

SAGSNR. 260611352

CENTERHOLMEN 16, 2670 GREVE

BUTIK, SHOWROOM, KLINIK

Momsfrit lejemål fra 120 - 374 m²

GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Kontor-kliniklejemål i moderne ejendom



Centerholmen er placeret i hjertet af Greve Midtby, et dynamisk og centralt knudepunkt i Greve Kommune, der har omkring 55.000 indbyggere.

Området er karakteriseret ved at være en integreret del af byens administrative, kommercielle og trafikale centrum, hvor alt er samlet inden for kort gåafstand.

Blandt andet ligger Greve S-togstation, Greve Rådhus, Greve Centret, Greve Gymnasium og svømmehal samlet her.

Området er desuden præget af en blanding af moderne etageboliger og ældre parcelhuskvarterer, der tiltrækker familier m.fl., der ønsker at bo centralt og alligevel omkranset af grønne, rekreative områder. Hertil skal nævnes at Greve Strand ligger ganske tæt på.

Som nævnt ligger S-togstationen i bymidten og Køge Bugt Motorvejen - E20/E47 og E55 ligger få minutters kørsel mod vest af Greve Centervej.

Lejemålet

Lejemålet, som i alt er på 374 m², kan opdeles fra 120 m² til 250 m² beliggende i stueetagen i ejendom opført i år 2000 med byens bedste beliggenhed.

Lejemålet har en meget synlig beliggenhed med et pænt indgangsparti.

Lejemålet er indrettet som storrumsmiljø med mødelokaler indrammet af glasvægge, samt naturligvis køkken og toiletfaciliteter. Der er vinduer hele vejen rundt, hvilket giver et dejligt lyst arbejdsmiljø.

Lejemålet har tidligere været anvendt til bankvirksomhed, men er yderst velegnet til mange andre formål blandt andet indenfor sundhed, service, butik eller lignende.

Lejemålet er handicapvenligt og er iøvrigt momsfrit.

Lejemålet er beliggende med stor eksponering i centrum af Greve, ved Greve Midtbycenter, tæt på station og indfaldsveje.



Billedet er redigeret med AI

Areal	**120 - 374 m²**
Energimærke	**B**
Depositum	**6 mdr.**
Uopsigelighed	**Aftales nærmere**

Nettoleje pr. m²	**DKK 2.000**
Driftsudgifter pr. m²	**DKK 344**
Forbrug pr. m²	**DKK 140**
Regulering	**NPI, min. 2 %**



Billedet er redigeret med AI



Billedet er redigeret med AI



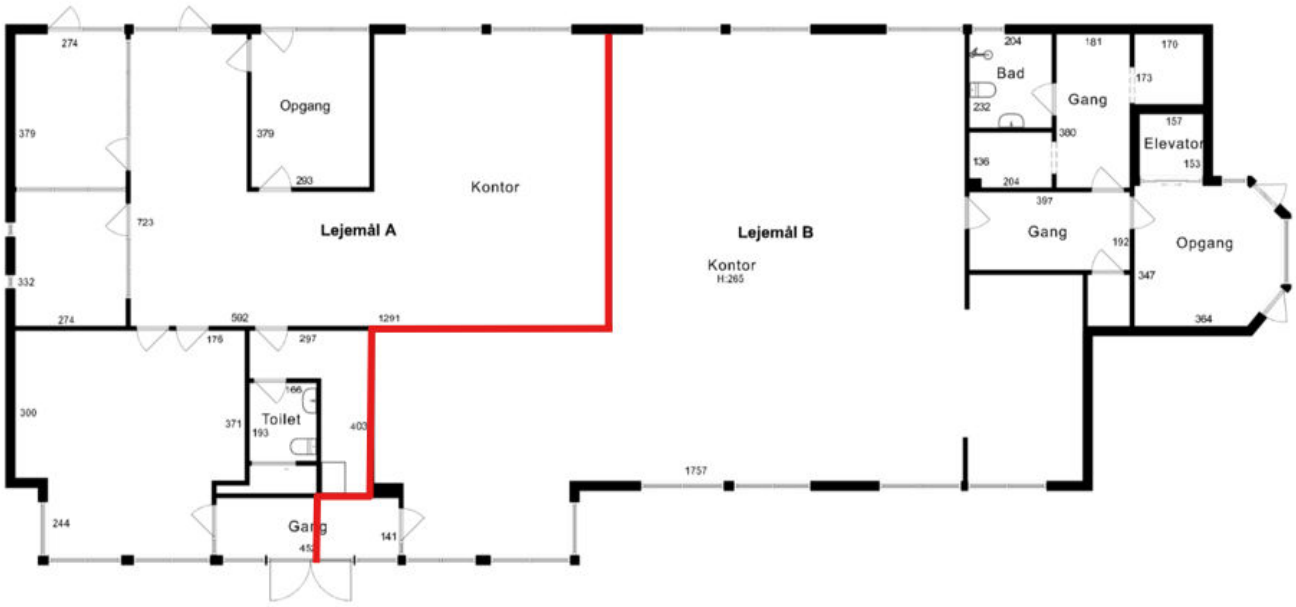
Billedet er redigeret med AI

Vilkår

Areal	**374 m²**
Årlig leje pr. m²	**DKK 2.000**
Driftsudgifter pr. m² / årligt	**DKK 344**
Månedlig leje inkl. drift	**DKK 73.055**
Årlig leje inkl. drift	**DKK 876.656**
Forbrugsudg. pr. m² / årligt	**DKK 140**
Betaling	**Kvartalsvis forud**
Depositum	**Svarende til 6 måneders leje**
Lejeregulering	**Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2 %**
Stand ved indflytning	**Nymalet**
Vedligeholdelse	**Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer**
Uopsigelighed og opsigelse	**Aftales nærmere**
Fremleje/Afståelse	**Ingen/aftales nærmere**
Moms	**Lejemålet er momsfrit**
Energimærke	**B**
Parkering	**Der er parkering på ejendommen**

Plantegning

Mulig opdeling af lejemålet





Greve Strand
1,2 km

Holmegervej
300 meter

Greve St.
300 meter

Netto
200 meter

Greve Gymnasium
300 meter

Greve S
2,5 km

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S
Store Strandstræde 19, 1.,
1255 København K
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk

GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.