



SAGSNR. 241105242
AGENAVEJ 13, 2670 GREVE

LAGER

*702 m² lagerhal ved
motorvejsafkørsel i Greve*



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Lagerhal



Lagerhallen er en del af en større lagerejendom beliggende i erhvervsområde i Greve.

På grund af en rigtig god tilgang til transportinfrastrukturen er området yderst attraktivt for virksomheder med behov for hurtige forbindelser til København, resten af Sjælland samt Sverige via Øresundsforbindelsen.

Flere større lager- og distributionsvirksomheder har etableret sig i

Greve ud over en række små og mellemstore virksomheder, der tilbyder tjenester indenfor håndværk, byggebranche og IT.

Området er beliggende op til motorvejsnettet og det er ligeledes godt forbundet med kollektiv transport både med tog og bus.

Samlet set er området et dynamisk erhvervsområde med en god strategisk beliggenhed.

Lejemål

Lejemålet er en lagerhal på 702 m² med tilhørende udenomsareal.

- ✦ Hallen måler indvendigt 19 X 36 meter
- ✦ Port måler 4,7 X 4,7 meter
- ✦ Loftshøjde 10 meter til kip og 6,7 meter ved vægge
- ✦ Gulvbelægning af Coloc
- ✦ LED belysning
- ✦ Tag af bølgeeternit
- ✦ Vægge af stålplader
- ✦ Forplads med plads til 5-6 mindre containere
- ✦ 6-8 p-pladser

Lokalplan 14.46 for Kildebrønde industri og Kommuneplan 1E2 er gældende for området.



Lagerhal

702 m²

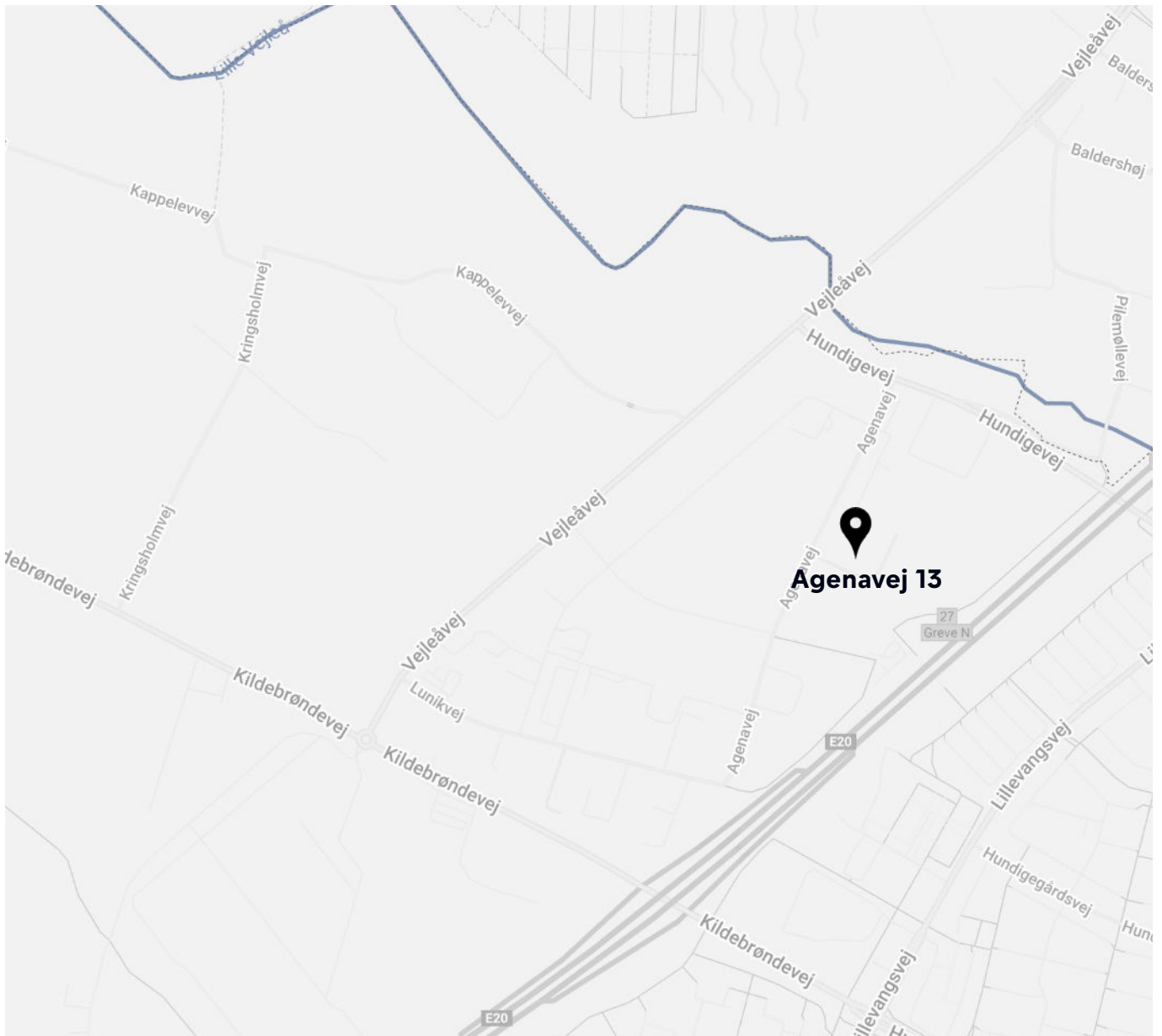
Leje pr. m² fra
Driftsudgifter pr. m²

DKK 60
inkl. lejen



Vilkår

Areal lagerhal	702 m ²
Årlig leje pr. m ²	DKK 605
Driftsudgifter	Inkluderet i lejen
Månedlig leje inkl. drift	DKK 35.417
Årlig leje inkl. drift	DKK 425.000
Forbrugsudgifter	Der er ikke vand eller varme i lejemålet
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Lejemålet overtages i den stand det fremstår. Gulv ændres til COLOC belægning.
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Opsigelse/opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Kun efter nærmere aftale
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	Fritaget
Bemærkninger	Gulv i lagerhal er asfaltgulv



På ejendommen



Hundige st.
2,8 km



Linje 225 & 400S
1 km



E20/E47/E57
2 km



Københavns Lufthavn
19 min.

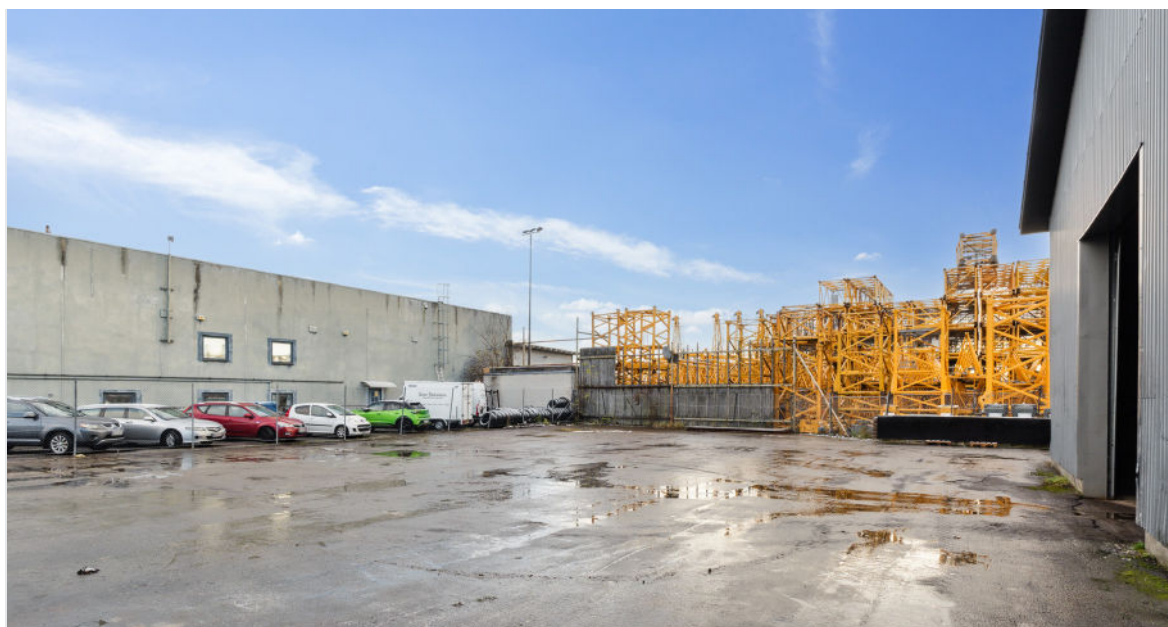
Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.