



København, den 22. september 2026

Til udlejere og ejendomsudviklere

Søgning af domicillejemål, ca. 12.000-15.000 m² – Storkøbenhavn (Ballerup/Herlev/Skovlunde/Albertslund/Glostrup)

Gottlieb + Partners A/S ("GP") repræsenterer på vegne af en anonym kunde, der søger et nyt domicillejemål i Storkøbenhavn-området. Vi henvender os hermed til udvalgte udlejere og ejendomsudviklere for at afdække relevante emner – både on-market og off-market – der matcher nedenstående profil.

Af hensyn til vores kundes ønske om diskretion på nuværende tidspunkt oplyses kundens identitet ikke i denne henvendelse. Identiteten vil blive oplyst senere i processen, i det omfang det bliver relevant for konkrete forhandlinger om et emne.

Om kunden

- Nordisk koncern inden for teknologibranchen.
- Solidt og veletableret selskab med en langsigtet tilstedeværelse i Danmark.
- Ca. 800 medarbejdere, der samles i ét fælles domicil.
- Søger et lejemål, der kan fungere som virksomhedens danske hovedsæde/domicil, herunder med faciliteter til kundefremvisninger og møder.

Beliggenhed

Lejemålet ønskes beliggende i området omkring Ballerup, Herlev, Skovlunde, Albertslund eller Glostrup, med gode tilkørselsforhold til det overordnede vejnet og god adgang til kollektiv trafik.

Areal

Der søges et domicillejemål på ca. 12.000-15.000 m².

Krav til lejemålet

- Konferencefaciliteter.
- Kantine.
- Produktionskøkken med kapacitet til at forpleje op til 800 personer.
- Showroom til fremvisning af kundens produkter/løsninger.
- Mødefaciliteter i varierende størrelser (mindre mødelokaler samt større mødesale).
- Gode parkeringsforhold til biler og cykler, herunder mulighed for etablering af ladestandere til elbiler og omklædnings- og badefaciliteter til medarbejdere.
- Fleksibel og tidssvarende kontorindretning, med mulighed for indretning/ombygning efter kundens ønsker og behov.
- Tekniske faciliteter til IT-drift, herunder plads til serverrum/teknikrum med køling og nødstrøm.
- Synlighed og gode muligheder for skiltning.



- Adgangskontrol/sikkerhed.
- Gerne bæredygtighedscertificeret ejendom (fx DGNB/BREEAM), eller mulighed for certificering.
- Fleksibilitet i lejekontrakten i forhold til kundens fremtidige arealbehov.

Ikrafttræden og lejevilkår

Lejemålet ønskes klar til indflytning i løbet af 2027, afhængig af en eventuel indretningsperiode. Ved projektmuligheder (fx nybyggeri eller større ombygningsprojekter) kan indflytningstidspunktet dog udskydes til 2028/2029. Der søges en langsigtet lejeaftale.

Henvendelse

Vi hører gerne fra ejendomsejere og -udviklere, der har eller forventer at få et lejemål, som matcher ovenstående profil. Henvendelser bedes rettet til GP senest den 10. oktober 2026 og bør, i det omfang det er muligt, indeholde:

- Beliggenhed og areal.
- Plantegninger og evt. billedmateriale.
- Forventet ledig-fra-dato.
- Indikativ leje og øvrige kommercielle vilkår.

Alle henvendelser behandles fortroligt.

Med venlig hilsen

Gottlieb + Partners A/S

Thomas Gottlieb

Telefon	+45 8877 4045
E-mail	info@gottliebpartners.dk



Geografisk område

