



SAGSNR. 260611352
CENTERHOLMEN 16, 2670 GREVE

BUTIK, SHOWROOM, KLINIK

Momsfrit lejemål på 374 m²



GOTTLIEB-PARTNERS

Området

Kontor-kliniklejemål i moderne ejendom



Centerholmen er placeret i hjertet af Greve Midtby, et dynamisk og centralt knudepunkt i Greve Kommune, der har omkring 55.000 indbyggere.

Området er karakteriseret ved at være en integreret del af byens administrative, kommercielle og trafikale centrum, hvor alt er samlet inden for kort gåafstand.

Blandt andet ligger Greve S-togstation, Greve Rådhus, Greve Centret, Greve Gymnasium og svømmehal samlet her.

Området er desuden præget af en blanding af moderne etageboliger og ældre parcelhuskvarterer, der tiltrækker familier m.fl., der ønsker at bo centralt og alligevel omkranset af grønne, rekreative områder. Hertil skal nævnes at Greve Strand ligger ganske tæt på.

Som nævnt ligger S-togstationen i bymidten og Køge Bugt Motorvejen - E20/E47 og E55 ligger få minutters kørsel mod vest af Greve Centervej.

Lejemålet

Lejemålet, som er på 374 m² er beliggende i stueetagen i ejendom opført i år 2000 med byens bedste beliggenhed.

Lejemålet har en meget synlig beliggenhed med et pænt indgangsparti.

Lejemålet er indrettet som storrums miljø med mødelokaler indrammet af glasvægge, samt naturligvis køkken og toiletfaciliteter. Der er vinduer hele vejen rundt, hvilket giver et dejligt lyst arbejdsmiljø.

Lejemålet har tidligere været anvendt til bankvirksomhed, men er yderst velegnet til mange andre formål blandt andet indenfor sundhed, butik eller lignende.

Lejemålet er handicapvenligt og er iøvrigt momsrit.

Med lejemålets beliggenhed i Greve bymidte, tæt på station og indfaldsveje, fås ikke et bedre sted.



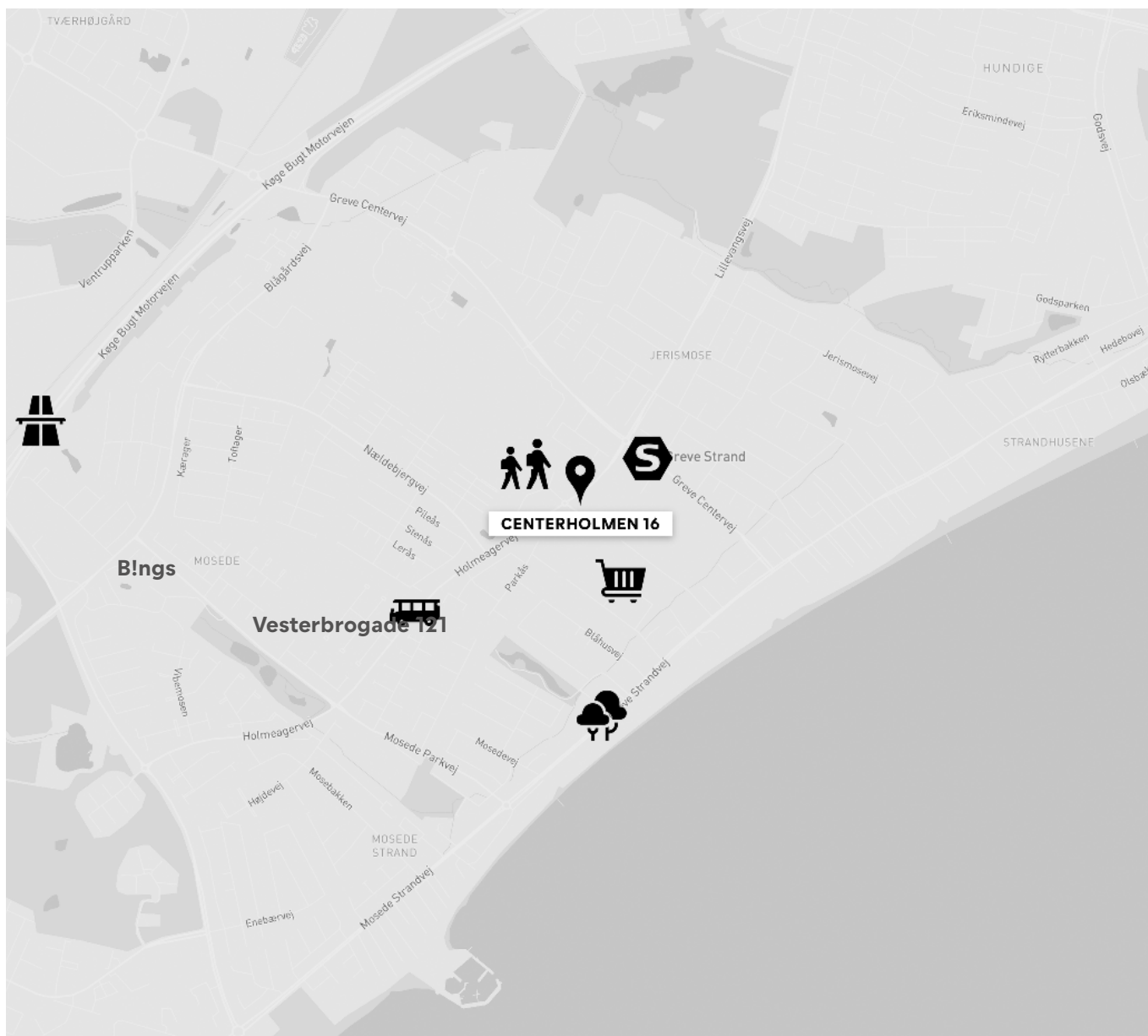
Areal	374 m²
Energimærke	B
Depositum	6 mdr.
Uopsigelighed	Aftales nærmere

Nettoleje pr. m ²	DKK 2.000
Driftsudgifter pr. m ²	DKK 344
Forbrug pr. m ²	DKK 140
Regulering	NPI, min. 2 %



Vilkår

Areal	374 m²
Årlig leje pr. m ²	DKK 2.000
Driftsudgifter pr. m ² / årligt	DKK 344
Månedlig leje inkl. drift	DKK 73.055
Årlig leje inkl. drift	DKK 876.656
Forbrugsudg. pr. m ² / årligt	DKK 140
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Reguleres årligt med NPI, dog minimum 2 %
Stand ved indflytning	Nymalet
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Aftales nærmere
Fremleje/Afståelse	Ingen/aftales nærmere
Moms	Lejemålet er momsfrit
Energimærke	B
Parkering	Der er parkering på ejendommen



Ved ejendommen



Linje 225
30 meter



Greve Station
100 meter



Greve Gymnasium
200 meter



Sportshal
150 meter
Greve Strand
1 km



Greve Center
150 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S

Store Strandstræde 19, 1.,

1255 København K

T: +45 88 77 40 45

info@gottliebpartners.dk

www.gottliebpartners.dk



GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.