



SAGSNR. 260211322

ØSTERGADE 27, 6. SAL, 1100 KØBENHAVN K

KONTORLOKALER

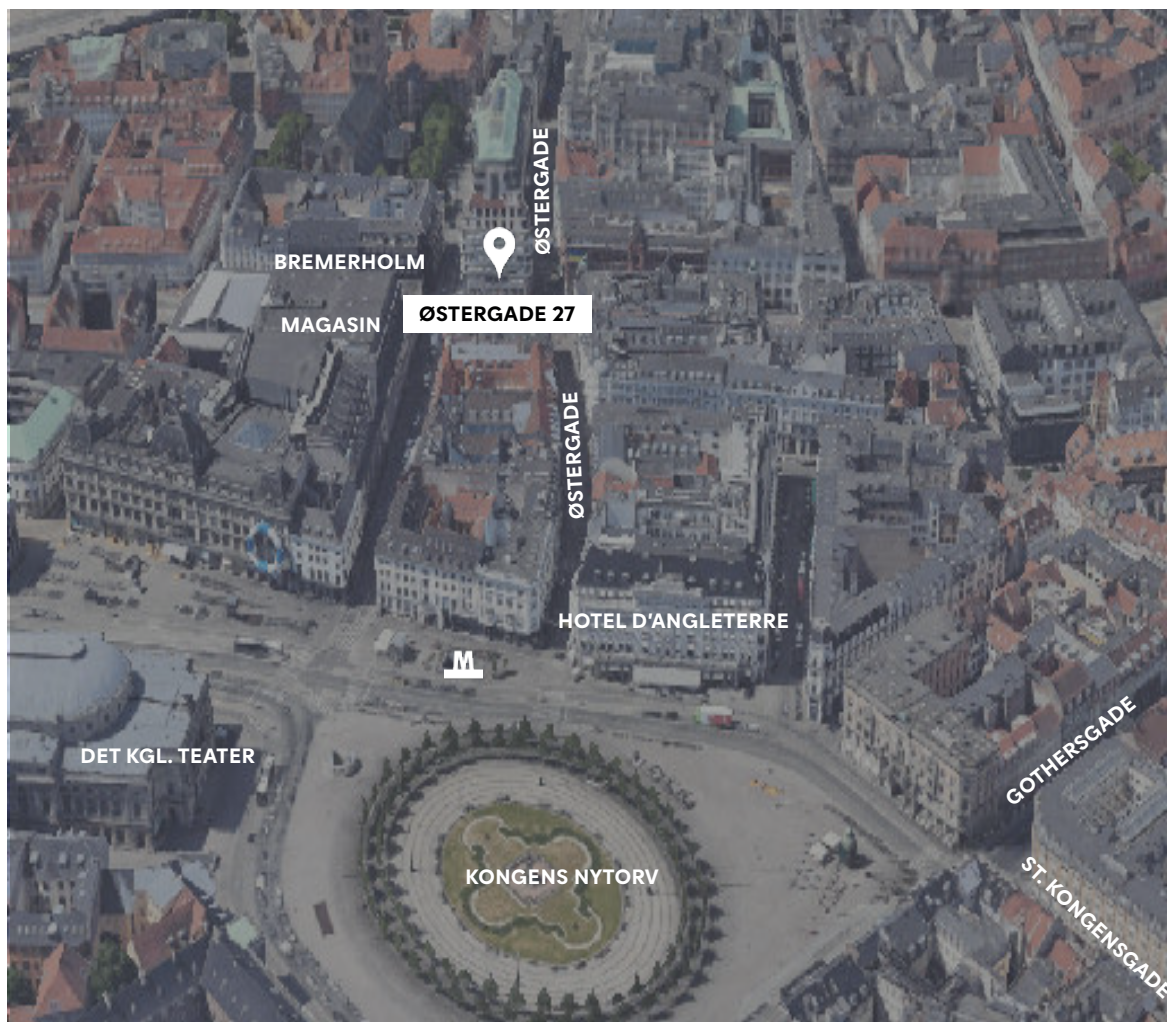
I moderne kontorfællesskab



GOTTLIEB-PARTNERS

Området

Kontorlejemål i DGNB Diamantcertificeret ejendom



Kontorpladserne er beliggende i ejendom i centrum af København på Østergade, i centrum hvor caféer, restauranter og det eksklusive butiksmiljø pulserer.

Der er indenfor få minutters gang, adgang til metrostationerne Gammel Strand, Kongens Nytorv og Marmorkirken.

Derudover ligger der flere hoteller såsom Herman K, D'Angleterre, Generator og Wakeup indenfor kort gåafstand.

Parkering er mulig indenfor kort afstand i de omkringliggende P-huse såsom Magasin, Gammel Mønt samt på Adelgade.

Lejemålet

Kontorpladserne er beliggende i AC Bangs Hus på 6. sal. Der er hovedindgang fra Østergade og Lille Kongensgade (niveaufri).

Ejendommen blev fornyet i 2021 og alle fællesarealer fremtræder utroligt indbydende. I begge opgange er der elevator til lejemålet.

6.sal er indrettet med cellekontorer med glasvægge, smukke sildeparketgulve og iøvrigt yderst moderne indretning.

Der er fælles reception, møderum, køkken, toiletter med bad og tagterrasse.

Der er 4 kontorer med 2 skriveborde i hver - det ene kontor er apteret med vinkøleskab.

- ✦ Wifi, printer, kaffe og rengøring er inkluderet i lejen
- ✦ Elevator i begge opgange
- ✦ Fantastisk lysindfald og udsigt ud til byen
- ✦ Præsentable fællesarealer, køkken og toiletter
- ✦ Tagterrasse med udsigt over byens tage
- ✦ ESG optimeret - ejendommen er DGNB Diamantcertificeret



Kontorlokaler
Energimærke
DGNB

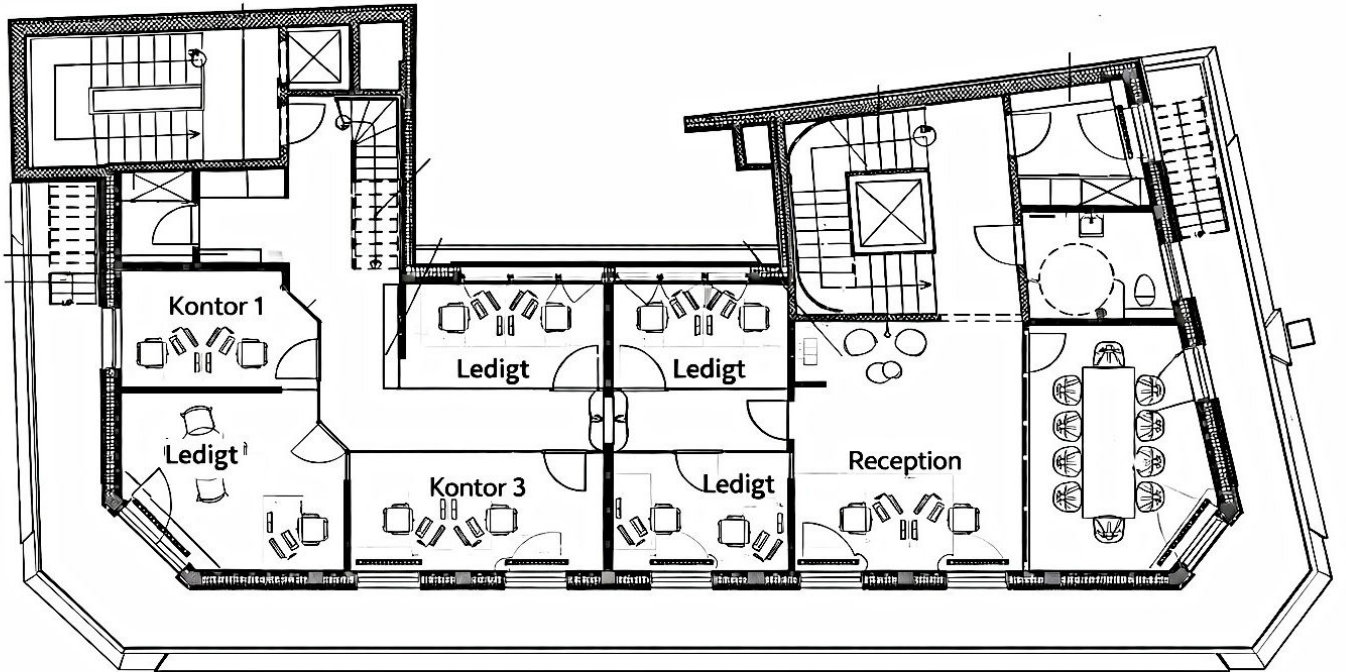
4 stk.
C
Diamant

Kontorleje pr. md.
Depositum
Uopsigelighed

DKK 12.000
3 måneder
Aftales nærmere

Plantegning

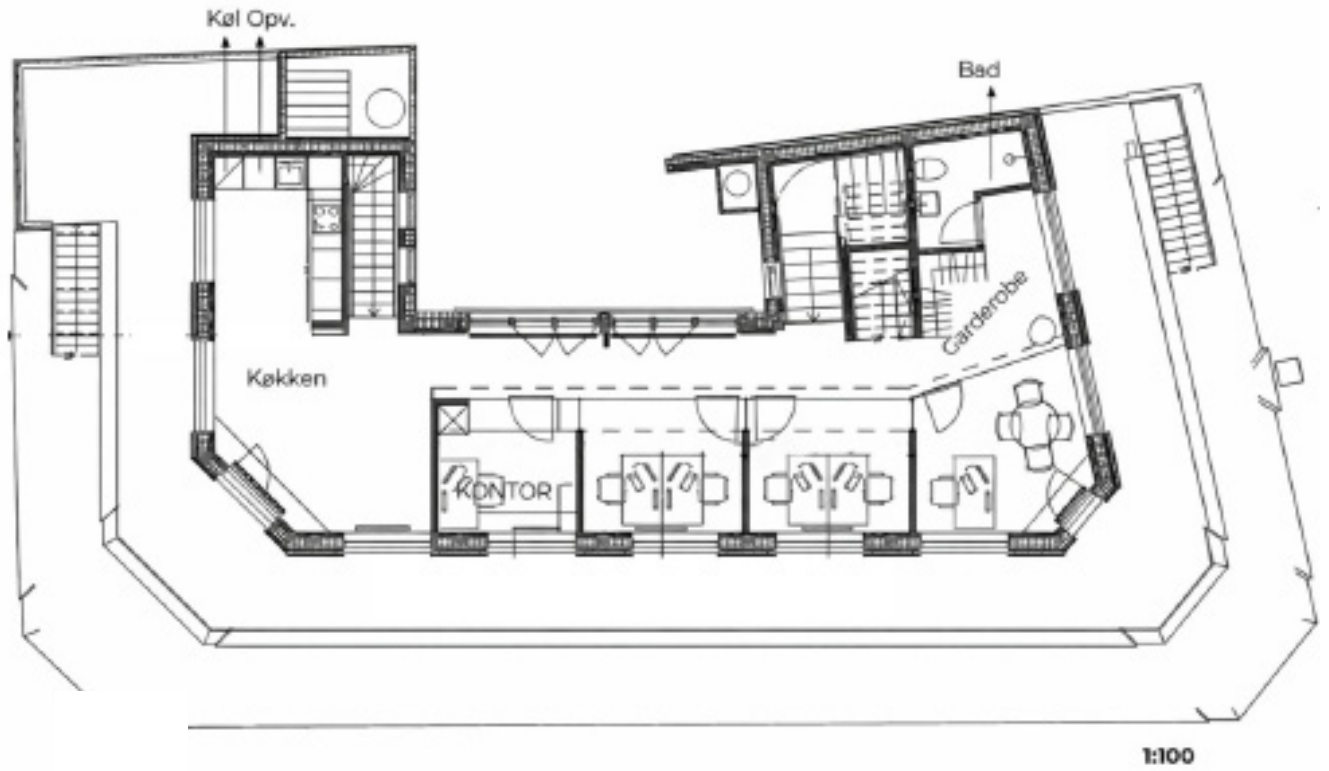
6. sal

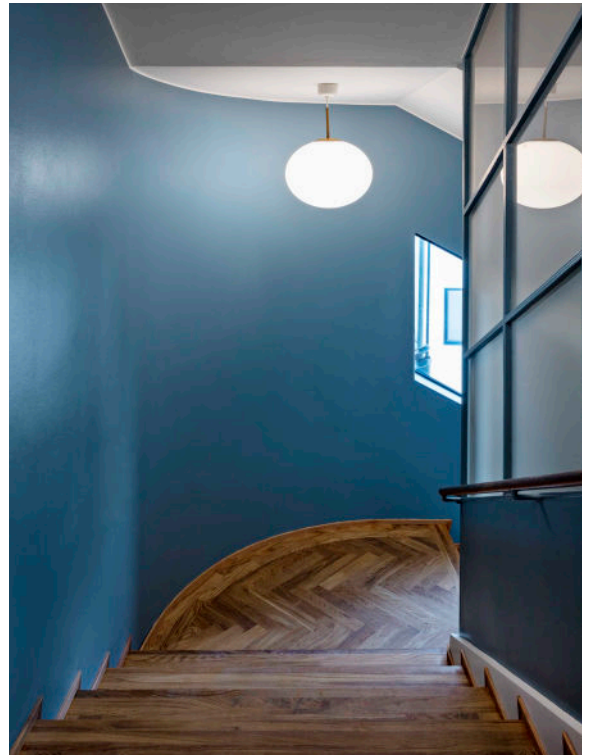


1:100

Plantegning

7. sal







Vilkår

Kontorpladser	4 kontorer (2 skriveborde i hver)
Årlig leje pr. plads	DKK 144.000
Driftsudgifter	Inkluderet i lejen
Månedlig leje pr. kontor	DKK 12.000
Forbrugsudgifter	Inkluderet i lejen
Betaling	Månedsvi forud
Depositum	Svarende til 3 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, minimum 3 %
Stand ved indflytning	Overtages i god stand
Vedligeholdelse	Indvendig/Udlejer - udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Ingen/Ingen
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	C
ESG	DGNB Diamantcertificeret (udmærkelse for høj arkitektonisk kvalitet)
Services	WIFI, printer, kaffe, rengøring og adgang til møderum og tagterrasse

Beliggenhed



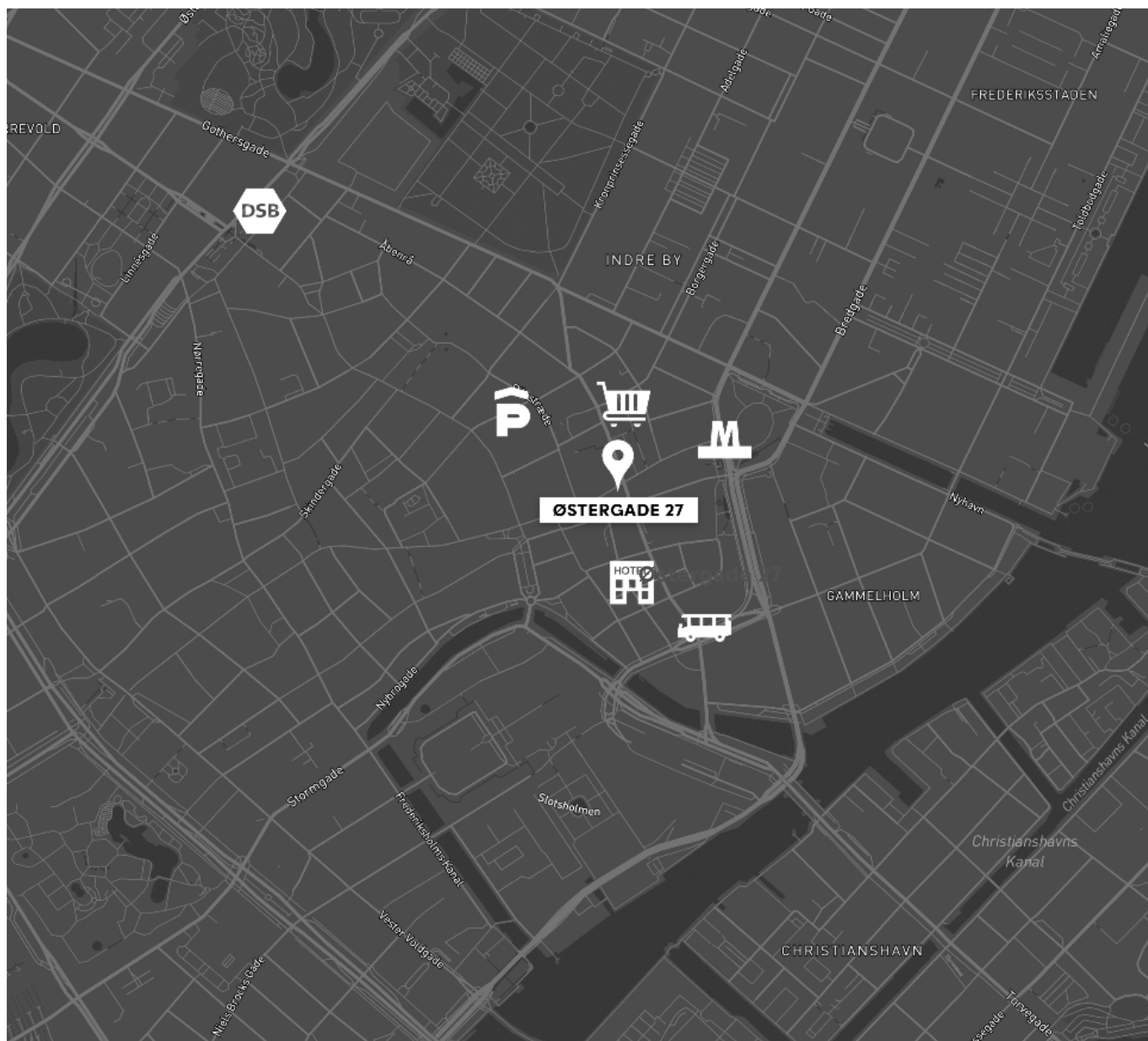
Lejemålet er beliggende i det ikoniske AC Bangs Hus på Østergade.

Ejendommen er en flot funkis-bygning fra 1930'erne, tegnet af arkitekt Bent Helweg-Møller, og blev komplet renoveret og fornyet i 2021. Ejendommen er i dag på alle måder en moderne bygning, hvor bæredygtighed er indtænkt. Faderne og tag er aktive med solceller ligesom der er grønt sedum tag.

I 2023 opnåede ejendommen den

imponerede DGNB Diamant certificering samt blev indstillet til Renoverprisen 2023.

Beliggenheden er optimal til de virksomheder, der søger en central placering i en ikonisk ejendom tæt på Metro. Magasin ligger overfor ejendommen og indenfor få minutter kan man gå til Kongens Nytorv, Kongens Have, Christiansborg, Nyhavn og det Kongelige Teater. Området har derudover en række hyggelige restauranter, cafeer og kaffebarer.



Nærmeste P-hus er Magasin samt Adelgade og Gammel Mønt.



Linje 23, 26
200 meter



Nørreport Station
1 km



O2
200 m



Gammel Strand og
Kongens Nytorv
200 meter



Københavns Lufthavn
7,5 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.