



SAGSNR. 250515273
PARKSTRØGET 5-9, 2630 TAASTRUP

BUTIKSLEJEMÅL

*Fra 86 m² til 323 m²
til Café, detail, klinik, galleri m.m.*



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Butiksljemål med meget synlig beliggenhed i den nye bydel overfor CITY2



Lejemålene er beliggende i nyopført lejemål i den nye moderne bydel lige overfor CITY2.

Når bydelen står helt færdig huser den i alt 4.000 nye indbyggere samt 4.000 nye pendlere, der er ansat i de virksomheder, der flytter til de nyopførte DNGB certificerede erhvervsejendomme.

Området tiltrækker rigtig mange børnefamilier og andre, der ønsker at bo med alle tænkelige moderne faciliteter herunder bekvemligheder, med detailbutikker, café'er, take-aways m.m. i nærområdet.

Lejemålene er beliggende langs den grønne kile, hvor verdens længste skaterbane åbnene i 2022, og er meget synlige fra CITY2, der medvirker til de mange - også udefra-kommende - besøgende.

Med den gode infrastruktur og korte afstand til Høje Taastrup Station er beliggenheden i top.

Lejemålene

Butikslejemål beliggende i "Den Grønne Kile" lige overfor CITY2, med rigtig gode parkeringsmuligheder, og ikke langt fra bus samt Høje Taastrup Station.

Der er tre ledige butikslejemål i det helt nyopførte DNGB certificerede byggeri i den nye bydel med mere end 4000 tilflyttere og lige så mange pendlere, der arbejder i området.

Lejemålene er på hhv. 86 m², 89 m² og 149 m². Alle tre med store facade vinduer fra gulv til loft, meget højt til loftet,

hvide vægge, flotte "sildebens" gulve i slidstærkt og rengøringsvenligt materiale samt helt moderne køkken og toilet-/badefaciliteter. Helt nyt og lige til at flytte ind i.

Kan også lejes samlet med i alt 323 m².

Lejemålene er velegnet til mange forskellige formål og brancher.

Lejen er momsfri.



Areal	86m² - 323 m²
Energimærke	A2020
Depositum	6 mdr.
Uopsigelse	Aftales nærmere

Bruttoleje pr. m ²	DKK 1.550
Driftsudgifter pr. m ²	inkl.
Forbrug pr. m ²	DKK 100
Regulering	NPI, min. 2,5 %





Vilkår

Areal	86 m ² - 323 m ²
Årlig leje pr. m ²	DKK 1.550
Driftsudgifter	Indeholdt i lejen
Månedlig leje inkl. drift	DKK 11.108 - DKK 41.721
Årlig leje inkl. drift	DKK 133.300 - DKK 500.650
Forbrugsudgifter	DKK 65 pr. m ² / årligt á conto
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Overtages nystandsats og indflytningsklart
Vedligeholdelse	Indvendig/lejer - udvendig/udlejer
Uopsigelighed/opsigelse	Aftales nærmere/6 måneder
Fremleje/Afståelse	Aftales nærmere
Moms	Lejemålene er momsfri
Energimærke	A2020

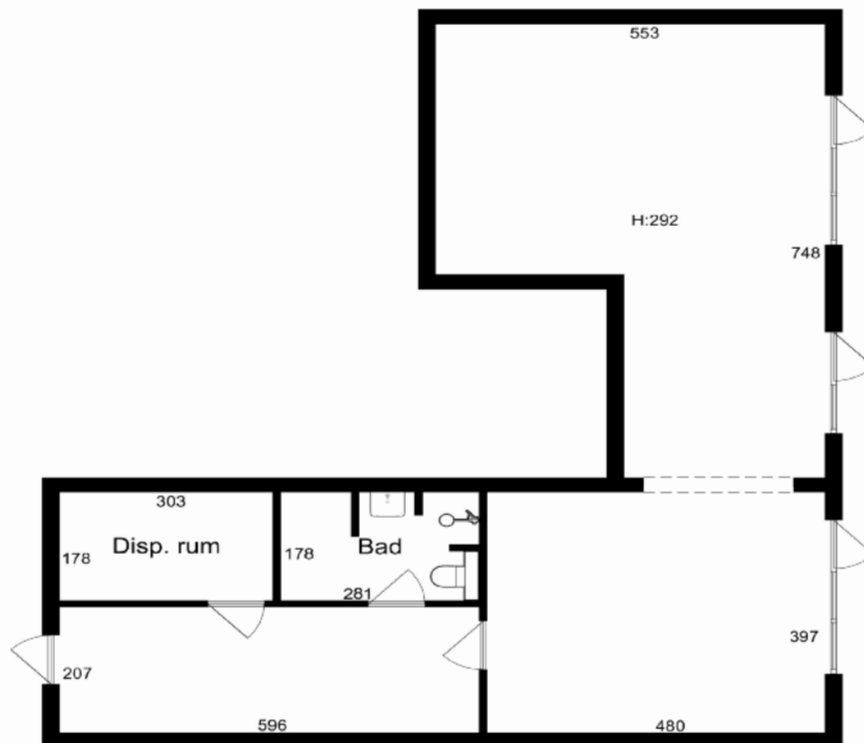
Plantegning

86 m²



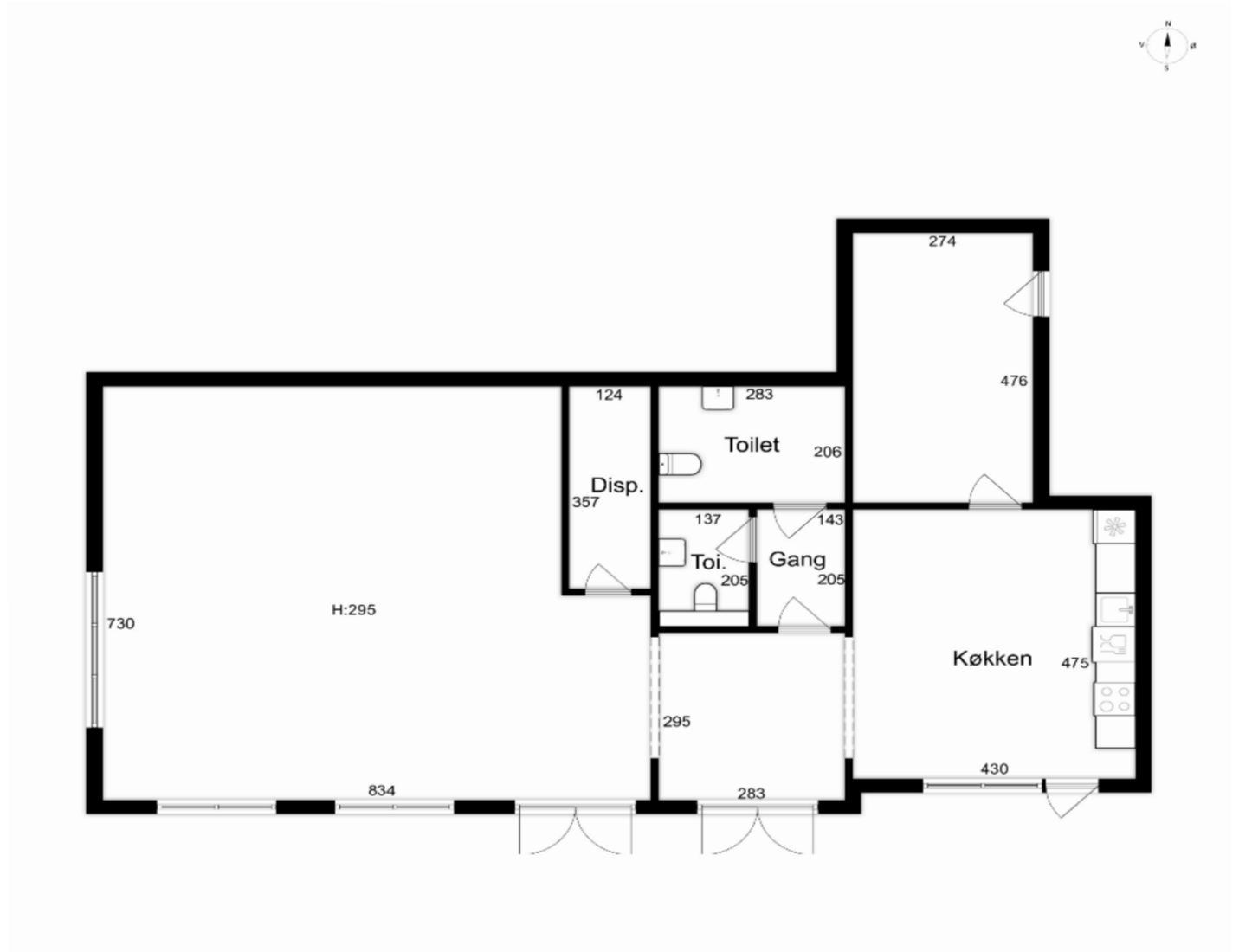
Plantegning

89 m²



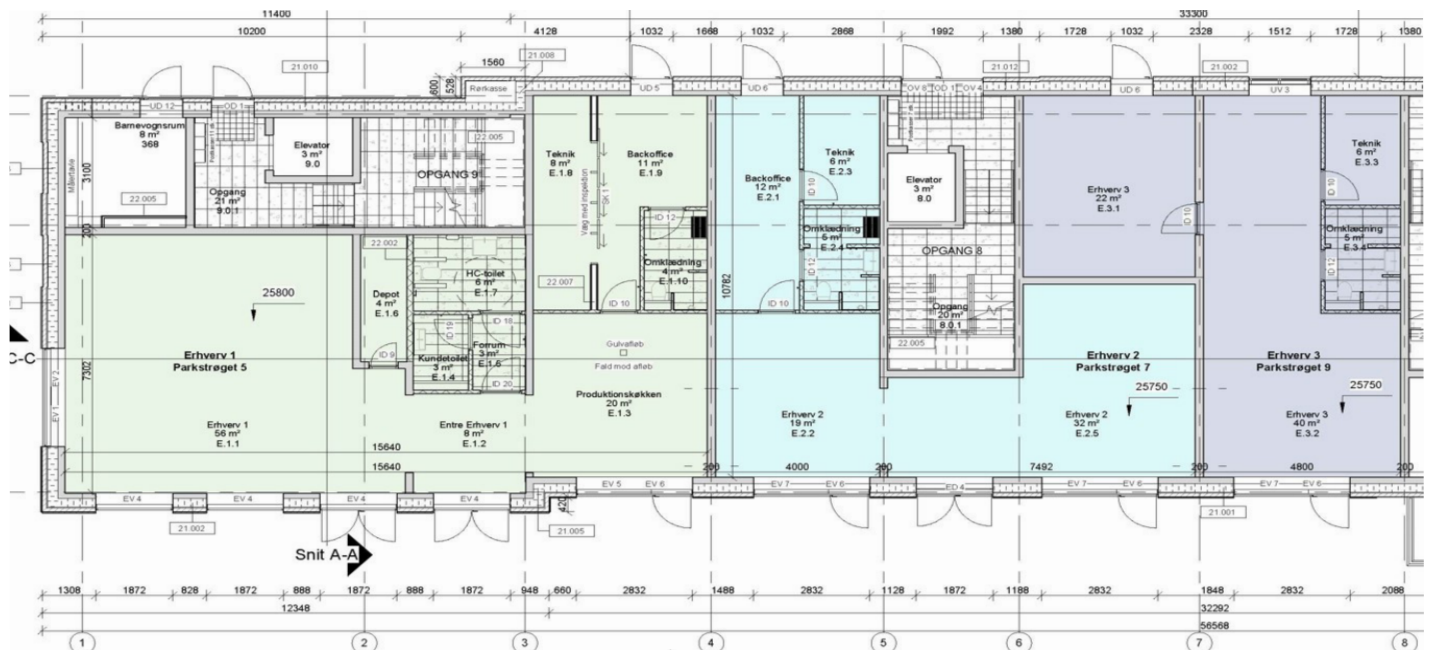
Plantegning

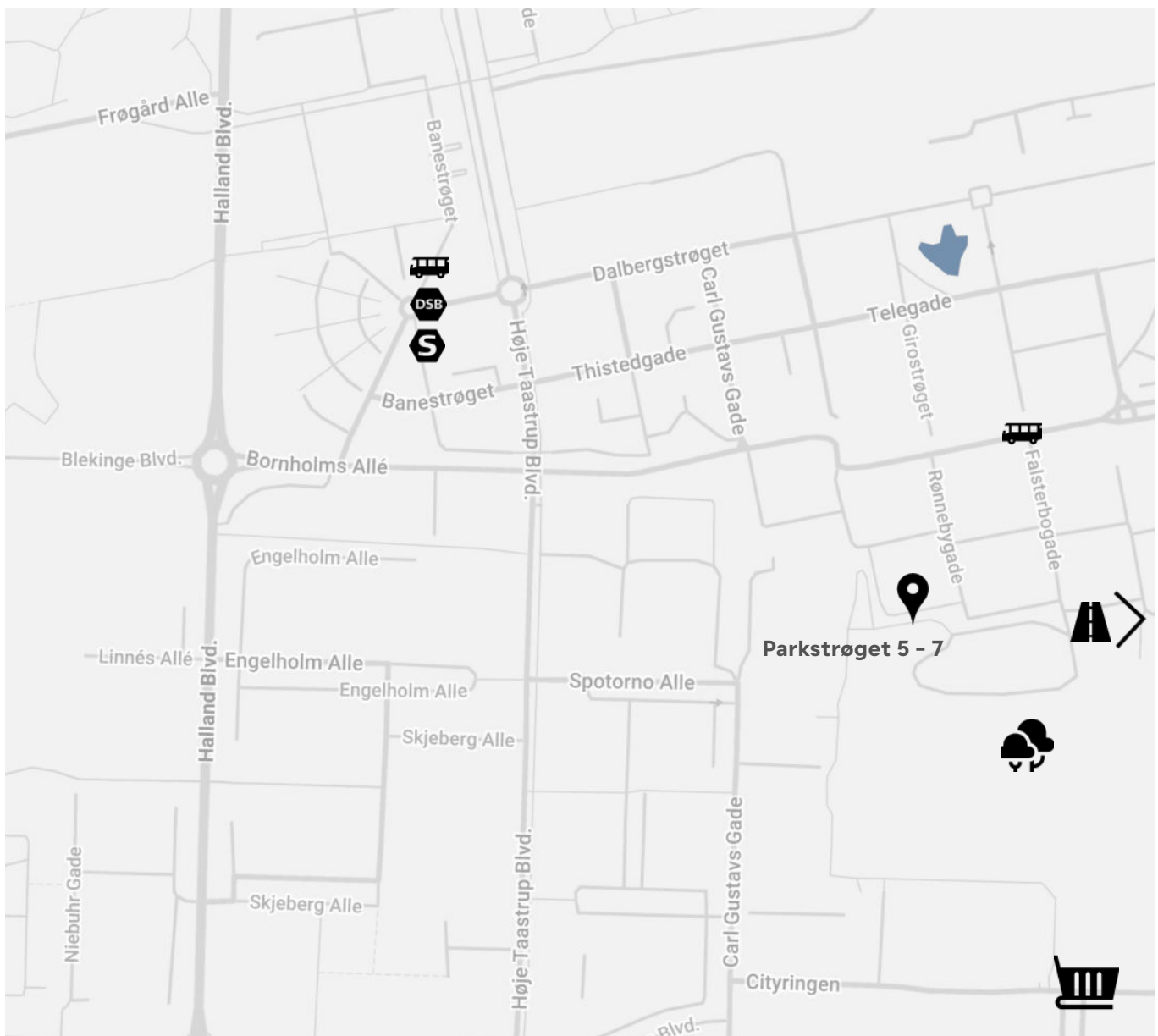
148 m²



Plantegning

323 m²





Gade parkering og City2
50 - 200 meter



Linje 93n, 120, 123 &
400S
200 meter



S-tog
Høje Taastrup Station
700 meter



Hveen Boulevard
300 meter



Grønne arealer
0 m



CITY2
200 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.