



SAGSNR. 251216315

Bådsmadsstræde 19B, 3., 1407 KØBENHAVN K

KONTOR

med helt særlig beliggenhed



GOTTLIEB PARTNERS

Området

Kontor ved siden af Christianshavns kanaler



Lejemålet er beliggende i Bådsmandsstræde, en historisk gade på Christianshavn, som er særlig kendt for sit kanalsystem og brostensbelagte gader.

Christianshavn blev grundlagt tilbage i 1600-tallet og har en blanding af historiske bygninger og moderne byliv centralt på Christianshavn.

Christianshavn har en yderst charmerende stemning også med de mange grønne områder og kanalerne.

Blandt andet er Voldene på Christiania et ydet sted for spadsereture.

Der er mange kulturhistoriske oplevelser og med det store udvalg af restauranter og caféer, tiltrækker området rigtig mange - både lokale og turister.

Bådsmandsstræde er kort sagt mere end blot en gade og med kort afstand til både bus, Metro, Rådhuspladsen og den meget populære cykelbro, er det den ideelle placering for dem, der ønsker sig mere end et kontor.

Lejemålet

Lejemålet er på i alt 623 m² og er beliggende på 3. sal i den historiske bygning, der oprindeligt blev bygget i 1755, som opfostringshus for drenge under Frederik d. V.

Adgang til kontoret starter i stueetagen, hvor der er et hyggeligt indrettet modtageareal, der er fælles for hele ejendommen. Herfra er der to opgange - fra den ene er der elevator til 2. sal.

Selve lejemålet er indrettet med et stort åbent kontormiljø med godt lysindfald via de mange kanapper, samt to mindre lokaler velegnet til møderum. Det ene lokale kan fravælges, således at lejemålet blot er 499 m².

I det store lokale er flot og funktionelt thekøkken.

Hele lejemålet er belagt med rigtig flotte plankegulve.

Til lejemålet hører 3 toiletter, der alle ligger med adgang fra den ene opgang.

Udlejer har totalt gennemrenoveret hele ejendommen med respekt for fredning og de historiske detaljer, så lejemålet er fyldt med atmosfære og skønne gamle finesser, der er ført op til nutidig funktionalitet.

Der er mulighed for at deltage i frokostordning i Søværkshuset "naboen", som også kan tilbyde mødefaciliteter og overnatning.



Erhverv m²
Energimærke

499 m²/623 m²
fritaget

Årlig leje pr. m²
Årlig drift pr. m²
Depositum

DKK 1.313
DKK 300
6 mdr.

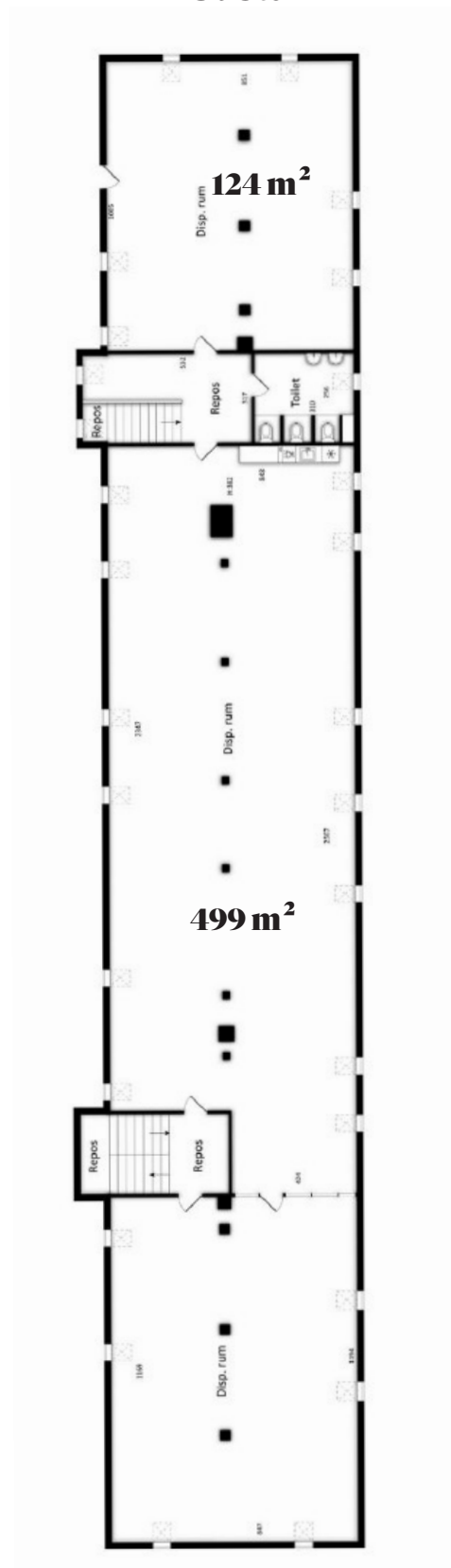


Vilkår

Areal	499 m ² 623 m ²
Årlige nettoleje pr. m²	DKK 1.313
Årlig driftsomkostning pr. m²	DKK 300
Månedlig leje inkl. drift	DKK 67.053 DKK 83.716
Årlig leje inkl. drift	DKK 804.638 DKK 1.004.588
Årlig a/c forbrug pr. m²	DKK 110
Betaling	Månedsviis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog min. 2,5 %
Opsigelse/uopsigelighed	3 måneders varsel/aftales nærmere
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/udlejer
Fremleje/Afståelse	Nej/nej
Moms	Lejemålet er momspligtigt
Energimærke	Fritaget
Parkering	Gadeparkering mod betaling samt i Operahuset
Bemærkning	Der er aflåst cykelparkering Anført leje er med 50% lejerabat de første 3 måneder

Plantegning

3. sal





Ring 02
500 meter



Linje 2A, 31 & 37
300 meter



Christianshavns Kanal
20 meter



Metro Station
Christianshavns Torv
300 Meter



Københavns Lufthavn
16 minutter



Gadeparkering

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.