



SAGSNR. 251006302

KONGENS NYTORV 21, BAGHUSET, 3., 1050 KØBENHAVN K

KONTORLEJEMÅL

Kontorlokale til 2-4 personer på Kongens Nytorv



GOTTLIEB PARTNERS

Området

Kontorlejemål på Kongens Nytorv



Kongens Nytorv er et utroligt eftertragtet område, der generelt har en høj efterspørgsel på tværs af mange brancher. Området rummer flere større virksomheder, ambassader, management consultances, Christiansborg samt Dansk Erhverv.

Områdets historiske charme er kombineret med caféer, restauranter samt det pulserende og eksklusive butiksmiljø på Strøget, i Illum og Magasin. Derudover er der flere hoteller som Herman K, D'Angleterre, Generator og WakeUp indenfor kort gåafstand.

Kongens Nytorv Metro ligger få meter fra lejemålet, og er et centralt trafikknudepunkt med adgang til samtlige metrolinjer. Derfra er det muligt at nå resten af København, herunder lufthavnen på blot 15 minutter.

Parkering er muligt indenfor kort afstand i flere af de omkringliggende P-huse som f.eks. Magasin, Gammel Mønt og Adelgade.

Du får hermed en yderst central beliggenhed, hvor det samtidig er nemt for medarbejdere og kunder at komme til og fra kontoret.

Lejemålet

Lejemålet på ca. 20 m² er beliggende på 3. sal i en smuk gammel fredet ejendom.

Lejemålet er beliggende som en del af et større lejemål.

Lejemålet har en hyggelig indretning med skønne detaljer og fritlagte bjælker.

Lejemålet er nymalet og fremstår rigtig pænt. Gulvet bliver skiftet til linoleumsgulv.

Lejemålet har adgang til køkken og toilet.

Det er muligt at lejlighedsvis låne/leje lokale i ejendommen til mødearrangementer eller lignende.

Lejer skal selv sørge for netværksforbindelse.

Et virkeligt attraktivt lejemål med den bedste placering.



Areal	20 m²
Energimærke	E
Depositum	3 mdr.

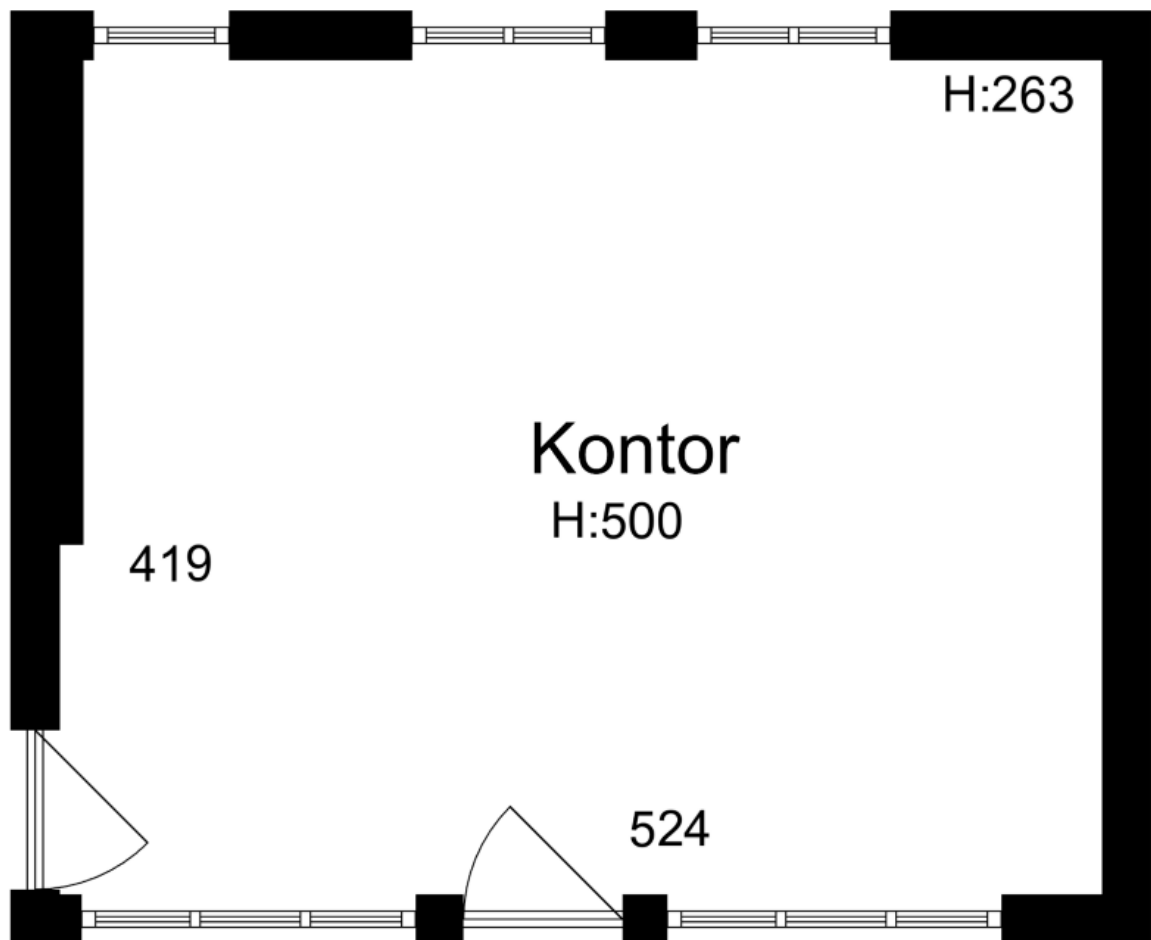
Bruttoleje årlig	DKK 132.000
Drift og forbrug	er inkluderet i lejen
Regulering	NPI, min. 2 %



Vilkår

Areal	20 m ²
Antal arbejdspladser	2 - 4 personer
Månedlig leje inkl. drift	DKK 11.000
Årlig leje inkl. drift	DKK 132.000
Forbrugsudg. pr. m ² / årligt	Inkluderet i lejen
Betaling	Månedsvi forud
Depositum	Svarende til 3 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2 %
Stand ved indflytning	Nymalet
Vedligeholdelse	Indvendigt i selve lokalet/Lejer - øvrig areal/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Inden binding/opsigelse 6 måneder
Fremleje/Afståelse	Ingen/aftales nærmere
Moms	Momsfrit/Lejemålet er momsregistreret
Energimærke	E
Parkering	P-huse i området
Bemærkninger	Det er muligt at låne/leje lokale lejlighedsvist ved behov

Plantegning





Nærmeste P-hus er Magasin samt Adelgade og Gammel Mønt



Linje 2A, 23, 26, 31 og 37
30 meter



Kgs. Nytorv
20 meter



Nørreport Station
Regional- og S-tog
800 meter



E20
7 km



Københavns Lufthavn
9 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.