

SAGSNR. 250903294-K
Industrivej 3A, 1. sal, 4632 Bjæverskov

KONTOR

296 m² kontor med fælles kantine & bedefaciliter



GÖTTLIEB-PARTNERS

Området

Lokaler til kontor med mulighed for leje af lager og befæstede arealer



Lejemålet er beliggende i erhvervsområde i Bjæverskov reguleret af lokalplan 140, der tillader brug af ejendommen til produktion, lager, værksteder og særligt pladskrævende varegrupper.

Området har en fordelagtig infrastruktur, tæt på Vestmotorvej E20 samt gode busforbindelser.

Køge Kommune, som Bjæverskov hører under, er kendt for sin gode adgang til kvalificeret arbejdskraft.

Byen Bjæverskov ligger cirka 10 km vest for Køge og har omtrent 3.250 indbyggere pr. 1. januar 2025.

Udlejer benytter selv en del af ejendommen.

Lejemålet

Kontorlejemål er beliggende på 1. sal med et bruttoareal på 296 m² i renoveret industriejendom.

Lejemålet har egen indgang og er opdelt i 1 storrums kontor og 4 mindre kontorer/ møderum.

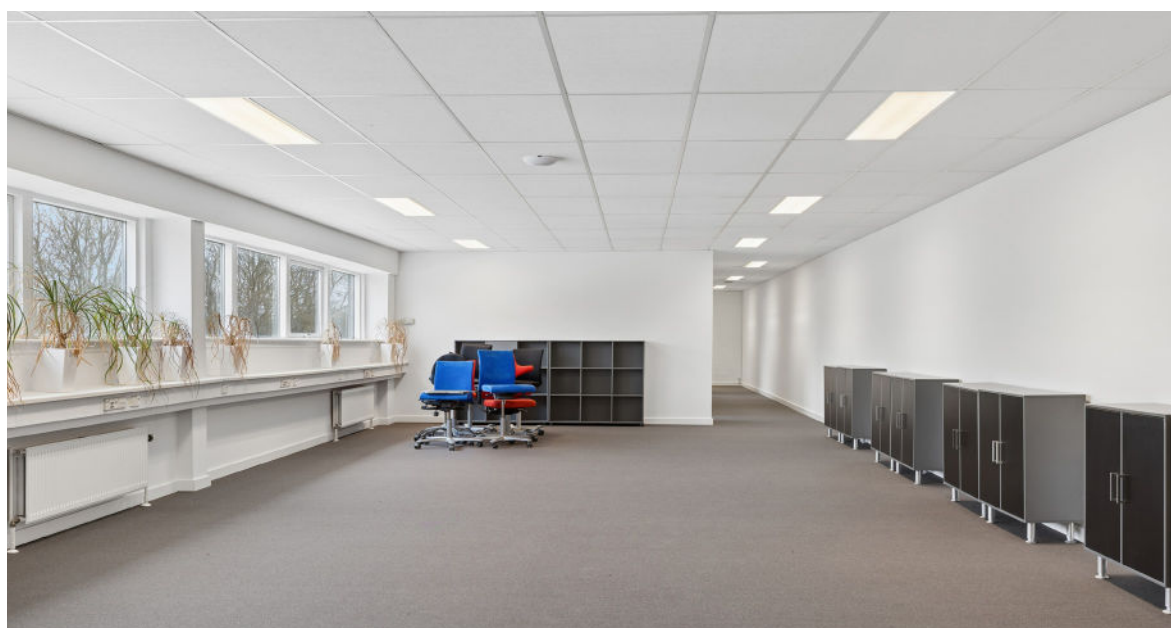
Der er eget toilet i lejemålet.

I ejendommen er der adgang til badefaciliteter og fælles kantine.

Der er ubegrænset og gratis parkering på ejendommen, som er overvåget..

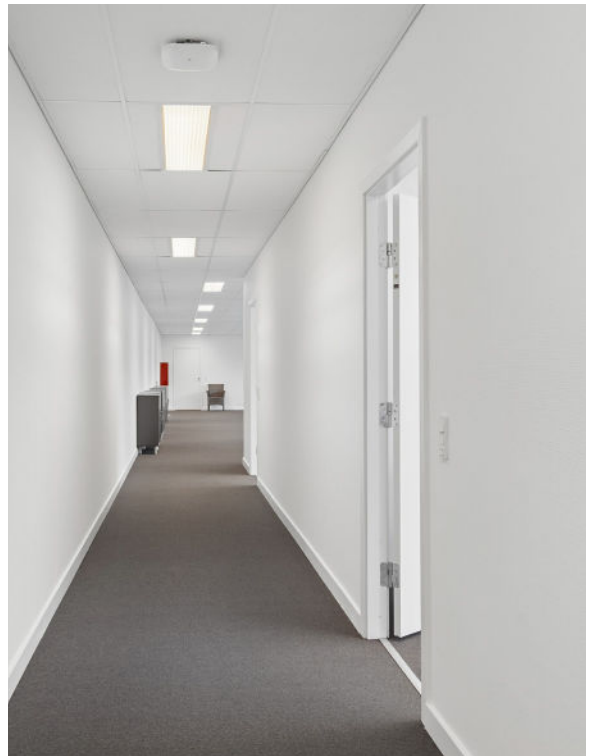
Lejemålet fremstår lyst med hvidmalede overflader og nydeligt gulvtæppe.

Det er muligt at leje lager og befæstede arealer på ejendommen.



Areal	296 m²
Depositum	3 mdr.

Bruttoleje pr. m ²	DKK 750
Opsigelse	6 mdr.



Vilkår

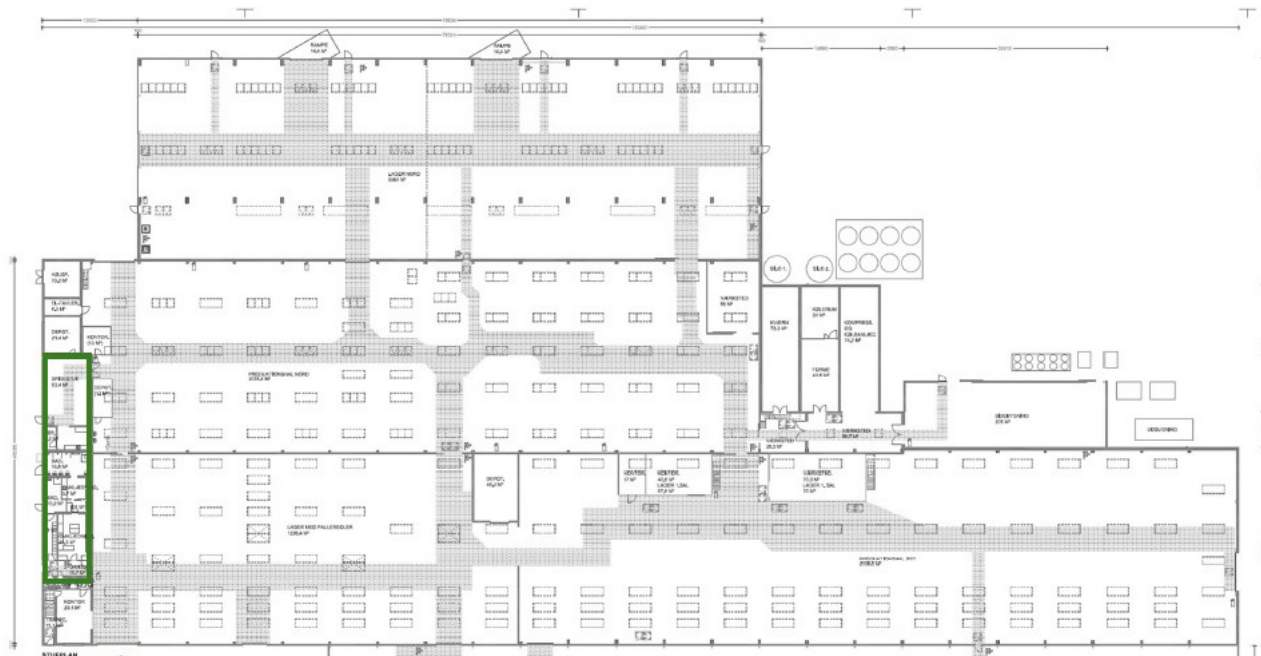
Areal lager	296 m ²
Årlig bruttoleje pr. m ²	DKK 750
Driftsudgifter årlig pr. m ²	Inkluderet i lejen
Månedlig leje inkl. drift	DKK 18.500
Årlig leje inkl. drift	DKK 222.000
Forbrugsudgifter	Inkluderet i lejen
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 3 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	As is
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Opsigelse og opsigelse	Aftales nærmere/6 måneder
Fremleje/Afståelse	Nej/nej
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	fritaget
Parkering	Der kan parkeres på ejendommen

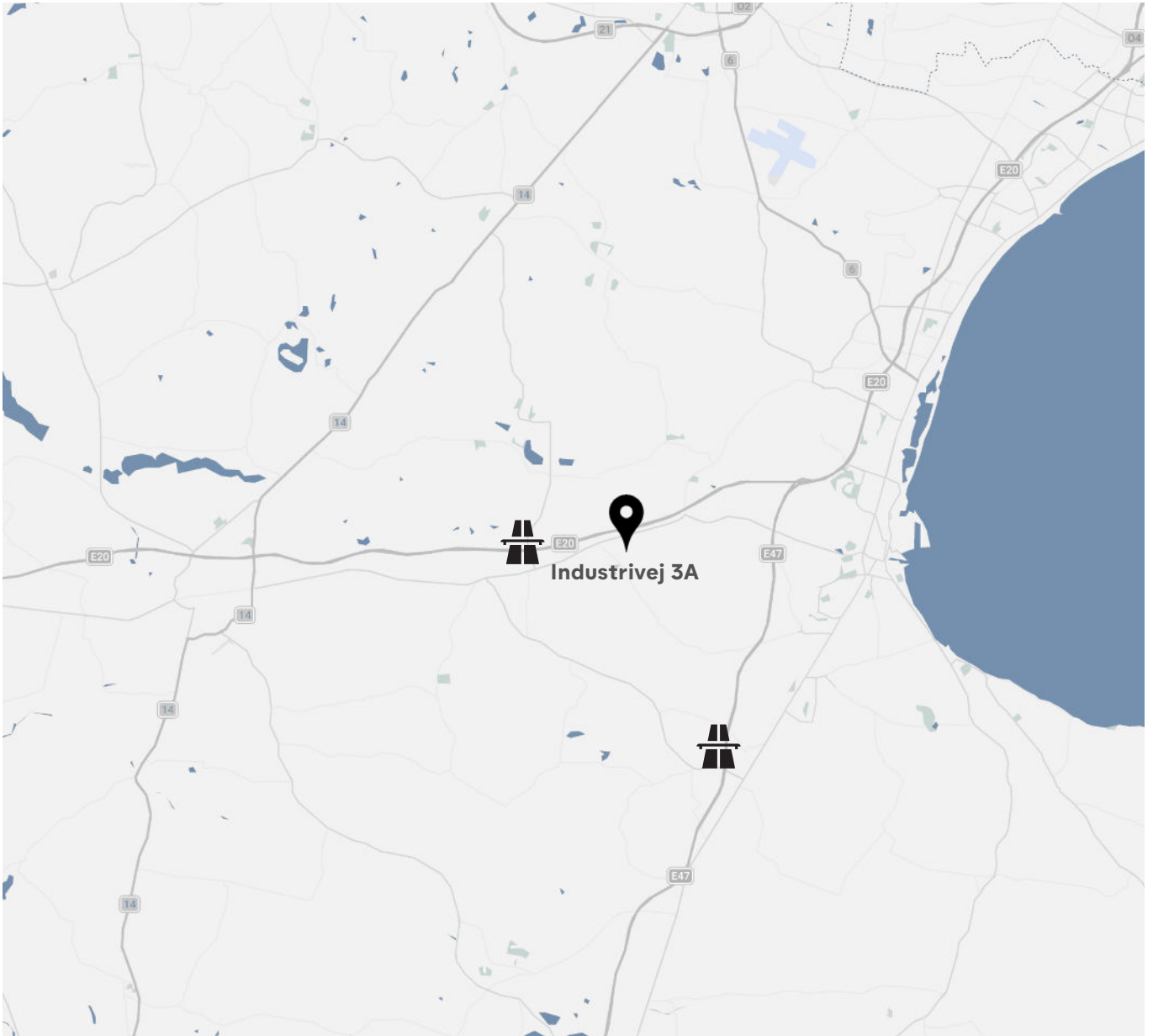
Plantegning

Kontorlejemålet 1. sal



Kantine og badefaciliteter er beliggende i den grønne firkant





På ejendommen



Linje 244, 246 & 260R
50 m



Vestmotorvejen /E20
2 km



Ringstedvej
50 m

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.