



SAGSNR. 220401172

STAMHOLMEN 151, 2650 HVIDOVRE

FLEXIBLE OFFICE

*Kontorløsninger fra 10-40 arbejdspladser
uden binding*



GOTTLIEB PARTNERS

Området

Et levende udviklingshus - tæt på centrum og lufthavnen



Attraktivt erhvervsområde beliggende nær motorvejsnettet. Området bliver i daglig tale kaldt Holmene og er et efterspurgt område som både er tæt forbundet til København, kystlinjen og grønne områder.

Kommuneplan 2021 5C2 Copenhagen
Business Park

Highlights:

- » 20 min til Rådhuspladsen
- » 10 minutter til Københavns Lufthavn
- » 15 minutter til Øresundsbron
- » 2 minutter til motorvejsnettet
- » Bus hver 6. - 10. minut (500S/200S/139)
- » Supercykelstier
- » Gratis parkering til ansatte og gæster

Mulighederne

CPH Business Park, er et levende UDVIKLINGSHUS, hvor din virksomhed kan vokse og udvide. Ejendommen tilbyder lejerne fleksible rammer i et moderne og fleksibelt arbejdsmiljø:

- » Ingen bindingsperiode
- » Fra 10 medarbejdere
- » Elevatorer til samtlige lejemål
- » Fælles Lounge område
- » Kaffe, snacks m.v.
- » Grøn profil med energimærke B
- » 10 minutter til Københavns Lufthavn
- » Sikkerhed og Adgangskontrol
- » Ladestandere
- » Op- og nedskalering i størrelse efter behov

Vi sørger for, at du får en nem hverdag:

- » Fælles kantine (Morgenbrød, frokost og takeaway aftensmad)
- » Mødecenter og loungeområder
- » Forplejning og rengøring
- » Bilvask, tøjrens, fysioterapi
- » Massage
- » Faglige netværk
- » Fibernet
- » Viceværtsservice
- » Full service

Ejendommen favner alle typer lejere: Nordic Sugar, Alstom, New Balance, INVISIO A/S, men også iværksætteren, fysioterapeuten, rengøringsvirksomheden etc.

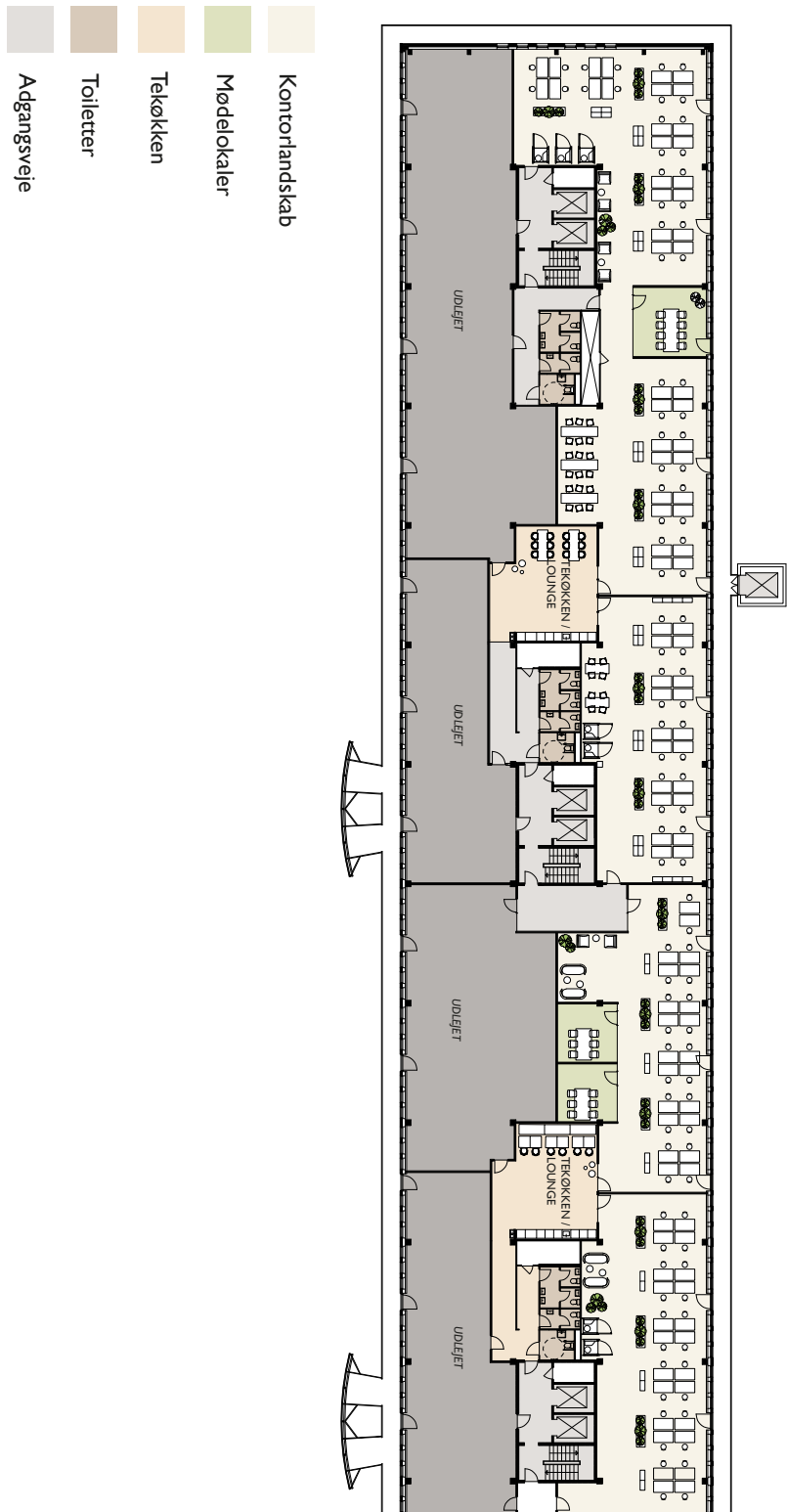


Areal	fra 265 m²
Antal arbejdspladser	fra 10
Energimærke	B
Depositum	6 måneder

Månedlige br.leje fra	DKK 28.907
Parkering	Gratis
Binding	Ingen
Regulering	NPI, min. 2,5 %



Plantegning



2026.08.04

CBP lejemål 3-147-1., 3-149-1, 3-149-3, 3-151-1

Vilkår

Månedlig leje pr. måned pr. lejemål (inkl. drift)

DKK 65.886 | 604 m²DKK 28.907 | 265 m²DKK 35.234 | 323 m²DKK 33.270 | 305 m²

Generelle vilkår

Forbrugsudgifter

DKK 124,55 pr. m² / årligt á conto

El-Forbrug

DKK 56,80 pr. m² / årligt á conto

Betaling

Kvartalsvis forud

Depositum

Svarende til 6 måneders leje

Lejeregulering

Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %

Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse

Opsigelse og opsigelse

6 måneder

Fremleje/Afståelse

Ingen/aftales nærmere

Moms

Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges moms

Energimærke

B

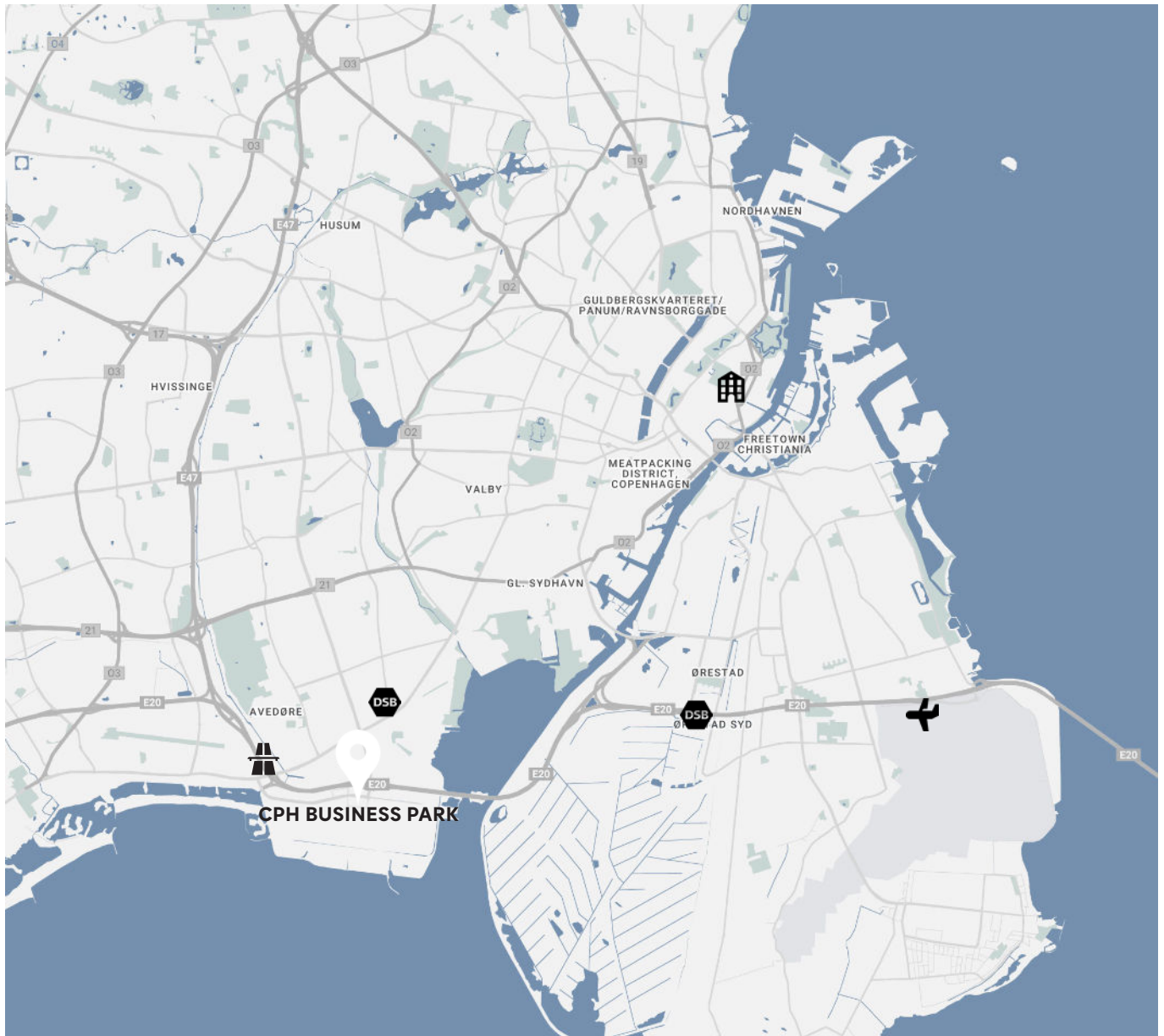
Parkering

Fri parkering - der er ladestandere til elbiler

Vilkår

Internet	Der er trådløse access points i lejemålet hvorigennem internet kan bestilles. Hvis fibernet ønskes kan det etableres via Global Connect eller TDC.
Kantine / café	Frokost DKK 73 pr. måltid (ekskl. moms) - aftales direkte med Serwiz. Det er muligt at købe take away med hjem til aftensmad. Det er muligt at købe friskbagt brød til morgenmad via cafeen. Kontakt Serwiz Jesper Nygaard – 31 51 71 40 jesper.nyegaard@serwiz.dk
Kaffe	Kan tilkøbes gennem Yes We care, som står for service i ejendommen
Rengøring	Rengøring i eget lejemål kan bookes via Yes We Care.
Planteservice	Kan bookes via Jysk Planteservice.
Mødelokaler	Mødecenter kan bookes på timebasis eller pr. halve eller hele dag. Mødelokalerne findes i forskellige størrelser.
Services	Massage, tøjrens, bilpleje og cykelreparation. Fleksibel ordning via internt firma More Minutes





På
ejendommen



500S/200S/139
50 meter



Ørestad St. 8 km
Friheden st. 2 km



E20
0,2 km



Københavns Lufthavn
13 km



Rådhuspladsen 12 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,
1255 København K
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.