



SAGSNR. 260120320

BLEGDAMSVEJ 130, 2100 KØBENHAVN Ø

RESTAURANT

afståelse af velbeliggende "B`INDIA" restaurant



GOTTLIEB-PARTNERS

Området

Afståelse af velbeliggende B'INDIA restaurant



Restauranten er beliggende meget synligt på Blegdamsvej ved Trianglen. Blegdamsvej forbinder Østerbro med Nørrebro og er meget trafikeret både pga. Rigshospitalet og pga. af Fælledparken og "Parken".

Området er desuden yderst attraktivt at bo i og attraktivt for besøgende med de mange skønne butikker herunder nichebutikker med design, mode og specialvarer samt gode caféer og restauranter.

Fælledparken, der ligger lige overfor

restauranten, er Københavns største bypark, som er samlingspunkt for sport, afslapning, leg og store events året rundt.

Østerbro, hvor Trianglen ligger, er et eftertragtet og relativt roligt kvarter med ry for at være meget familievenligt. Boligerne spænder fra klassiske herskabslejligheder til moderne boliger for det købestærke publikum.

Fra Trianglen er der Metro og flere buslinjer, der betjener hele byen.

Restaurant

Restaurant B^{INDIA} har været i lejemålet gennem mere end 20 år.

Restauranten har en meget synlig beliggenhed ved Trianglen, lige overfor Metro Station, indgang til Fælledparken og Øster Allé.

Restauranten er rigtig pænt indrettet i sort, hvid og gyldne farver. Gulvet er belagt med bambusgulv.

Selve restaurationslokalet er indrettet med plads til 40-50 siddende gæster inde og en udstilling med servering til mere end 20 gæster. I lokalet er desuden bar/modtagedesk.

Restauranten er udstyret med fuldt køkken i rigtig pæn stand fordelt på to rum, et viktualierum med køleskabe samt et mindre lagerrum.

I restauranten er ventilation og der er to kundetoiletter - det ene indrettet som handicappetoilet samt et personaletoilet.

Til restauranten lejes lagerlokale beliggende i gården, hvor der ligeledes er fryse-/køleskabe.

Alt inventar iht. inventarliste medfølger.

Iflg. lejekontrakt skal der drives etnisk restaurant fra lejemålet.

- ✦ Fuldt køkken
- ✦ Velbesøgt indisk restaurant
- ✦ Stort kundegrundlag
- ✦ Udeservering



Erhverv m² stueetage	188 m²
Lagerrum	15 m²
Energimærke	C

Afståelse	DKK 700.000
Årlige leje incl. drift	DKK 437.946
Depositum	6 mdr.

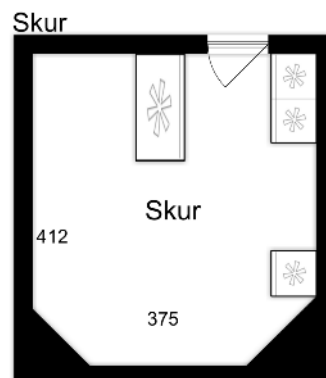
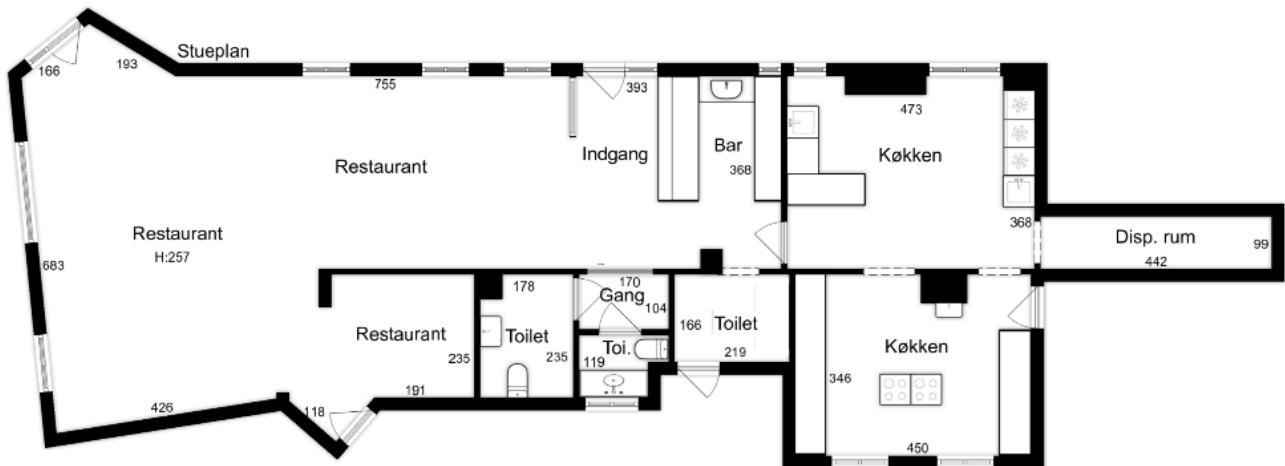


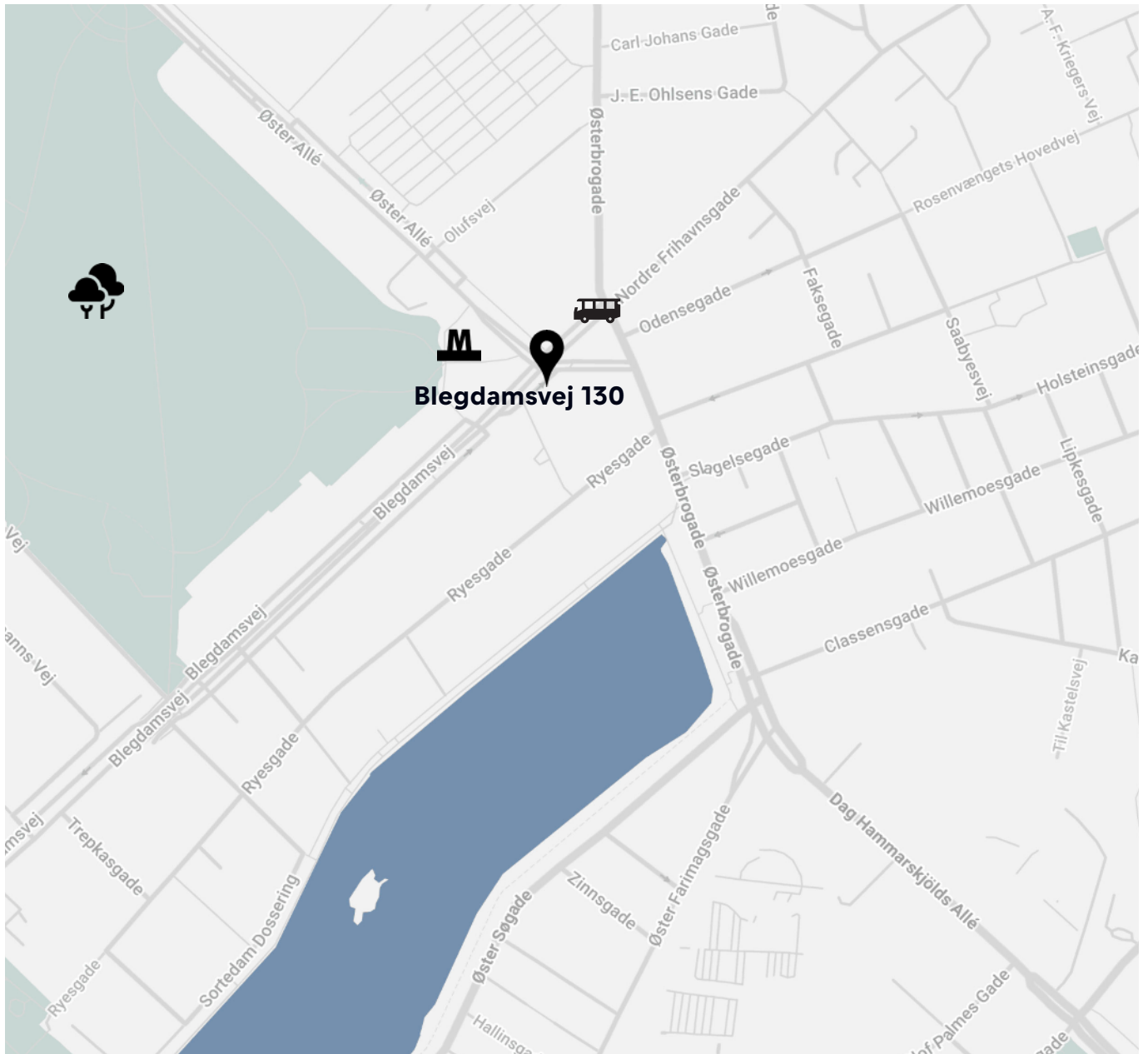


Vilkår

Areal	188 m ² lager 15 m ²
Afståelse, kontant	DKK 700.000
Årlig leje inkl. drift	DKK 437.946
Månedlig leje inkl. drift	DKK 36.495
Årlig a/c forbrug pr. m²	DKK 96
Betaling	Månedsviis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI
Opsigelse/uopsigelighed	6 måneders varsel
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/udlejer
Fremleje/Afståelse	Nej/ja
Moms	Lejemålet er ikke momspligtigt
Energimærke	C
Inventar	Inventar i henhold til inventarliste medfølger
Bemærkning	Lagerlokalet lejes af anden udlejer

Plantegning





Lyngbymotorvejen/
Helsingør
3 km



Linje 1A
20 meter
Linje 14
50 meter



Fælledparken
30 meter



Metro Station
Trianglen
25 meter



Østerport Station
1 km



Gadeparkering

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,
1255 København K
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.