



SAGSNR. 260319339
FABRIKSPARKEN 20, 2600 GLOSTRUP

KONTOR

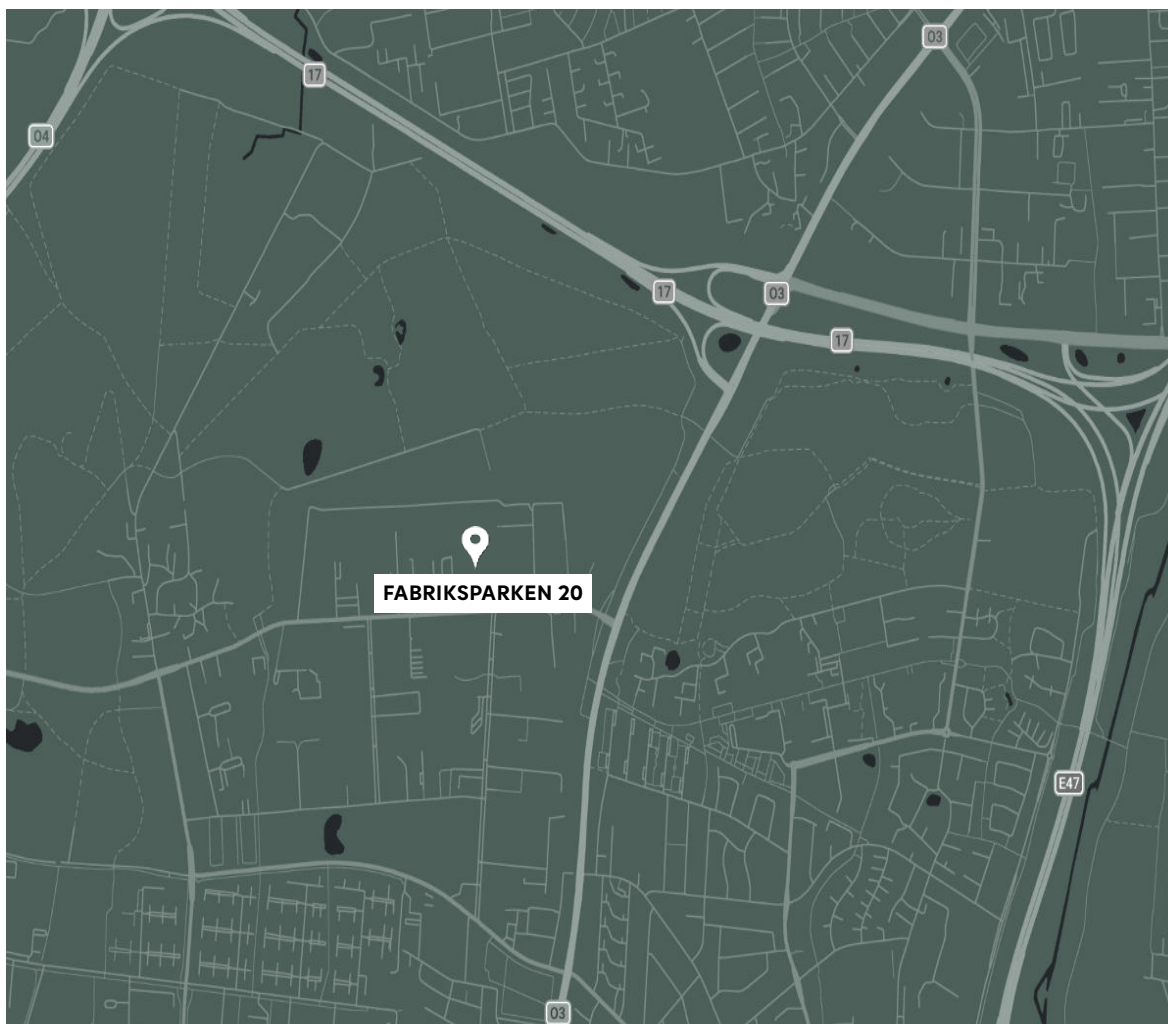
*500 m² kontor til attraktiv leje i erhvervsområde
i Glostrup*



GÖTTLIEB-PARTNERS

Området

Kontor i erhvervsområde i Glostrup



Lejemålet er beliggende i Glostrup i et populært og veletableret erhvervskvarter med en attraktiv placering for mange typer virksomheder.

Området består af mange erhvervsejendomme, hvor lejerne generelt beskæftiger sig med håndværk, madproduktion, flyttefirmaer, maskineudlejning, elektronik samt anden lettere industri og lagerrelateret virksomhed.

Omkring erhvervsområdet findes der mange boliger og dertil særdeles gode transportmuligheder i form af motorvejsforbindelser, hvor både E55 og Frederikssundmotorvejen indgår. Ligeledes er Glostrup Nord - Hersted Letbane kun 800 meter fra lejemålet, hvilket sikrer nem adgang for både medarbejdere og besøgende.

Derudover er der flere grønne områder omkring lejemålet - heriblandt Vestskoven.

Lejemålet

Lejemålet er beliggende i præsentabel erhvervs ejendom i god stand i erhvervsområde med let adgang til motorvejssystemet og offentlig transport.

Lejemålet er indrettet med en central fordelingsgang, hvorfra der er adgang til de enkelte rum. Planløsningen består af separate kontorrum fordelt med kontorer på hver side af gangen.

Kontorerne varierer i størrelse, hvor flere er mindre enkeltkontorer, mens enkelte er større og kan anvendes til eksempelvis møderum eller fælleskontor.

Der er en fælles reception. Ligeledes er toiletterne placeret på fællesarealerne.

Lejemålet fremstår lyst og pænt med hvide vægge og linoleumsgulv.

Lejemålet har adgang til kantine samt fitness og omklædning mod betaling.

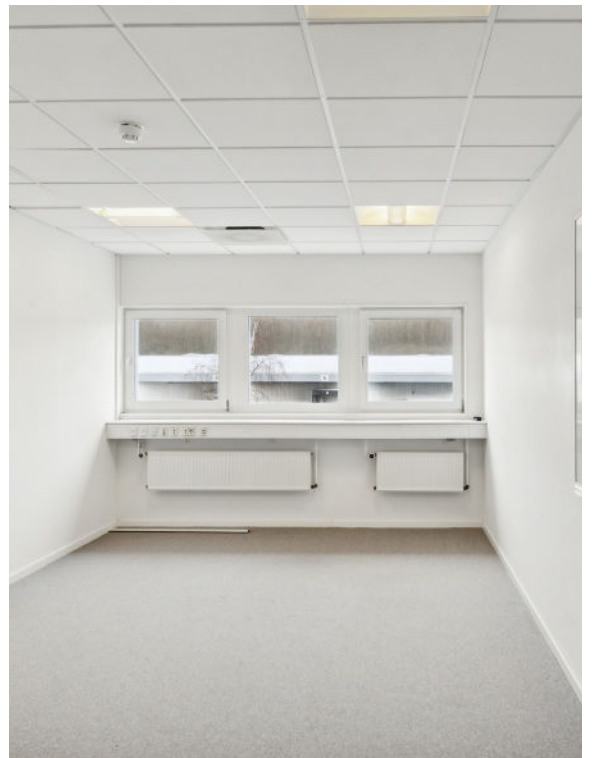
Der er mulighed for parkeringspladser ved lejemålet

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.



Areal	500 m²
Energimærke	B
Depositum	6 mdr.

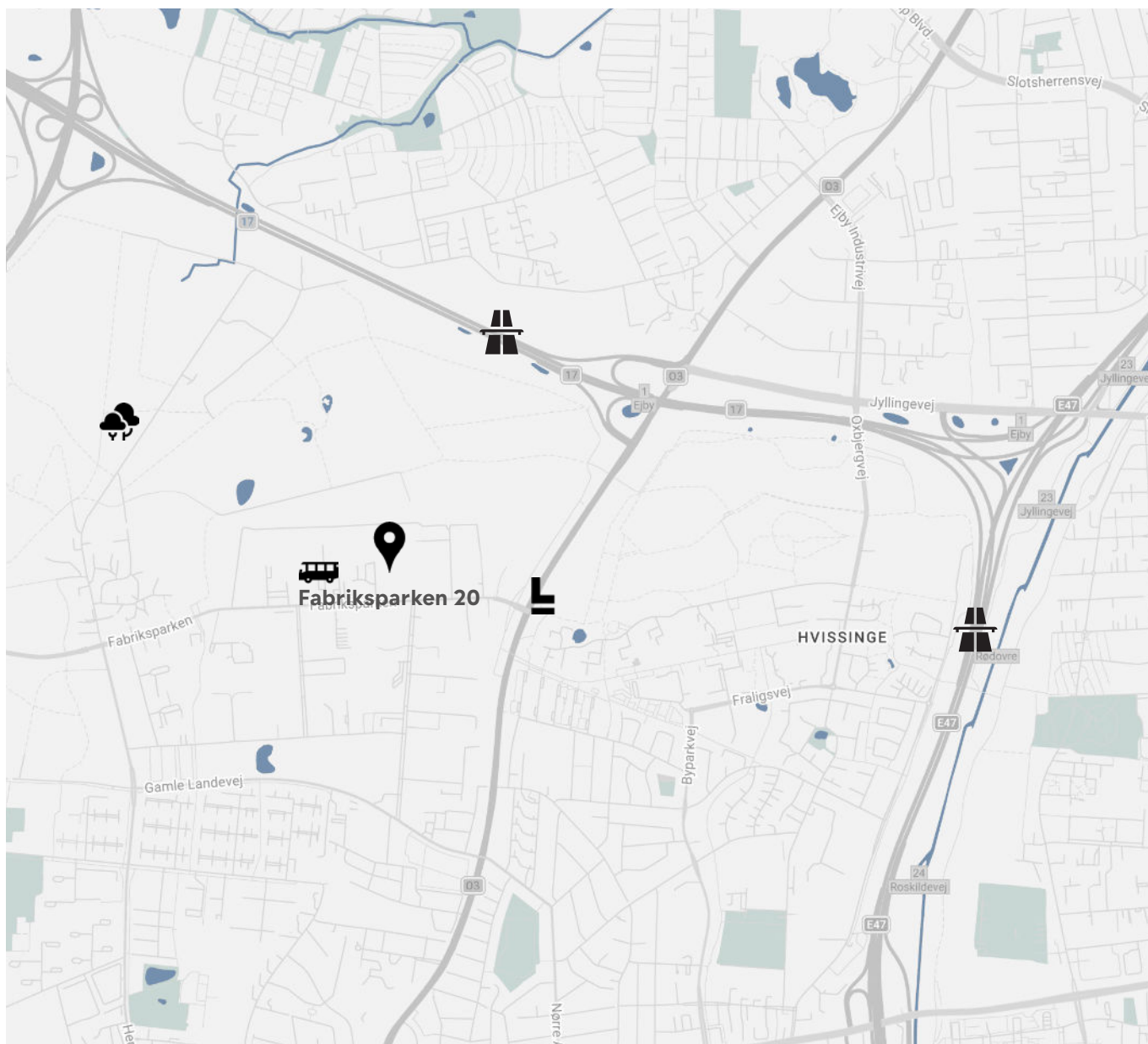
Nettoleje pr. m ²	DKK 600
Driftsudgifter pr. m ²	DKK 170
Forbrug pr. m ²	DKK 89



Vilkår

Areal	500 m²
Årlig nettoleje pr. m ²	DKK 600
Driftsudgifter pr. m ² / årligt	DKK 170
Månedlig leje inkl. drift	DKK 32.083
Årlig leje inkl. drift	DKK 385.000
Forbrugsudg. pr. m ² / årligt	DKK 89
Betaling	Månedsvi forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Aftales nærmere
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Ingen/aftales nærmere
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	B
Parkering	Parkering på ejendommen
Øvrige	Kantine pris pr. person: 2.000 kr. pr. måned (inkluderer frokost, morgenmad fredage, frugt, kaffe (varme drikke), Vand & sodavand)





På ejendommen



Letbane Station
800 meter



Linje 149 & 500S
200 m



Frederikssundmotorvejen
1,6 km



Vestskoven
200 meter



København Centrum
13,4 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.