



SAGSNR. 250515273
PARKSTRØGET 5, 2630 TAASTRUP

BUTIKSLEJEMÅL

*på 148 m²
til Café, detail, klinik, galleri m.m.*



GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Butiksljemål med meget synlig beliggenhed i den nye bydel overfor CITY2



Lejemålet er beliggende i nyopført lejemål i den nye moderne bydel lige overfor CITY2.

Når bydelen står helt færdig huser den i alt 4.000 nye indbyggere samt 4.000 nye pendlere, der er ansat i de virksomheder, der flytter til de nyopførte DNGB certificerede erhvervslejemål.

Området tiltrækker rigtig mange børnefamilier og andre, der ønsker at bo med alle tænkelige moderne faciliteter herunder bekvemligheder, med detailbutikker, café'er, take-aways m.m. i nærområdet.

Lejemålet er beliggende langs den grønne kile, hvor verdens længste skaterbane åbnede i 2022, og er meget synlige fra CITY2, der medvirker til de mange - også udefrakommende - besøgende.

Med den gode infrastruktur og korte afstand til Høje Taastrup Station er beliggenheden i top.

Lejemålet

Butiksljemål beliggende i "Den Grønne Kile" lige overfor CITY2, med rigtig gode parkeringsmuligheder, og ikke langt fra bus samt Høje Taastrup Station.

Der er nu kun et ledigt butiksljemål i det helt nyopførte DNGB certificerede byggeri i den nye bydel med mere end 4000 tilflyttere og lige så mange pendlere, der arbejder i området.

Lejemålet, som er tilbage, er på 148 m².
Lejemålet har store facade vinduer fra gulv til loft, meget højt til loftet,

hvide vægge, flotte "sildebens" gulve i slidstærkt og rengøringsvenligt materiale samt helt moderne køkken og toilet-/badefaciliteter. Helt nyt og lige til at flytte ind i.

Lejemålet er velegnet til mange forskellige formål og brancher.

Lejen er momsfri.



Areal	148 m²
Energimærke	A2020
Depositum	6 mdr.
Uopsigelse	Aftales nærmere

Bruttoleje pr. m ²	DKK 1.550
Driftsudgifter pr. m ²	inkl.
Forbrug pr. m ²	DKK 100
Regulering	NPI, min. 2,5 %



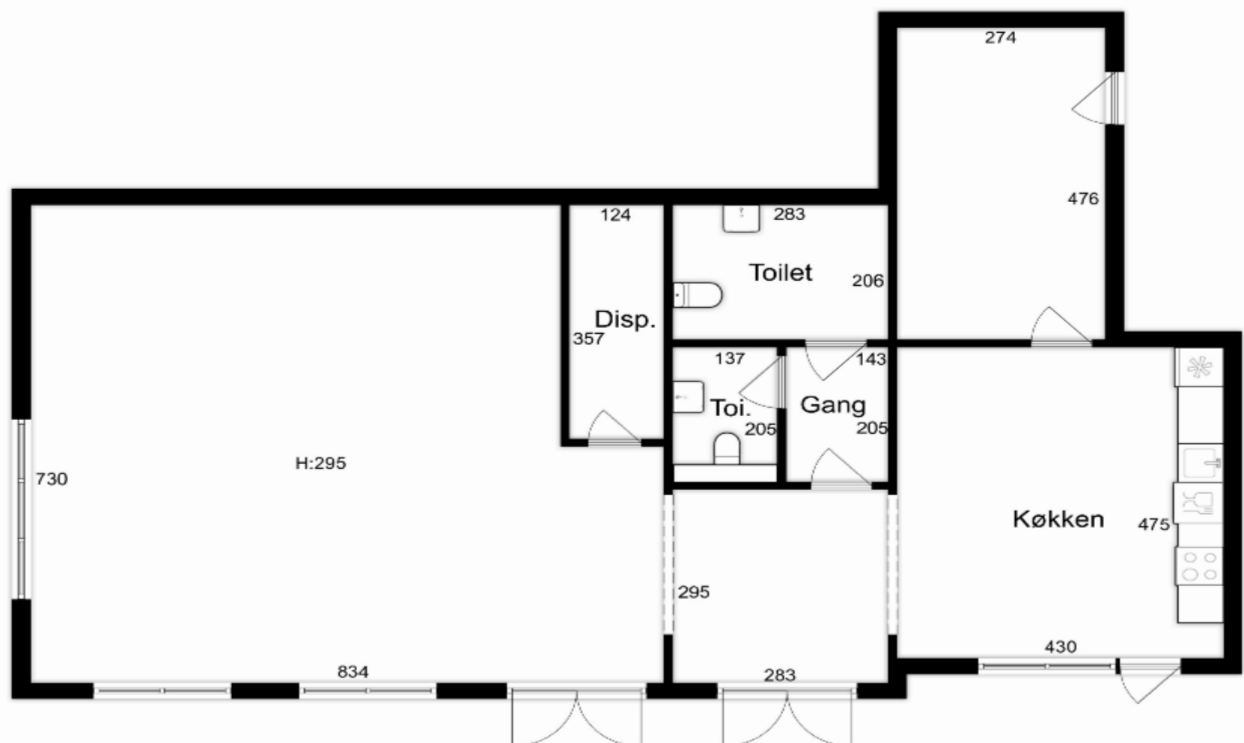


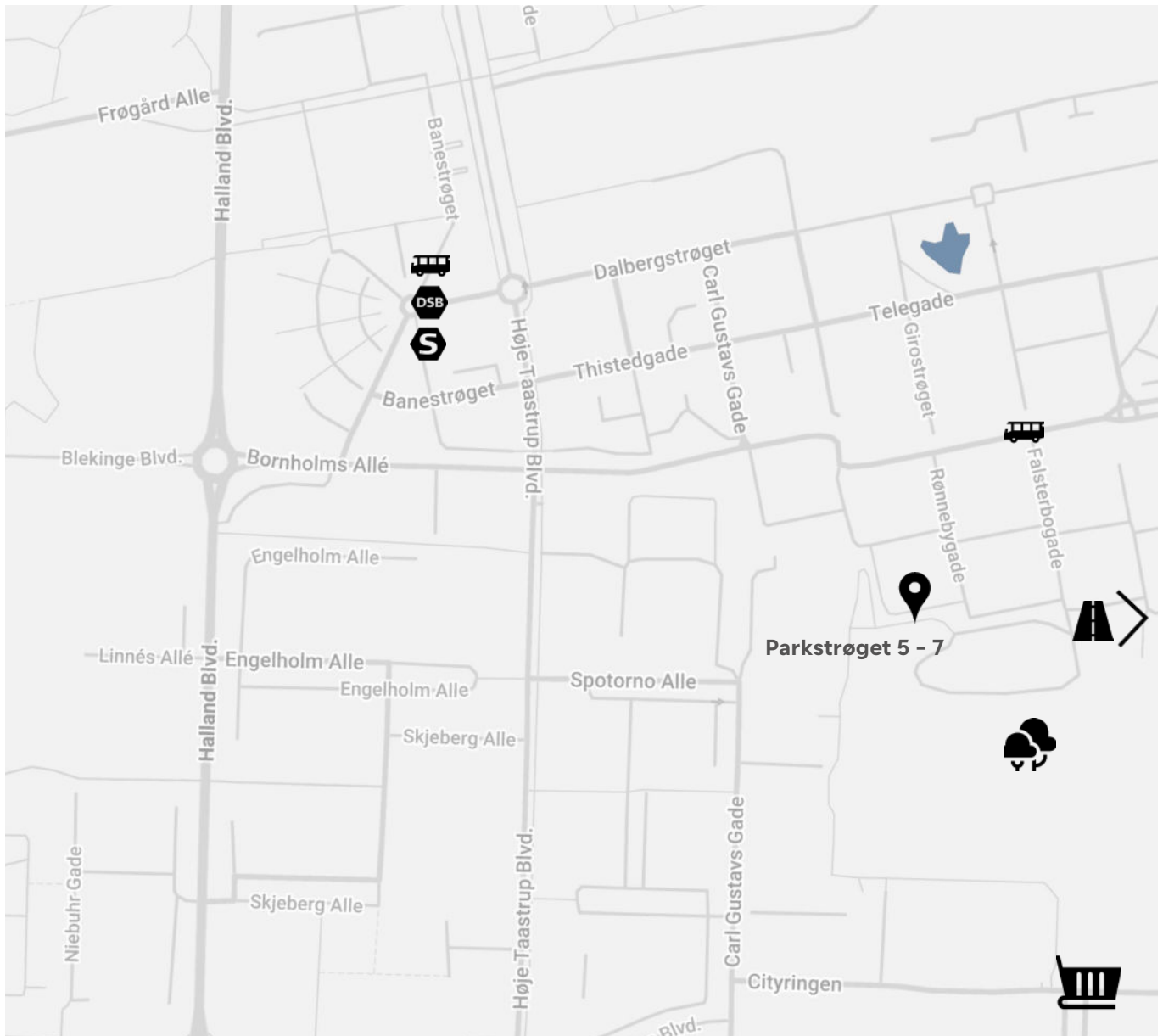
Vilkår

Areal	148 m ²
Årlig leje pr. m ²	DKK 1.550
Driftsudgifter	Indeholdt i lejen
Månedlig leje inkl. drift	DKK 19.117
Årlig leje inkl. drift	DKK 229.400
Forbrugsudgifter	DKK 65 pr. m ² / årligt á conto
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Overtages nyistsandsat og indflytningsklart
Vedligeholdelse	Indvendig/lejer - udvendig/udlejer
Uopsigelighed/opsigelse	Aftales nærmere/6 måneder
Fremleje/Afståelse	Aftales nærmere
Moms	Lejemålet er momsfri
Energimærke	A2020

Plantegning

148 m²





Gade parkering og City2
50 - 200 meter



Linje 93n, 120, 123 &
400S
200 meter



S-tog
Høje Taastrup Station
700 meter



Hveen Boulevard
300 meter



Grønne arealer
0 m



CITY2
200 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.