



SAGSNR. 260408342
Villershøjvej 25B, 4030 Tune

KONTOR

beliggende lige udenfor Tune



GOTTLIEB-PARTNERS

Området

kontor ved Tune



Lejemålet er beliggende "på landet" lige uden for Tune by i Greve Kommune syd for København.

Greve Kommune er en attraktiv erhvervskommune, især indenfor logistik, service og små- og mellemstore virksomheder.

Området, hvor lejemålet er beliggende, er primært et beboelsesområde med villaer og naturskønne omgivelser.

Lejemålet

Kontorlejemål på 80 m² i hyggelige omgivelser i stueetagen af større pæn og velholdt ejendom.

Lejemålet har hvidmalede overflader og sortnistreret gulvtæppe. Lejemålet er meget lyst med godt lysindfald.

Køkken, bade- og toiletfaciliteter deles med øvrige lejere i ejendommen.

Der er parkering på ejendommens grundareal.

Lejen er en bruttoleje inklusive alle omkostninger til drift, vedligehold, forbrug af vand og varme samt el-udgifter.



Areal
Depositum

80 m²
6 mdr.

Bruttoleje pr. m²
Opsigelse

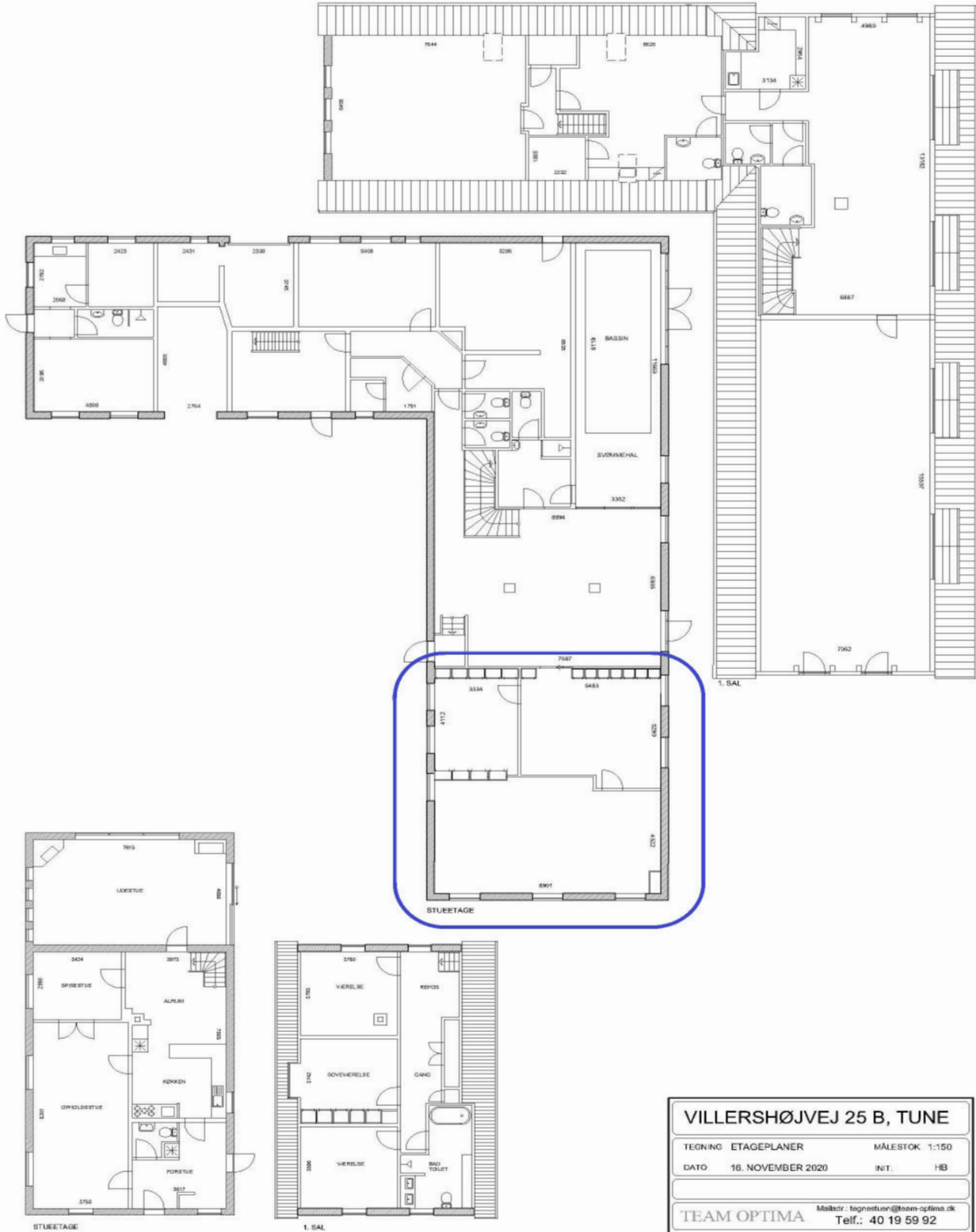
DKK 1.650
6 mdr.



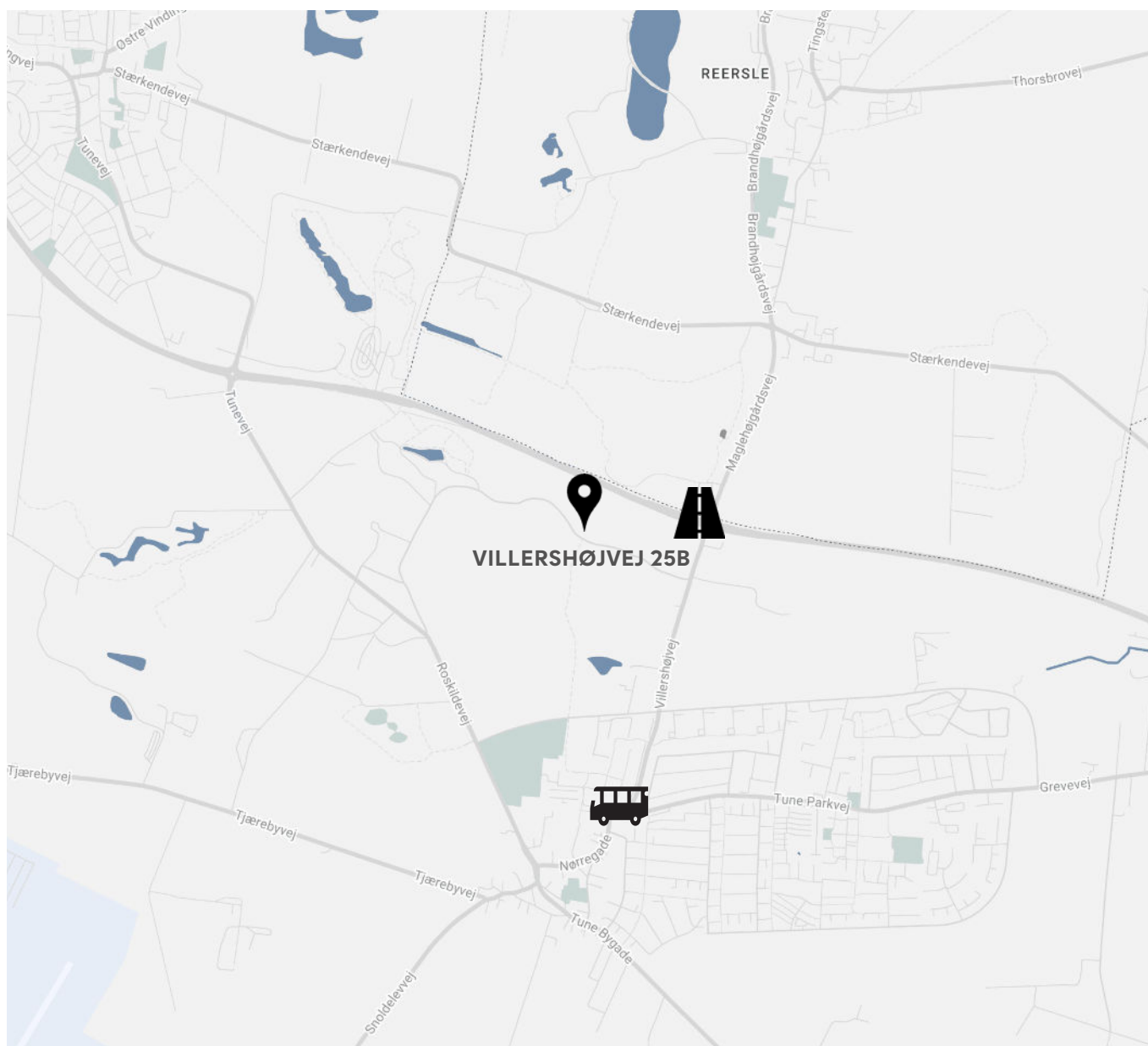
Vilkår

Areal	80 m²
Årlig bruttoleje pr. m ²	DKK 1.650
Driftsudgifter årlig pr. m ²	Inkluderet i lejen
Månedlig leje inkl. drift	DKK 11.000
Årlig leje inkl. drift	DKK 132.000
Forbrugsudgifter	Inkluderet i lejen
Betaling	Månedsvi forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2,5 %
Stand ved indflytning	Nymalet
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Opsigelse og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Nej/nej
Moms	Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms
Energimærke	E
Parkering	Der kan parkeres på ejendommen

Plantegning



VILLERSHØJVEJ 25 B, TUNE			
TEGNING	ETAGEPLANER	MÅLESTOK	1:150
DATO	16. NOVEMBER 2020	INT.	HB
TEAM OPTIMA		Maildir: tegning@team-optima.dk Telf.: 40 19 59 92	



På ejendommen



Linje 91N, 224 og 600S
1,5 km



Sydmotorvejen / E20
6 km



Tune Landevej / Rute 217
500 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.