



SAGSNR. 250324268L
KORNMARKSVEJ 20, 2605 BRØNDBY

LAGER

400 m², 495 m², 895 m² lager



GOTTLIEB-PARTNERS

Området

I erhvervsområde udlejes lokaler til lager/produktion



Lejemålene er beliggende i Brøndbys let tilgængelige industriområde tæt på motorvejsnettet og Ringvej 03.

Placeringen i Storkøbenhavn gør det hurtigt at komme til og fra ejendommen både fra København og resten af Sjælland.

Området, der går under betegnelsen "Ragnesminde" er reguleret af lokalplan 212. Området er udlagt til industri, værksted, handel- og transportvirksomheder og

de til virksomhederne hørende lager- og kontorfunktioner.

Udover kort afstand til motorvejsnettet er der også blot 150 meter til busstoppested for bus 144, der kommer mellem Ballerup og Vallensbæk stationer. Busser stopper også på Albertslund Station, som ligger blot 1,7 km fra ejendommen.

Lejemålene

Lagerlejemål på hhv. 400 m² og 495 m², som kan lejes samlet med i alt 895 m².

Lejemålet på 495 m² har været benyttet til lager og pakkeri og har en loftshøjde på 3,4 meter samt rulleport ud til læsseplads/p-plads.

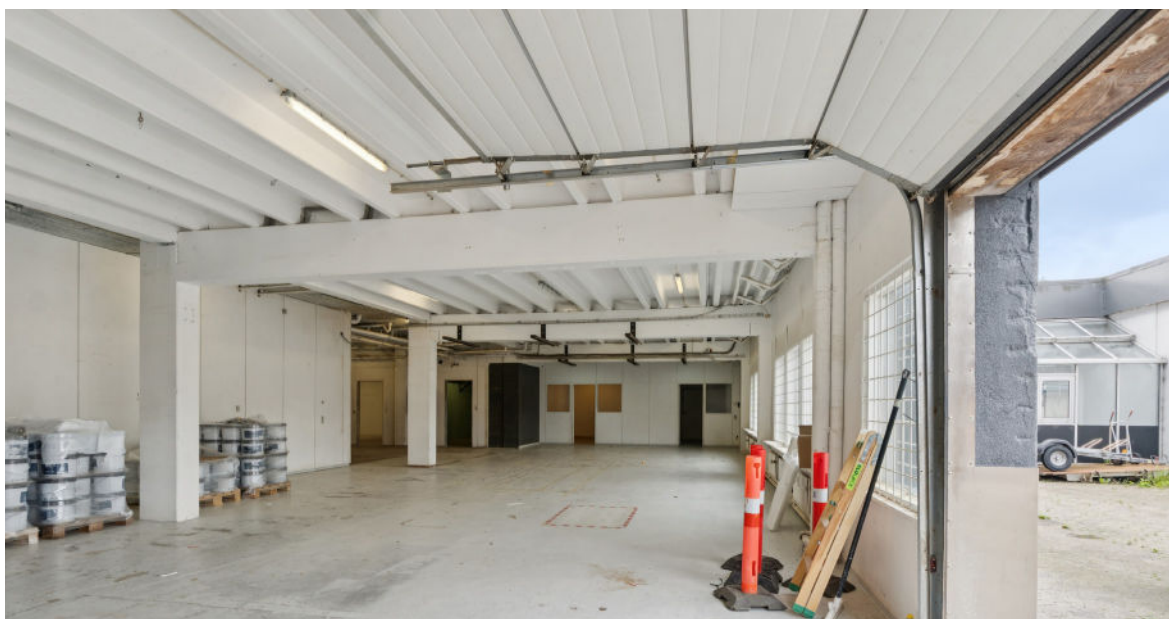
Til lageret hører to toiletter samt køkken med spiselokale/opholdsrum.

Lejemålet på 400 m² har været benyttet til mindre snedkeri og er indrettet med stort produktionslokale samt et par mindre kontorer.

Loftshøjden er ligeledes 3,4 meter i dette lejemål.

Fra fællesgang er elevator til 1. og 2. sal i ejendommen til brug for adgang til kontorerne og pluklageret på 1. og 2. sal.

Lokalerne på 1. og 2. sal er hhv. 819 og 860 m² og kan lejes separat med en anvendelse til kontor, pluklager, showroom eller catering.



Areal Lager	400 m², 495 m², 895 m²
Energimærke	B
Depositum	6 mdr.

Nettoleje pr. m ² lager	DKK	700
Driftsudgifter pr. m ²	DKK	68
Regulering	NPI, min 3 %	

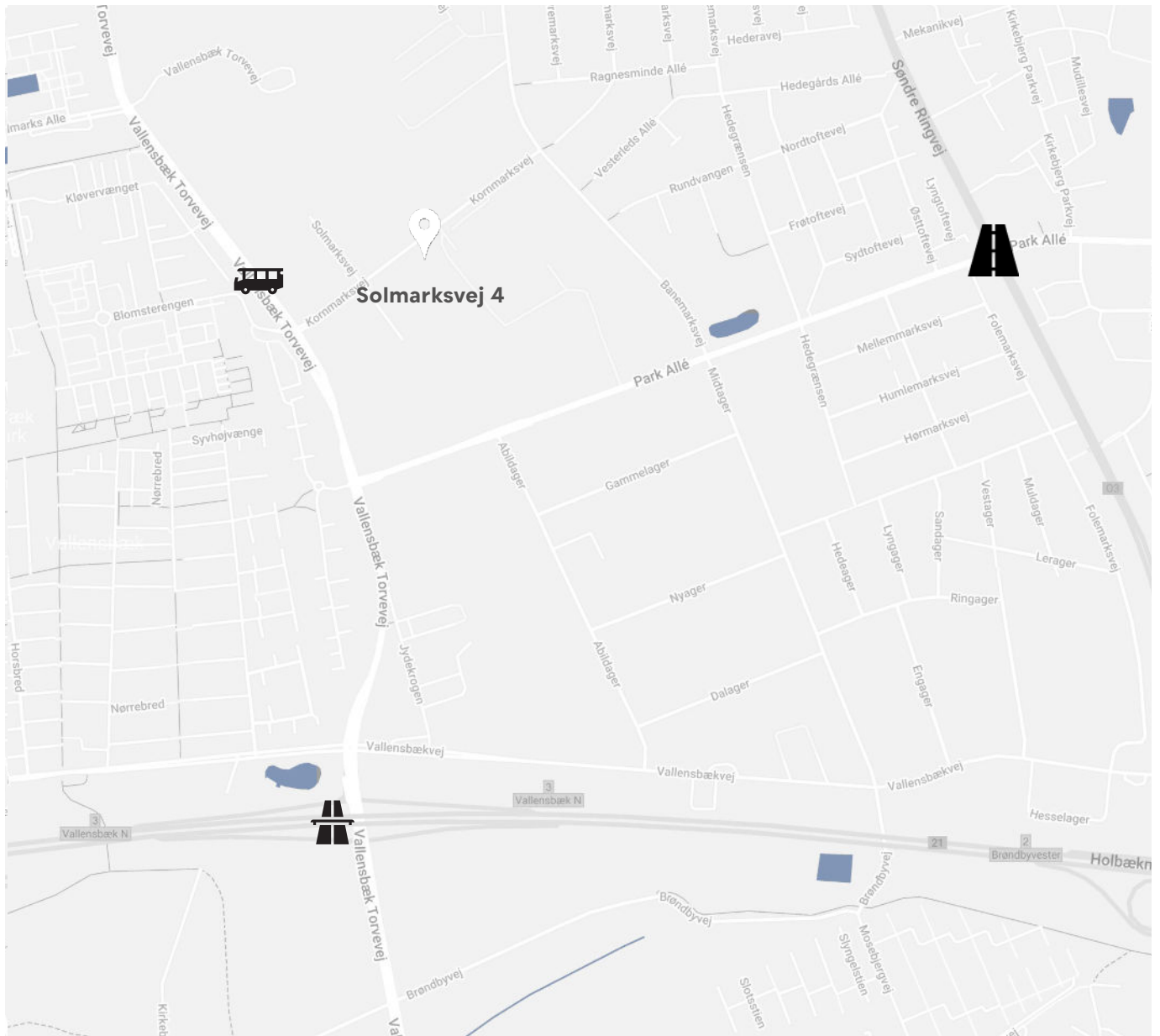


Vilkår

Areal lager	400 m ² 495 m ² 895 m ²
Årlig nettoleje pr. m ²	DKK 700
Driftsudgifter årlig pr. m ²	DKK 68
Månedlig leje inkl. drift	DKK 25.600 DKK 31.680 DKK 57.280
Årlig leje inkl. drift	DKK 307.200 DKK 380.160 DKK 687.360
Forbrugsudgifter	DKK 88 årligt pr. m ²
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 3 %
Stand ved indflytning	Lejemålet overtages i den stand det fremstår
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Ingen afståelse, men fremleje kan eventuel aftales nærmere
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	B
Parkering	Der kan parkeres på ejendommen
Bemærkning	Det er muligt at leje erhvervslokalerne på 1. og 2. sal på hhv. 819 og 860 m ² , der kan benyttes til kontor, pluklager, showroom eller catering



[illegible]



På ejendommen



Linje 144
150 m



Holbækmotorvejen
700 m



Ring 03
1 km



Albertslund Station
1,7 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.