje	Mulighed for at bestille bilpleje på ejendommen.
Pakkeshop	Udlejer er ved at planlægge etablering af pakkeboks på ejendommen.
Mekanisk ventilation	Luftskiftet er 1,5 gange i timen.
Cykelrep	Udlejer ved at aftale en ordning med en ekstern leverandør.
Leje af kontormøbler	Muligheder via Kinnarps og AJ Produkter.





På ejendommen



500S/200S/139
50 meter



Ørestad St. 8 km
Friheden st. 2 km



E20
0,2 km



Københavns Lufthavn
13 km



Rådhuspladsen 12 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.