



SAGSNR. 250825291
HØRSKÆTTEN 6C, 2630 TAASTRUP

ERHVERVSLOKALER

Kontor/Showroom



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Lokaler til kontor eller showroom til meget attraktiv leje



Lejemålet er beliggende i erhvervsområde i udkanten af Taastrup i samme område, hvor IKEA er beliggende.

Ejendommen er beliggende tæt på Holbækmotorvejen, der gør det meget let at komme hurtigt til og fra både København og resten af Sjælland.

Udover kort afstand til motorvejsnettet er der også blot 100 meter til busstoppested for bus 127 der kører mellem Taastrup og Ishøj station.

Lokalplan 1.10.7 er gældende for Området.

Lejemålet

Kontorlejemål på i alt 364 m² i særdeles velbeliggende erhvervsejendom med gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Kontoret er beliggende på 1. sal og er pt. indrettet med 4 storrumskontorer og et disponibelt lokale.
Der er et stort, pænt køkken holdt i hvidt samt 3 toiletter og et bad.

Lejemålet har gode lysforhold og er iøvrigt holdt i hvide farver. Gulvbelægning er henholdsvis "kirsebærtræ-gulve" og gulve belagt med tæppefliser.

Der er parkering på ejendommen, som deles med ejendommens øvrige lejere.

Med ejendommens beliggenhed tæt på indfaldsveje til København og busstoppested lige ude foran ejendommen, er lejemålet attraktivt for virksomheder, der ønsker at ligge udenfor København.



Areal Kontor	364 m²
Energimærke	B
Depositum	6 mdr.

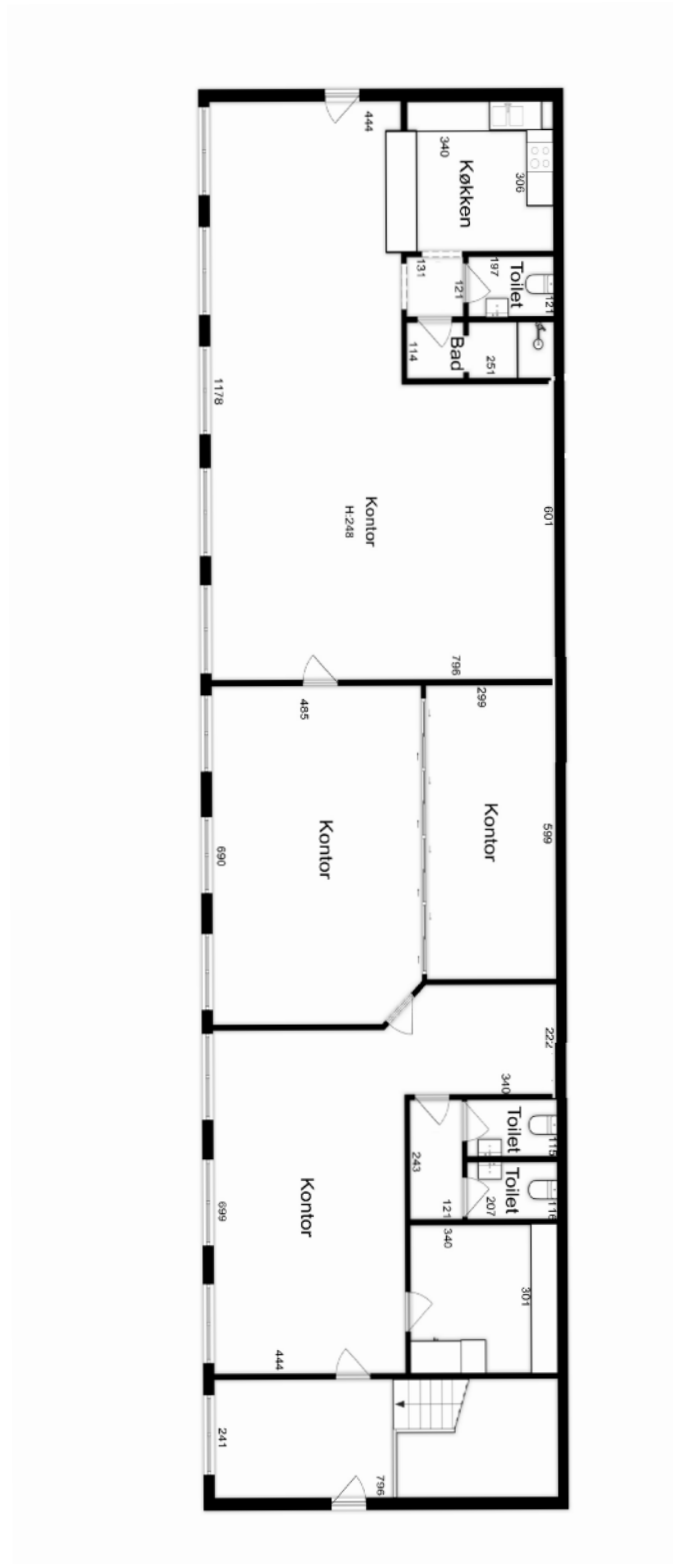
Nettoleje pr. m ² kontor	DKK 750
Driftsudgifter pr. m ²	DKK 146
Regulering	NPI, min 2,5 %

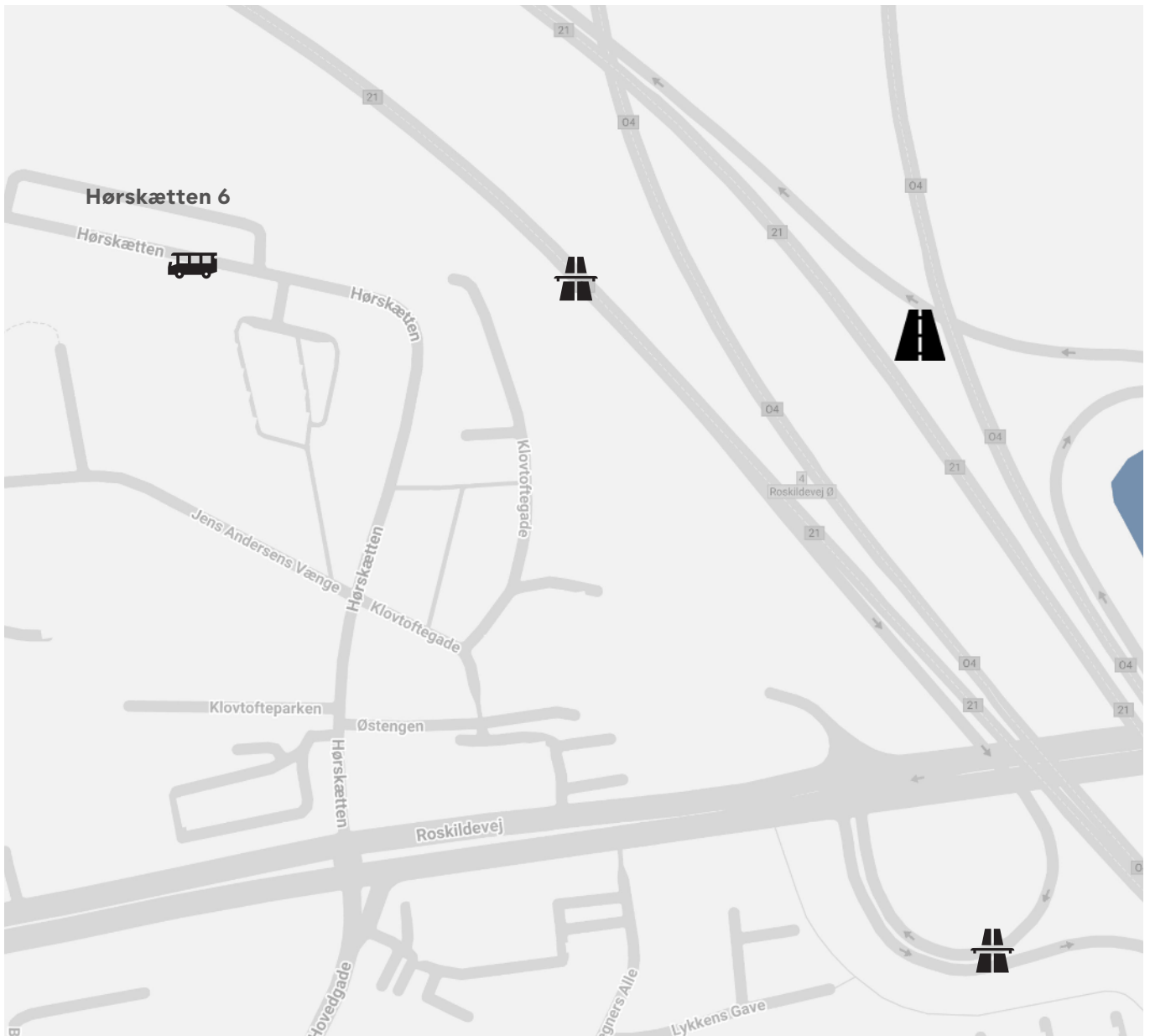


Vilkår

Areal kontor	364 m ²
Årlig nettoleje pr. m ²	DKK 750
Driftsudgifter årlig pr. m ²	DKK 146
Månedlig leje inkl. drift	DKK 27.179
Årlig leje inkl. drift	DKK 326.144
Forbrugsudgifter	DKK 94 årligt pr. m ²
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Lejemålet leveres nymalet
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Nej/nej
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	B
Parkering	Der kan parkeres på ejendommen

Plantegning





På ejendommen



Københavns Lufthavn
19 min.



Linje 127
100 m



Holbækmotorvejen
300 m



Ring 04
300 m



Taastrup Station
1,1 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsenteringsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.