

SAGSNR. 261111378

RENTEMESTERVEJ 64, 1. SAL, 2400 KØBENHAVN NV

KONTORLEJEMÅL

172 m² lyst og funktionelt kontor

GOTTLIEB+PARTNERS

Området

Pulserende og levende Nordvestkvarter



Rentemestervej 64 ligger i Københavns Nordvestkvarter. Et tidligere håndværker- og industrikvarter, der i dag rummer en blanding af kontorer, værksteder, kreative erhverv og boliger.

Kvarteret har et levende byliv med caféer, spisesteder og kulturhuset Biblioteket på Rentemestervej, få minutters gang fra ejendommen.

Dagligvarer til kontoret klares nemt, da nærmeste supermarked ligger ca. 150 meter fra døren.

Busserne stopper ca. 250 meter fra ejendommen, og på Nørrebro Station er der både S-tog og metro, som giver hurtig forbindelse til resten af København.

I bil er der kort afstand til Tomsgårdsvej og Frederikssundsvej, og der er ca. 5,8 km til Rådhuspladsen.

Hulgårds Plads samt Bispebjerg Kirkegård ligger ca. 500 meter væk og giver adgang til grønne omgivelser i nærområdet, når det er tid til en walk and talk

Lejemålet

Lejemålet byder på 172 m² effektivt og lyst kontor på 1. sal.

Her får virksomheden indbydende rammer med en enkel indretning og gode fleksible muligheder for at samle flere arbejdspladser.

Planløsningen består af to store kontorlokaler og et separat mødelokale.

De åbne kontorrum giver plads til flere arbejdsstationer, mens mødelokalet kan lukkes af til møder, telefonsamtaler eller andre opgaver, der kræver ro.

Lokalerne fremstår pæne og lyse med trægulve og hvide vægge. Loftet går til kip og står i ubehandlet træ, som tilfører rummene et varmt og karakterfuldt udtryk. Lejemålet har desuden eget tekøkken og toilet.

Der er mulighed for at leje parkeringspladser i gården eller i en nærliggende gård.

Lejemålet egner sig til en mindre virksomhed, der søger et lyst og funktionelt kontor i et levende bykvarter. Fra Rentemestervej er der kort afstand til metro, S-tog og busser, så det er nemt at komme til og fra kontoret.

Der er mulighed for frokostordning fra nærtliggende café

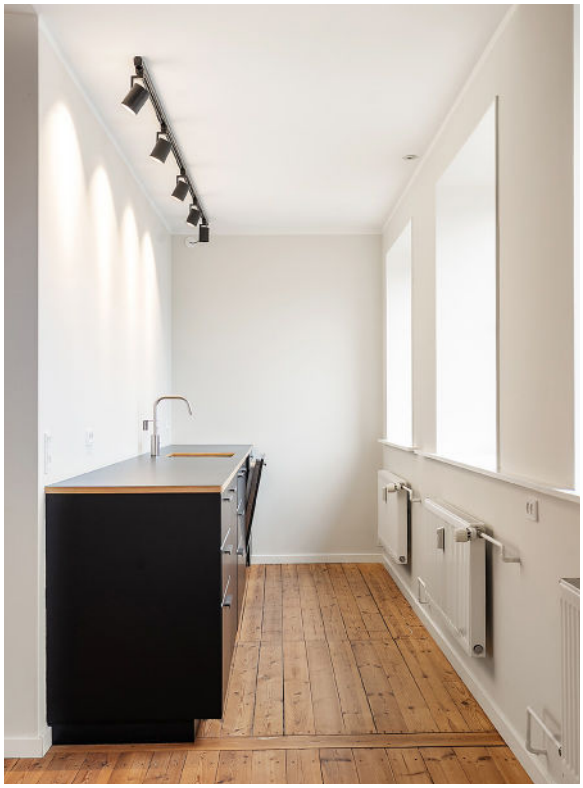


Areal	**172,5 m²**
Energimærke	**B**
Depositum	**6 måneder**

Nettoleje pr. m²	**DKK 1.827**
Driftsudg. pr. m²	**DKK 228**
Forbrug pr. m²	**DKK 87**
Regulering	**NPI, min. 3 %**


AI VISUALISERING


AI VISUALISERING









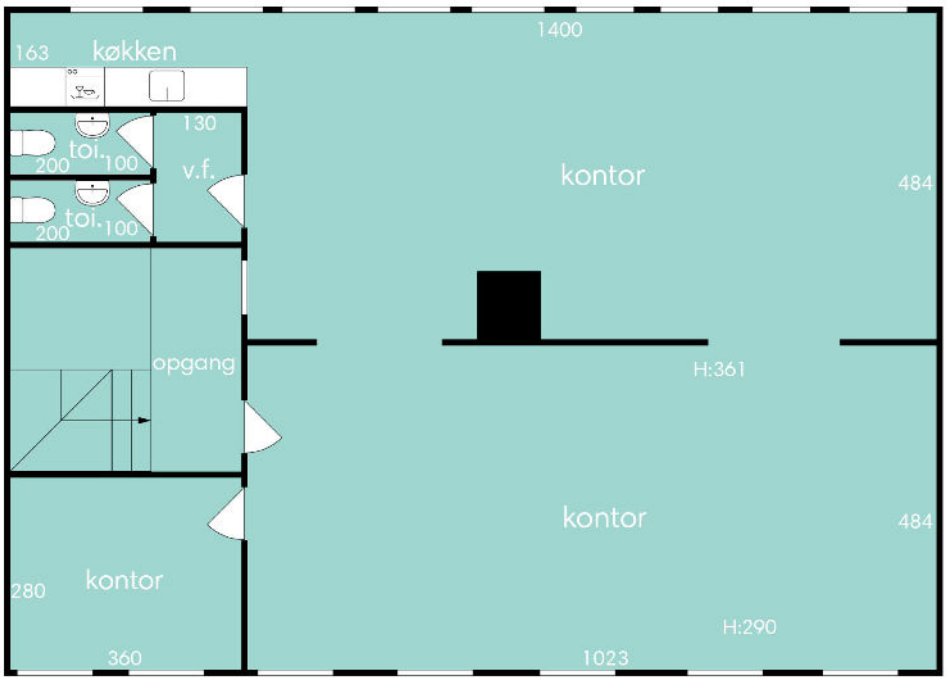
Vilkår

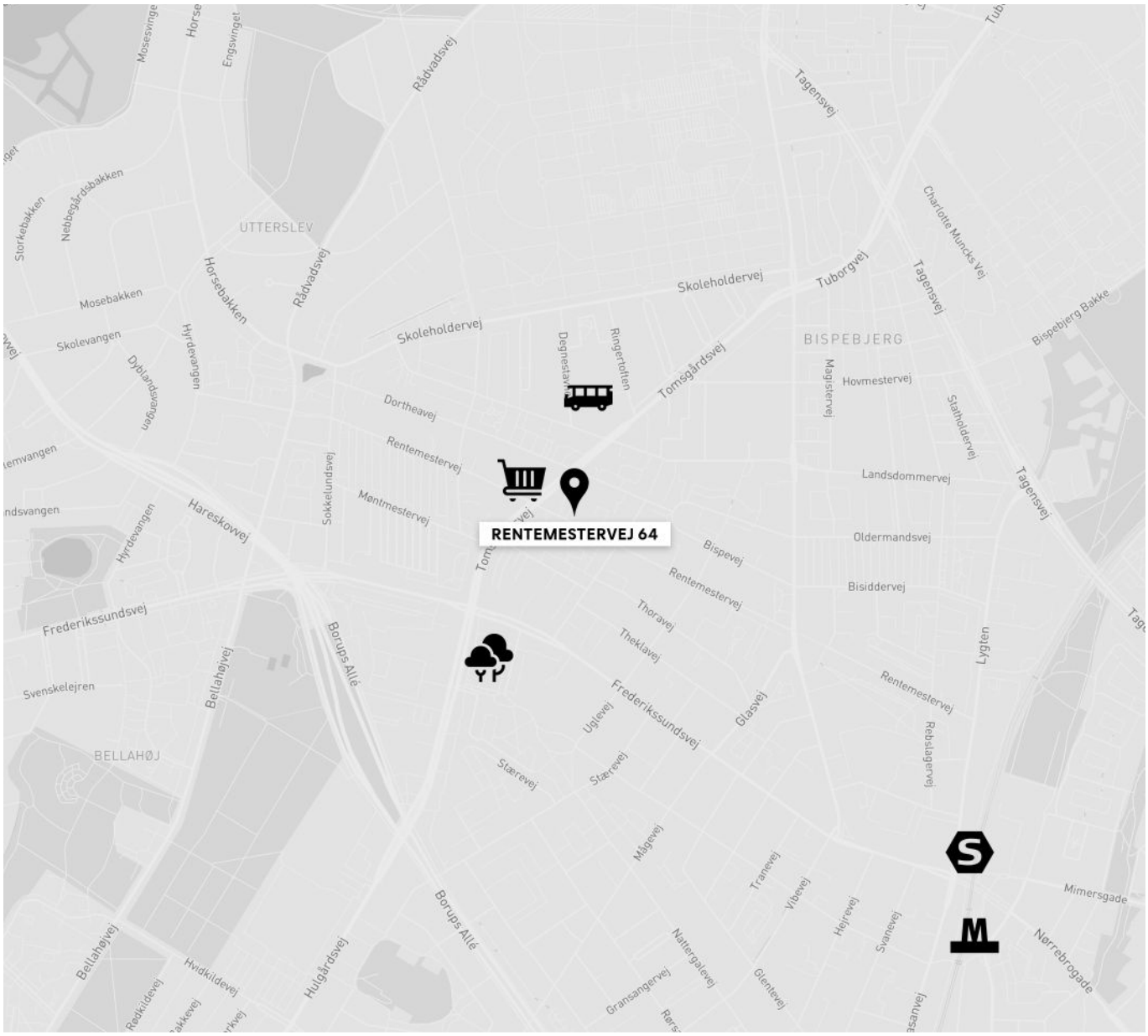
Leje	DKK	DKK/m²
Nettoleje	315.208	1.827
Driftsudgifter (a conto)	39.309	228
Bruttoleje i alt	**354.517**	**2.055**
Forbrugsudgifter (a conto)	15.000	87
Månedlig leje inkl. drift	**29.543**	

Lejevilkår

Areal	172,5 m² kontor på 1. sal
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Lejeregulering	Årlig med NPI, dog minimum 3 %
Stand ved indflytning	Overtages i nuværende stand
Vedligeholdelse	Indvendig/Lejer – udvendig/Udlejer
Uopsigelighed og opsigelse	Uopsigelighed efter aftale. Opsigelse 6 måneder
Fremleje/Afståelse	Efter aftale
Moms	Alle ydelser tillægges 25 % moms
Energimærke	B
Parkering	Mulighed for leje af p-plads i gården, DKK 1.200 pr. md. ekskl. moms

Plantegning





Rådhuspladsen
5,8 km

Nørrebro St.
1,4 km

Nørrebro St.
1,3 km

Birkedommervej
250 meter

Netto
150 meter

Hulgårds Plads
500 meter

Gottlieb+Partners er erhvervsmæglere med speciale i køb, salg, udlejning, genforhandling, sale-and-lease-back-aftaler og rådgivning for erhvervs- og investeringsejendomme.

Vi håndterer et bredt spektrum af ejendomme såsom boligejendomme, kontor, lager, logistik, industri, hotel, detail og liebhaveri.

Vores vision er at levere værdibaseret ejendomsrådgivning.

Vi har mange års erfaring og viden med erhvervsejendomme og sætter en ære i at sikre vores kunder seriøs, saglig rådgivning – en god, effektiv proces og optimale resultater. Hver gang.

Vi har lange relationer og tæt samarbejde med nogle af branchens største og mest toneangivende ejendomsinvestorer og ejendomsselskaber i Hovedstadsområdet såvel som i det øvrige Danmark.



GOTTLIEB+PARTNERS A/S
Store Strandstræde 19, 1.,
1255 København K
T: +45 88 77 40 45
info@gottliebpartners.dk
www.gottliebpartners.dk

GOTTLIEB+PARTNERS

Gottlieb+Partners indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Gottlieb+Partners og/eller sælger/udlejer af den omhandlede ejendom kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Gottlieb+Partners.