

SAGSNR. 260706358

AMAGER STRANDVEJ 418, 1., 2770 Kastrup

KONTORLEJEMÅL

Rigtig pænt kontorlejemål på 218 m² beliggenhed med lufthavnen som nabo

50 % rabat på lejen det første år

GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Kontorlejemål ved siden af lufthavnen



Lejemålet er beliggende i ejendom placeret lige overfor Kastrup Havn og med Lufthavnen som nabo.

Placeringen er strategisk mellem det centrale København og Lufthavnen.

Nærheden til Øresundsbroen og Sverige gør området interessant også for virksomheder med regional eller international orientering.

Området er primært et boligområde med enkelte erhverv.

Placeringen er relevant for virksomheder, der ønsker en eksklusiv adresse med rolige omgivelser.

Med E20, Bus, Metro og regionaltog lige rundt om hjørnet er beliggenheden utrolig attraktiv.

Lejemålet

Lejemålet er beliggende i rigtig pæn ejendom, med synlig beliggenhed lige overfor Kastrup Havn.

Selve lejemålet er beliggende på 1. sal og er indrettet med et storrumskontor og 4 kontorer/mødelokaler. Dertil er et depot/ printerrum, køkken med plads til at indtage frokosten samt et toilet.

Hele lejemålet er moderne indrettet med hvide vægge og hvide loftsplader, glasvægge til opdeling af kontorerne/mødelokaler samt pæne trægulve. Køkkenet er indrettet med moderne sorte køkkenelementer.

De mange vinduer i lejemålet sørger for naturligt dagslys.

Endelig indbyder lejemålets beliggenhed til Walk&Talk i Kastrup havn eller blot at nyde frokosten på en bænk med udsigt over Øresund..

Et virkelig lækkert, lyst lejemålet velegnet til mange forskellige formål.

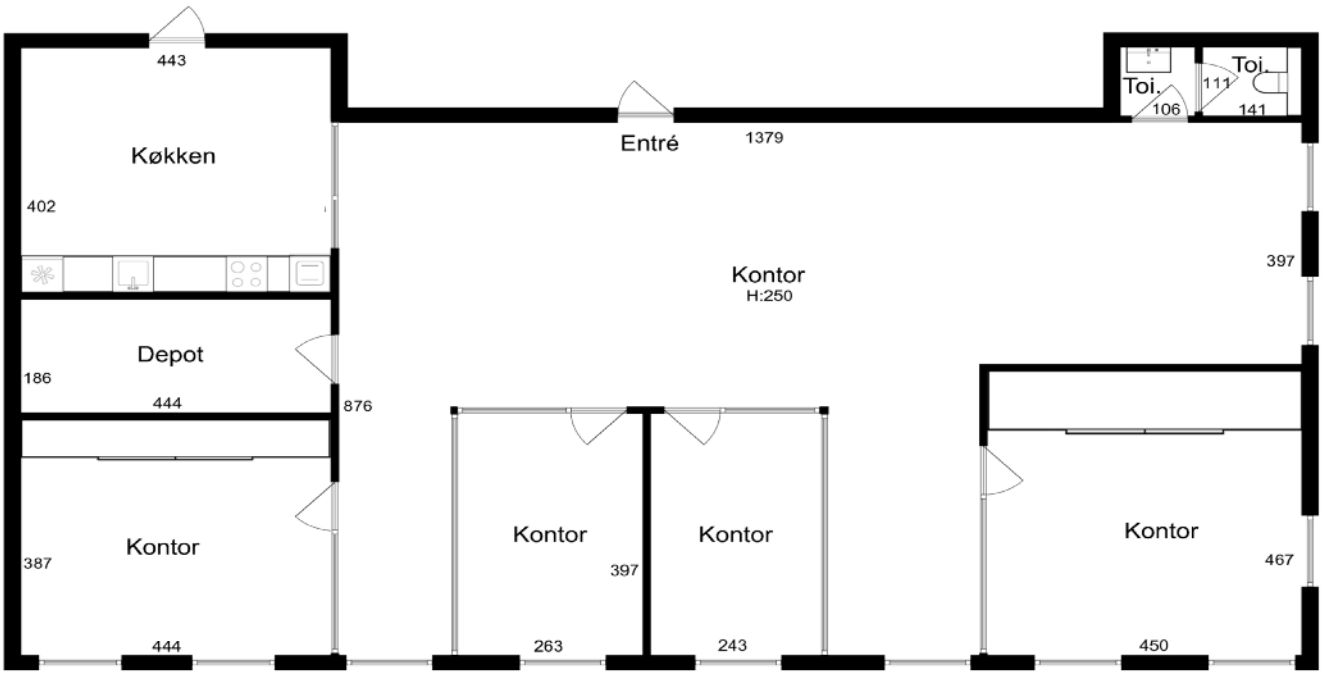
Der hører 4 parkeringspladser til lejemålet.



Areal	**218 m²**
Energimærke	**D**

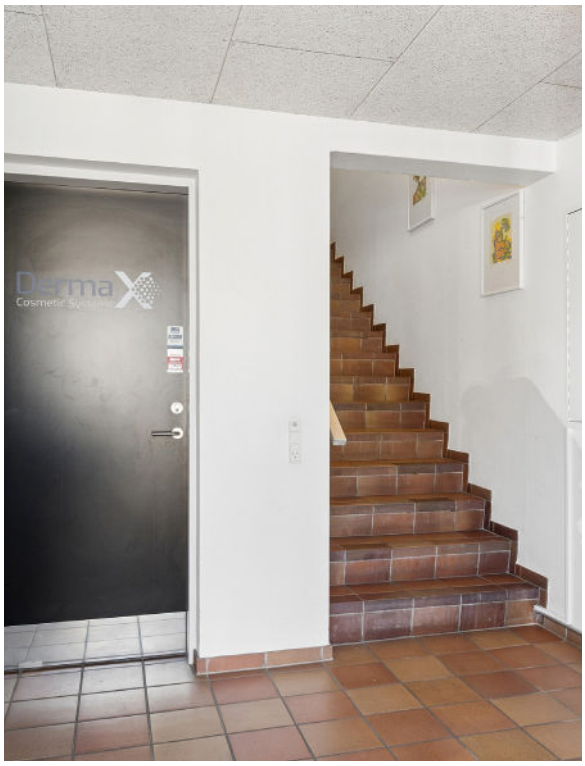
Bruttoleje pr. m²	**kr. 1.500**
Depositum	**6 mdr.**
Rabat 1. år	**50 %**

Plantegning








DermaX

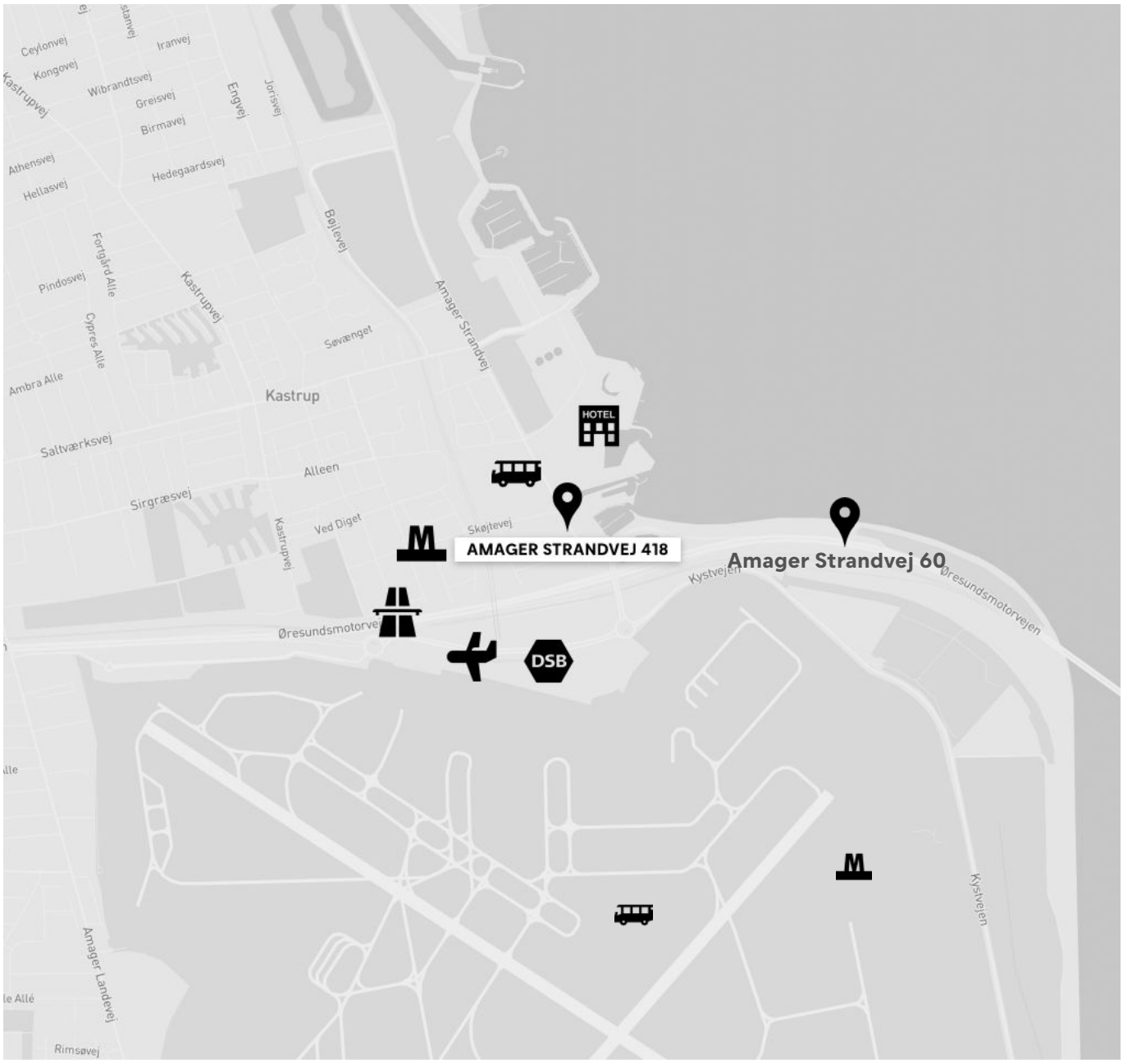
Vilkår

Areal	**218 m²**
Årlig bruttoleje pr. m²	**DKK 1.500**
Driftsudgifter pr. m² / årligt	**Inkluderet i lejen**
Månedlig leje inkl. drift	**DKK 27.250**
Årlig leje inkl. drift	**DKK 327.000**
Rabat 1. år	**50 % rabat på lejen – DKK 13.625 pr. måned / DKK 163.500 det første år**
Forbrugsudgifter	**DKK 800 pr. måned**
Betaling	**Kvartalsvis forud**
Depositum	**Svarende til 6 måneders leje**
Lejeregulering	**Reguleres årligt med NPI, minimum 2,5 %**
Stand ved indflytning	**Overtages nymalet**
Vedligeholdelse	**Indvendig/Lejer - udvendig/Udlejer**
Uopsigelighed og opsigelse	**Aftales nærmere**
Fremleje/Afståelse	**Ingen/ingen**
Moms	**Ejendommen er momsregistreret og alle ydelser pålægges den til enhver tid gældende moms**
Energimærke	**D**
Parkering	**Der hører 4 parkeringspladser til lejemålet**


moland
DermaX
ANDERSEN







København Lufthavn
950 meter

Kastrup Lufthavn St.
950 meter

Lufthavnen St.
1,1 km

Skøjtevej
50 meter

Lufthavn Ø
550 meter

Scandic CPH Strandpark
400 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S
Store Strandstræde 19, 1.,
1255 København K
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk

GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.