



SAGSNR. 250627280

AMAGER STRANDVEJ 60B, st., 2300 KØBENHAVN S

ERHVERVSLEJEMÅL

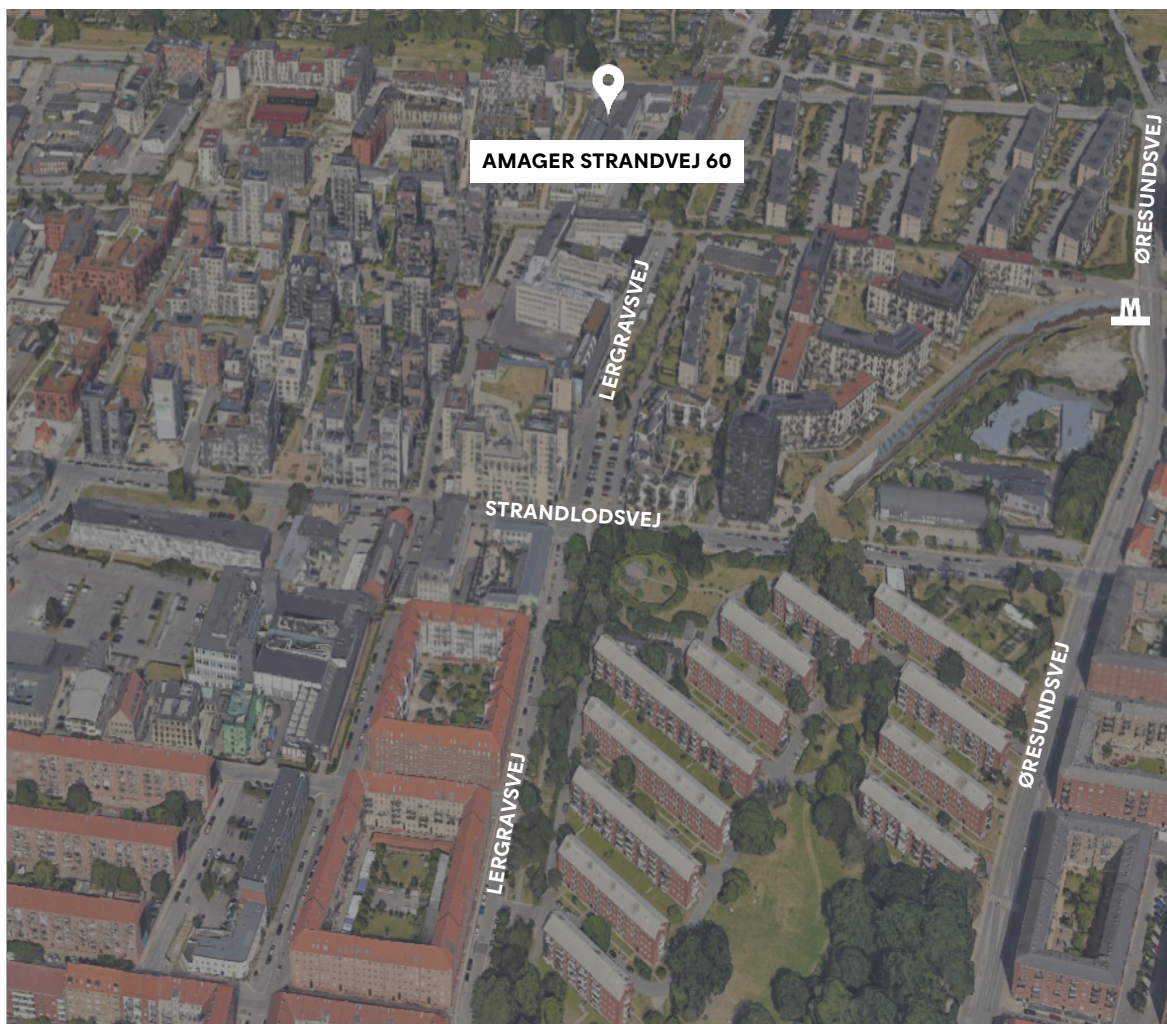
*Moderne erhvervslejemål på 1.450 m²
beliggenhed i industriel ejendom*



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Erhvervslejemål



Lejemålet er beliggende i moderniseret industriejendom i område, der i de seneste år har gennemgået en fuldstændig fornyelse med flotte bolig- og kontorejendomme. Ejendommen kaldes Biscuit House, da den tidligere husede fabrik, der bla. producerede "Marie Kiks".

Området mellem Lergravsvej og Prags Boulevard/Uplandsgade var tidligere præget af industri. I slutning af 1940'erne opførtes Amager Industrigård, som et fremtidssynet

bygningskompleks, der kunne benyttes af mange virksomheder samtidig.

I dag er området præget af både moderne boligbyggeri og kontor- og erhvervsjendomme.

Fra ejendommen er der blot få minutters gang til Amager Strand. Så med ganske få meter til bus og Metro og blot få minutters gang til Sundby sejlforenings havn og Amager Strand er det et ideelt sted for tiltrækning af de gode medarbejdere.

Lejemålet

Lejemålet er beliggende i "Biscuit House" - en ombygget industri ejendom med kontorfællesskab. Lejemålene fremtræder alle med forskelligt udtryk, men fællesnævneren er den industrielle vibe med synlige installationer i loftet, store, høje vinduer hvorfra lyset strømmer ind, nyere køkken, LED-belysning og flotte toiletter.

Ejendommen har køl og ventilation og sikrer således et friskt indeklima og sundt arbejdsmiljø.

Selve lejemålet er beliggende i stueetagen og er opdelt med meget stort showroom, 8 kontorer/møderum, kaffelounge/thekøkken, bad og 6 toiletter heraf den ene et handicaptoilet.

Et virkelig lækkert, lyst lejemålet velegnet til mange forskellige formål.

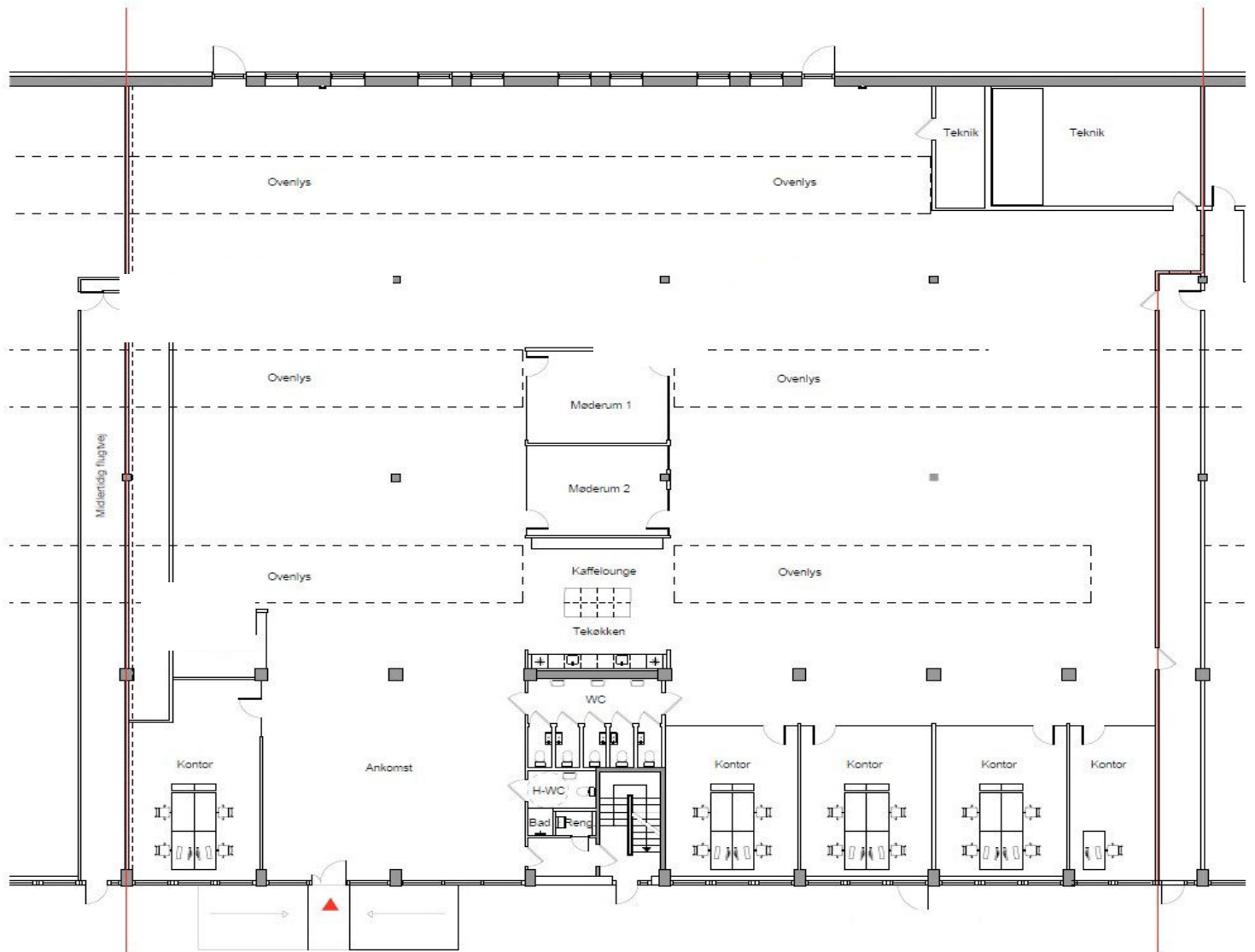
Det er muligt at leje p-pladser på ejendommen.

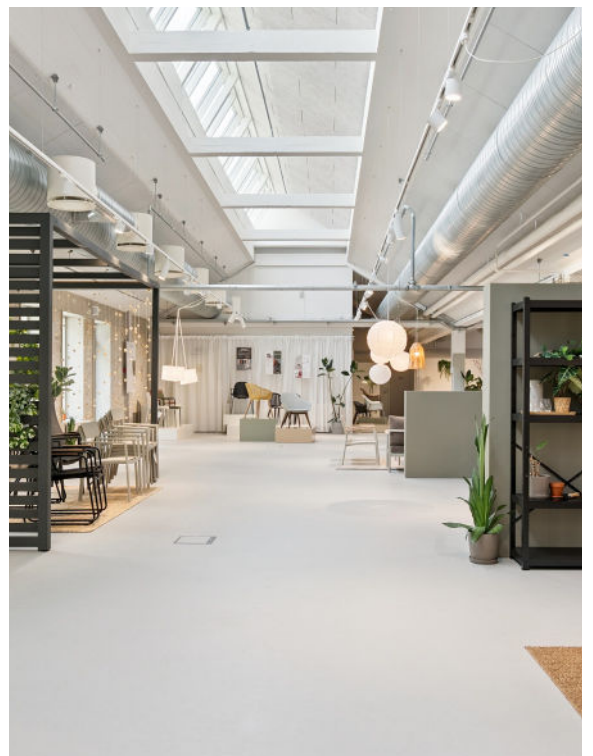


Areal	1.450 m²
Energimærke	B
Depositum	6 måneder

Nettoleje pr. m ²	DKK 1.288
Driftsudgifter pr. m ²	DKK 416
Uopsigelighed	Aftales nærmere

Plantegning





Vilkår

Areal	1.450 m ²
Årlig leje pr. m ²	DKK 1.288
Driftsudgifter pr. m ² / årligt	DKK 416
Månedlig leje inkl. drift	DKK 205.900
Årlig leje inkl. drift	DKK 2.470.800
Forbrugsudg. pr. m ² / årligt	DKK 112 a/c
Kantineudgifter pr. m ² / årligt	DKK 33,18
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Overtages nymalet
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Opsigelse og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Ingen/ingen
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	B
Parkering	kr. 1.200 pr. plads pr. md. Lejer kan leje 11 faste pladser . Der er mulighed for leje af yderligere "flydende" pladser.





Ved ejendommen



Linje 77
500 meter



Nørreport Station
1 km



Øresund
400 meter



E20
4 km



Københavns Lufthavn
4,1 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.