

SAGSNR. 241010239

NØRREGADE 15, ST., 1165 KØBENHAVN K

BUTIKSLEJEMÅL

475 m2 butikslejemål på hjørnet af befærdet og velkendt gade med god synlighed

Området

Butikslejemål i historisk ejendom på Nørregade



Latinerkvarteret og Nørreport er et utroligt eftertragtet område med høj efterspørgsel på tværs af mange brancher. Området rummer Københavns Universitet, Rådhuset og Christiansborg samt en lang række banker, ministerier og advokatkontorer, som foretrækker en placering i hjertet af København K.

Områdets historiske charme er kombineret med cafèer, restauranter og specialbutikker i Fiolstræde, på Kultorvet og Gråbrødretorv, det pulserende butiksmiljø på Strøget samt Torvehallerne ved Israels Plads. Derudover ligger hoteller som Skt. Petri, Ibsens Hotel og Hotel Kong Arthur inden for kort gåafstand.

Nørreport Station ligger ca. 300 meter fra lejemålet og er landets travleste trafikknudepunkt med Metro, S-tog, regionaltog og busser. Derfra kan resten af København nås på få minutter og lufthavnen på under 20 minutter.

Parkering er muligt inden for kort afstand i P-husene ved Israels Plads og Industriens Hus på Rådhuspladsen.

Lejemålet

Lejemålet på 475 m² er beliggende i stueetagen og kælderen i en historisk ejendom på Nørregade.

Lejemålet er indrettet over to plan, som er forbundet af en stor, bred trappe.

Trappen skaber et naturligt flow mellem etagerne, så butikken opleves som ét sammenhængende rum, og begge plan fungerer som salgs- og kundeareal.

Lejemålet har facade og to egne indgange direkte mod Nørregade og Sankt Peders Stræde.

Ud over salgsarealet rummer lejemålet baglokaler til opbevaring samt gode toiletfaciliteter.

Ejendommen er en hjørneejendom med god synlighed, som for nyligt er blevet gennemgribende renoveret og nyistandsat.

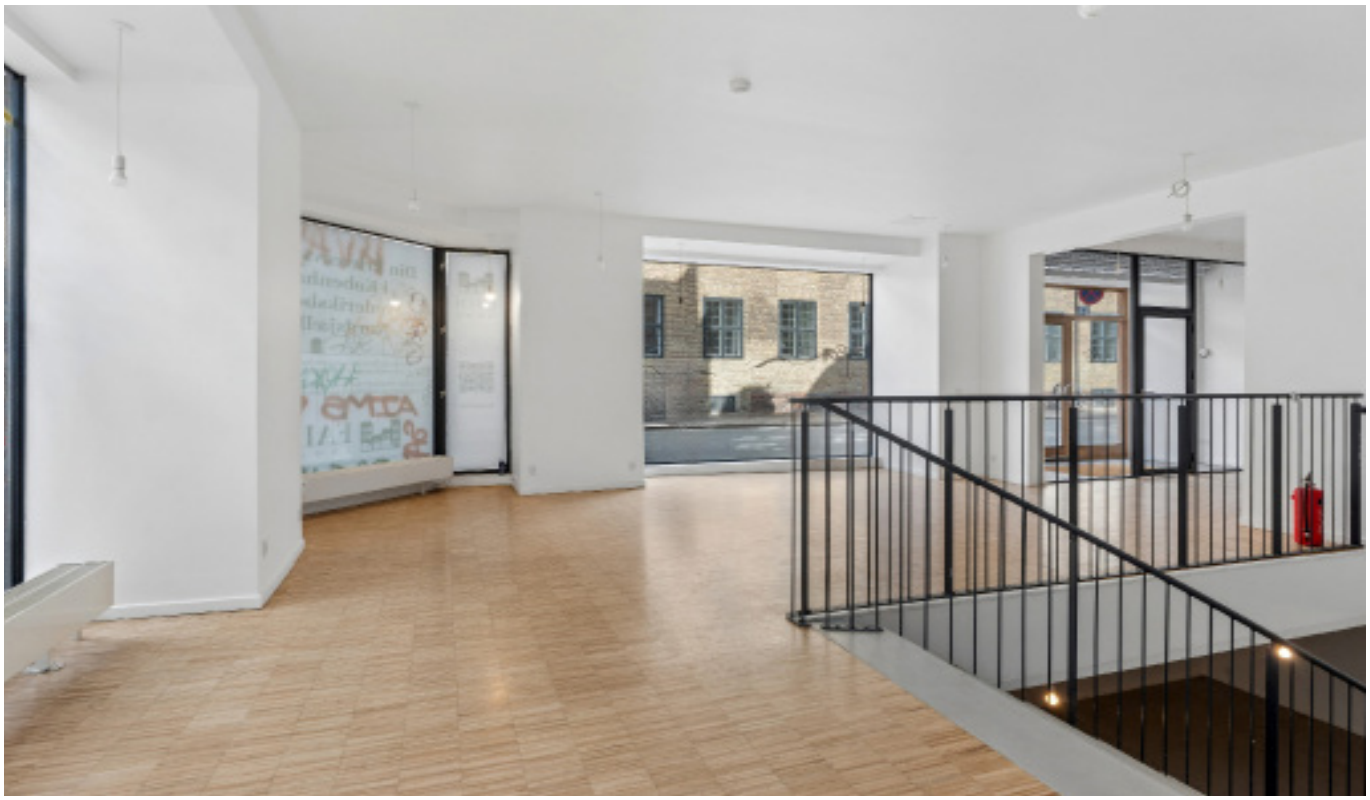
Lejemålet er velegnet til detailhandel, showroom eller konceptbutik, hvor der er behov for et stort, sammenhængende butiksareal med god disponering.

Et attraktivt butikslejemål i en historisk ejendom med gode indretningsmuligheder og plads til at præsentere et koncept.

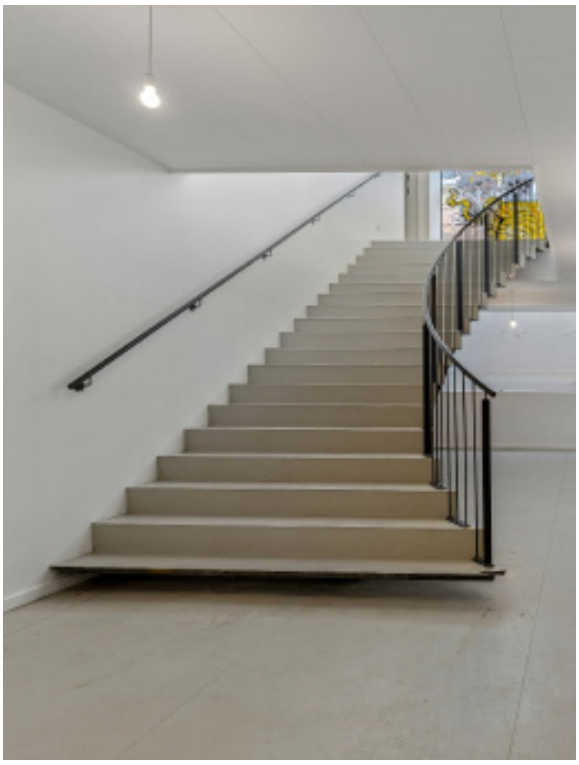


Areal	**475 m²**
Energimærke	**D**
Depositum	**6 mdr.**
Uopsigelighed	**Aftales nærmere**

Bruttoleje pr. m²	**DKK 2.602**
Forbrug pr. m²	**DKK 113**
Driftsudgifter pr. m²	**Inkluderet i lejen**
Regulering	**NPI, min. 3 %**



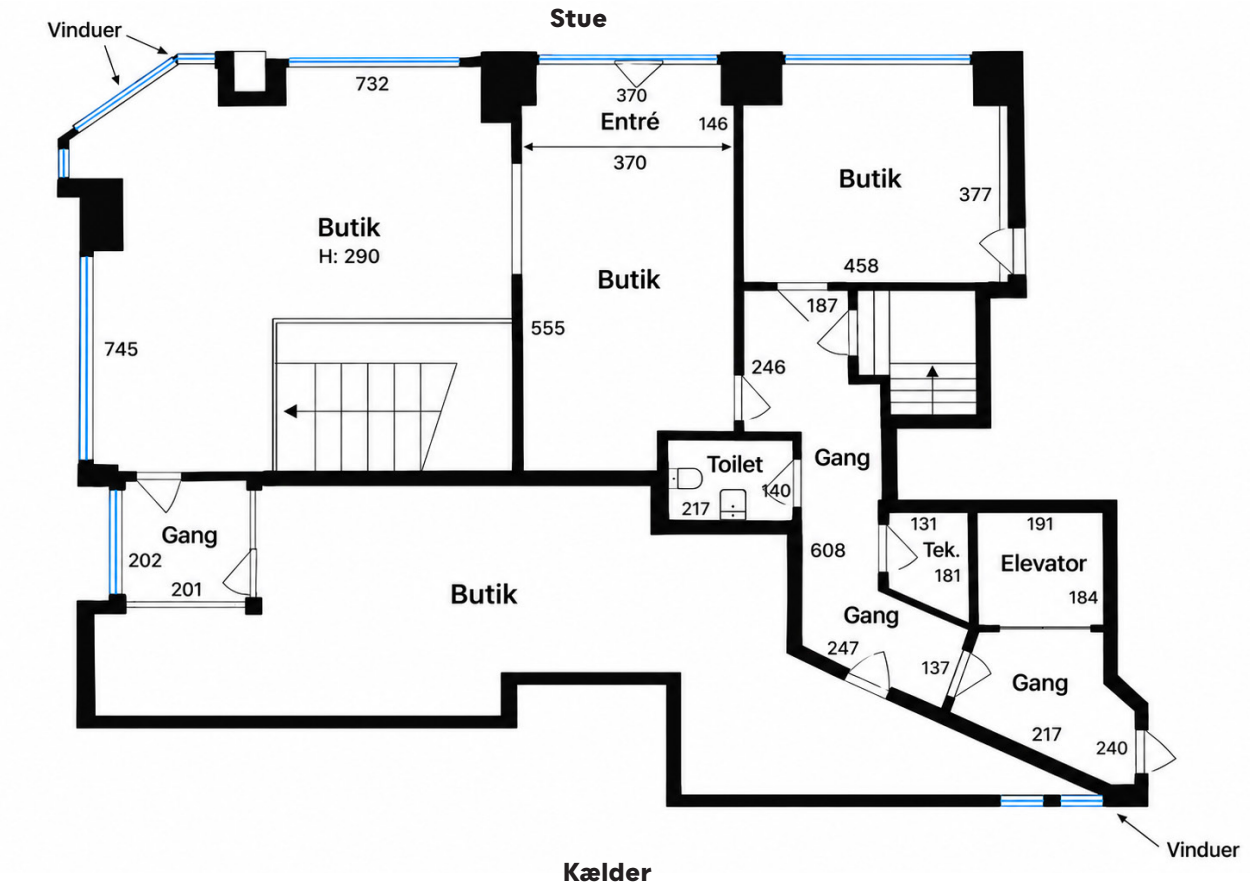


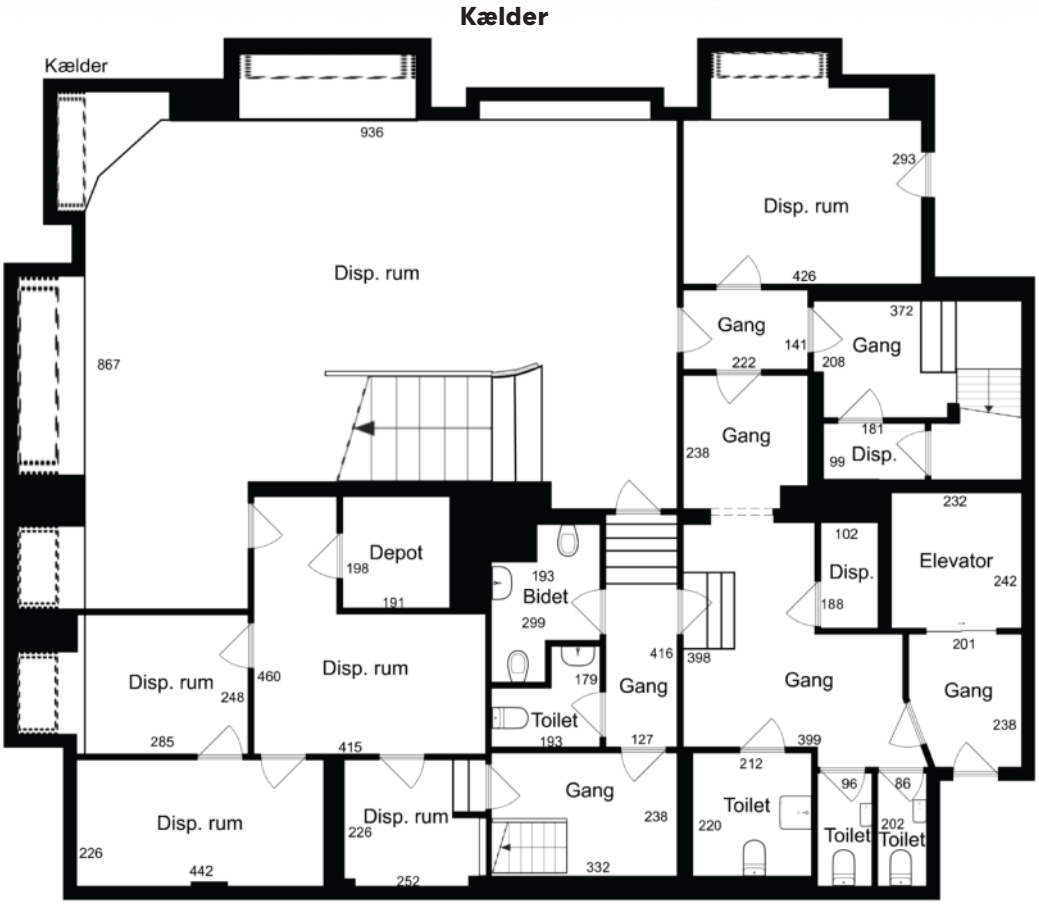


Vilkår

Areal	**475 m²**
Årlig leje pr. m²	**DKK 2.602**
Driftsudgifter pr. m² / årligt	**Indeholdt i lejen**
Månedlig leje inkl. drift	**DKK 103.000**
Årlig leje inkl. drift	**DKK 1.236.000**
Forbrugsudg. pr. m² / årligt	**DKK 113**
Betaling	**Månedsvis forud**
Depositum	**Svarende til 6 måneders leje**
Lejeregulering	**Reguleres årligt med NPI, dog minimum 3 %**
Stand ved indflytning	**Nyistandsat**
Vedligeholdelse	**Indvendig/Lejer - Udvendig/Udlejer**
Uopsigelighed og opsigelse	**Aftales nærmere**
Fremleje/Afståelse	**Ingen/aftales nærmere**
Moms	**Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms.**
Energimærke	**D**
Parkering	**Israels Plads, Industriens Hus m.fl.**

Plantegning











Beliggenhed



Lejemålet er beliggende i hjørneejendommen Nørregade 15 fra 1932, der er en del af den gennemrenoverede Povl Badstubers Gård på hjørnet af Nørregade og Sankt Peders Stræde.

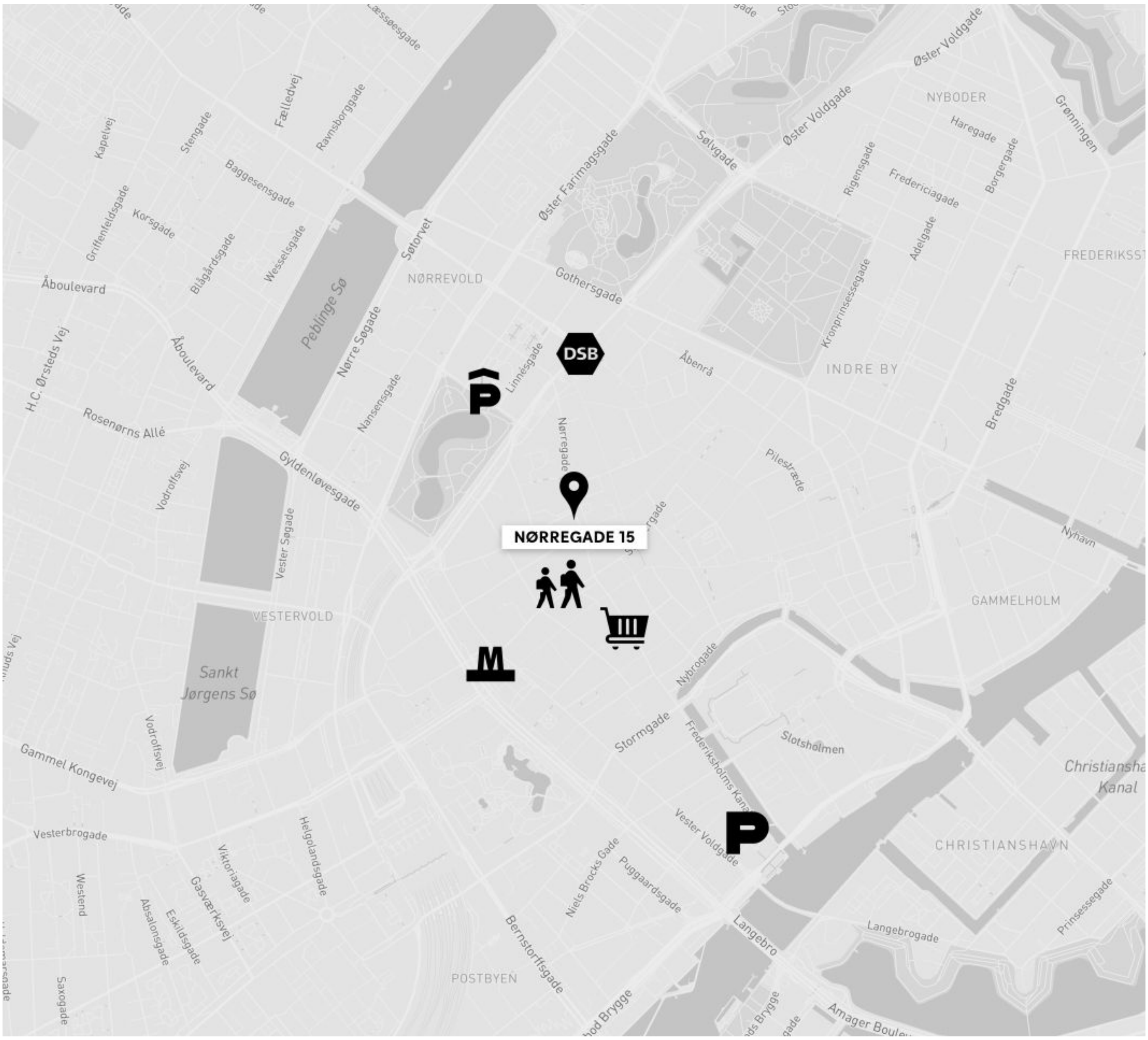
Det fredede nabohus Nørregade 13 er det eneste bevarede af Nørregades barokke borgerhuse.

Lejemålet ligger midt i Latinerkvarteret med Sankt Petri Kirke på det modsatte hjørne og Vor Frue Kirke og Københavns Universitet som genboer på den anden side af gaden.

Nørregade er byens indfaldsvej fra nord, og tilgængeligheden er i dag særdeles let.

Nørreport Station med Metro, S-tog, regionaltog og busser ligger ca. 300 meter fra døren, og få minutters gang ad Nørregade fører til Gammeltorv, Strøget og Rådhuspladsen.

Der er desuden gode cykelforbindelser til hele byen.



BLOX Parkering 900 meter	**Q-Park Israels Plads** 600 meter
Københavns Universitet 100 meter	**Strøget** 200 meter
Rådhuspladsen St. 550 meter	**Nørreport St.** 550 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S
Store Strandstræde 19, 1.,
1255 København K
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk

GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.