



THE RED BOX

Flot indrettet restaurant i byens centrum

Store Kongensgade 42, 1264 København K

Sagsnr. 250212259



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Restaurant til afståelse beliggende i centrum i af København



Restaurant med 15 års virke i nuværende koncept, beliggende i Frederiksstaden i København på den centrale færdselsåre mod Kgs.Nytorv.

Området er det absolutte centrum af København med handelsaktiviteter og et stort udvalg af restauranter, caféer, museer og andre turistattraktioner, som året rundt tiltrækker de mange tusinde besøgende.

Derudover er der flere af de populære

hoteller som Herman K, D'Angleterre, Generator og WakeUp indenfor ganske kort afstand.

Endelig er området attraktivt for alle, der har behov for repræsentative restauranter, hvor gæster og forretningsforbindelser kan nyde en god frokost eller middag.

Med kun 150 meter til Metroen kommer gæsterne gerne langvejs fra.

Afståelse

Restaurant The Red Box har igennem 15 år leveret fransk/asiatisk fusionskøkken på højt plan. Restauranten kan servicere op til 40 gæster i de yderst smagfuldt indrettede lokaler.

Der er en synlig facade, hvor hele den vestvendte front kan skydes til siden. Selve restauranten er indrettet med hvide overfald, flotte høje paneller med udskæringer, sort-olierede gulve på nær i bar- og køkken område, sorte Arne Jacobsen 7'er stole samt røde lamper og andre røde detaljer, som giver sjæl.

I bar-området er utrolig flot stål gulv og stemningsfyldte akvarier i væggen.

Køkkenet er velfungerende og ny-indrettet

grundet mindre brand sidste år.

Til restauranten er der to kunde-toiletter og garderobe. Derudover er der et personaletoilet.

Sælger oplyser, at omsætningen ligger mellem DKK 3 og 4 mio.

Al inventar medfølger på nær nogle få genstande, som er privatejet.

Lokalerne er meget velegnet til lukkede arrangementer.

Udlejer er andelsforeningen i ejendommen og restauranten har 00-bevilling.

Inventarliste kan udleveres ved anmodning.



Areal	127 m²
Energimærke	C
Afståelsepris	DKK 1.050.000
Bruttoleje årlig	DKK 215.829

Depositum	3 mdr.
Forbrug pr. m ²	DKK 104
Regulering	NPI. min. 2 %
Omsætning	DKK 3-4 mio.



Vilkår

Areal	127 m ² samt kælderareal på ca. 30 m ²
Afståelse, kontant	DKK 1.050.000
Årlig leje inkl. drift	DKK 212.829 samt DKK 3.000 for leje af kælderareal
Månedlig leje inkl. drift	DKK 17.735,75 samt DKK 250 for leje af kælderareal
Årlig a/c forbrug pr. m ²	DKK 104
Betaling	Månedsvi forud
Depositum	Svarende til 3 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2%
Opsigelse	3 måneders varsel
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Fremleje/Afståelse	Ingen/ja
Moms	Lejemålet er beliggende i andelsboligforening og er ikke momsregistreret
Omsætning	DKK 3 - 4 mio
Inventar	Al tilstedeværende inventar medfølger på nær et par få genstande, som er privatejet. Inventarliste kan udleveres ved anmodning
Bemærkninger	Der er et mindre "uafgrænset" område på ca. 30 m ² i kælder til lejers brug

Beliggenhed



Lejemålet er beliggende i Store Kongensgade i det centrale København.

Store Kongensgade er hovedfærdselsåre for al trafik ind til centrum, der kommer fra ring 02 .

Lejemålet ligger i et historisk område med et utal af kulturelle tilbud og attraktioner blandt andet Amalienborg Slot, Marmorkirken, Det Kgl. Teater og Nyhavn.

Området er præget af både beboelse og

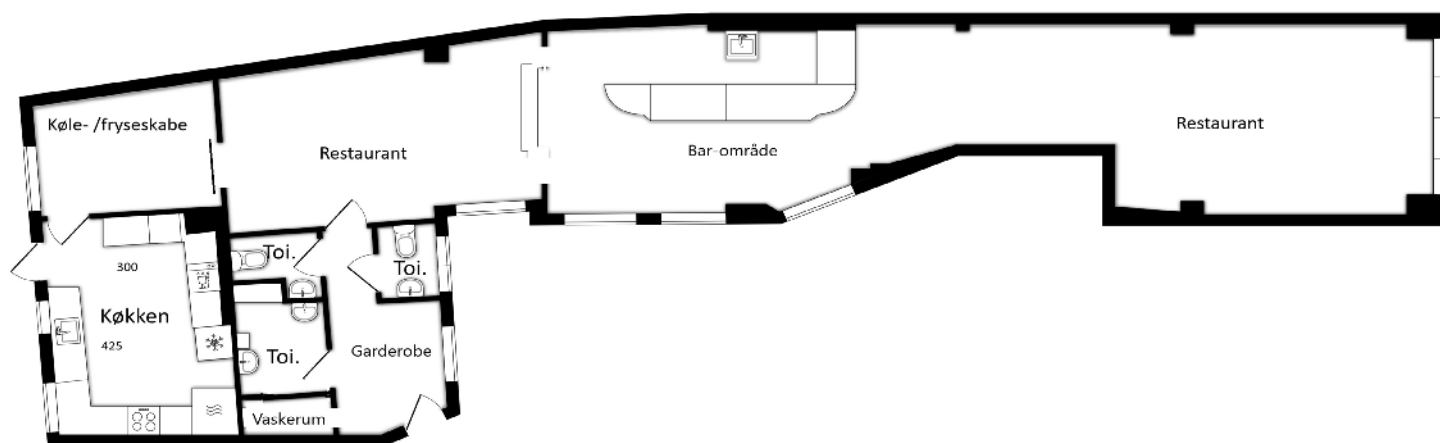
erhverv, samt et stort udvalg af caféer og restauranter.

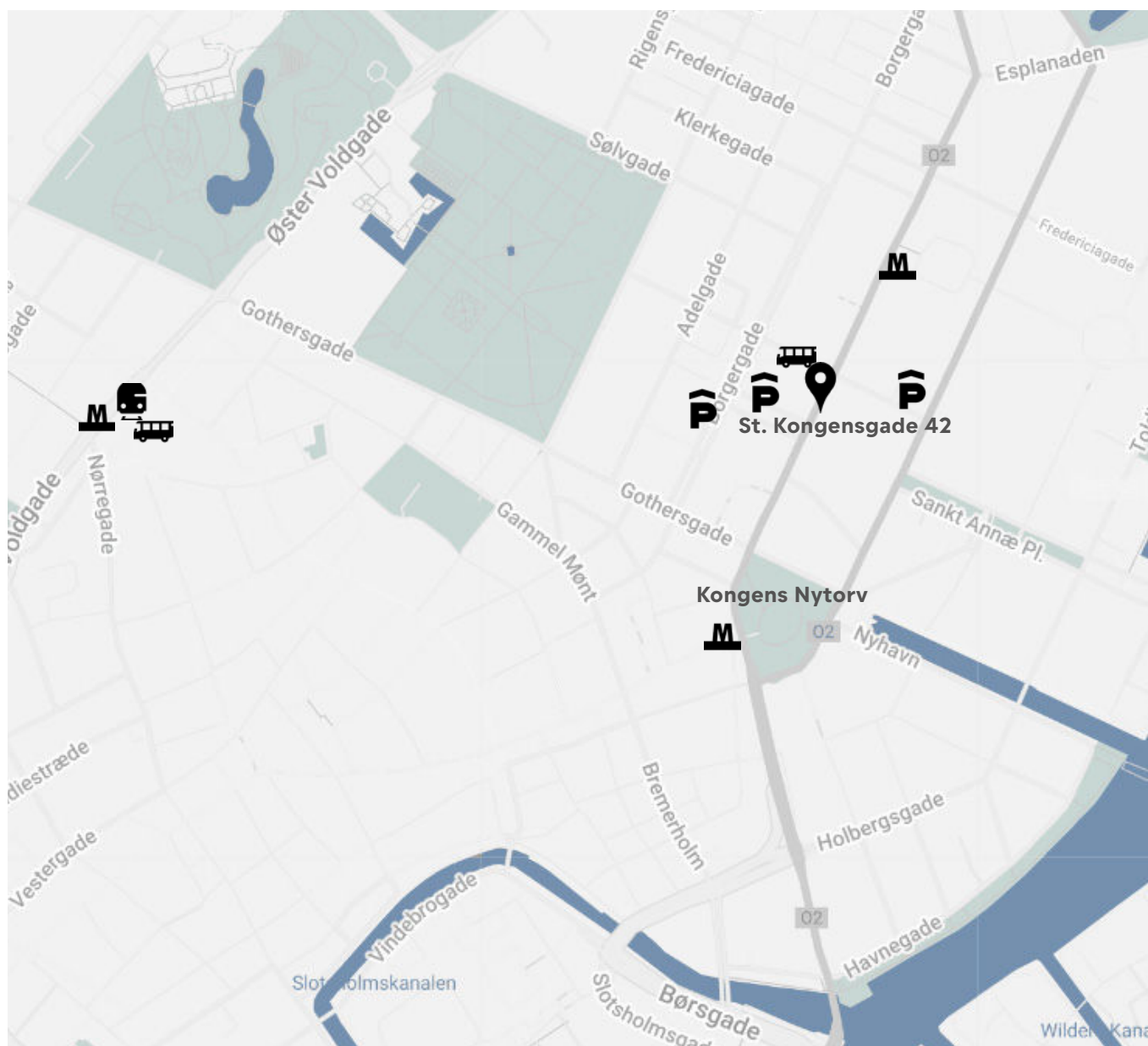
Endelig er området kendt for sine specialbutikker og kunstgallerier.

Det er let at komme til lejemålet - Metroen er blot 150 meter derfra og buslinje 23 holder lige overfor.

Alt i alt en meget attraktiv placering i en af Københavns mest eftertragtede områder, der tiltrækker både erhvervslivet og turister.

Plantegning





Nærmeste P-hus er Landgreven og Borgergade



Linje 23
20 meter



Marmorkirken
150 meter



Nørreport Station
Regional- og S-tog
1 km meter



E20
7 km



Københavns Lufthavn
9 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.